

# Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske : 2020 - slike i grafovi

---

Vizek, Maruška; Slijepčević, Sunčana; Rašić Bakarić, Ivana; Stojčić, Nebojša

**Other document types / Ostale vrste dokumenata**

*Publication year / Godina izdavanja:* **2021**

*Permanent link / Trajna poveznica:* <https://um.nsk.hr/um:nbn:hr:213:514807>

*Rights / Prava:* [In copyright](#)/[Zaštićeno autorskim pravom.](#)

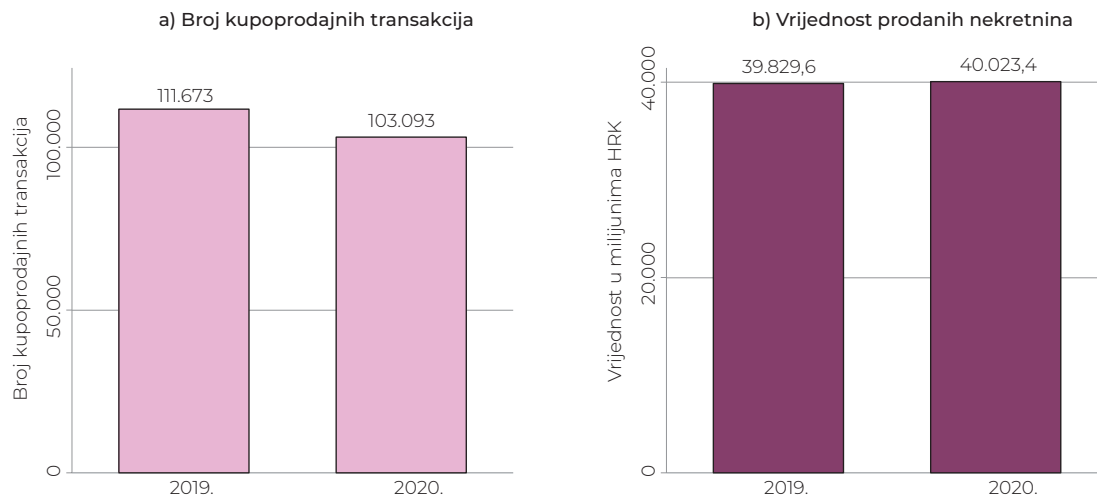
*Download date / Datum preuzimanja:* **2025-02-22**



*Repository / Repozitorij:*

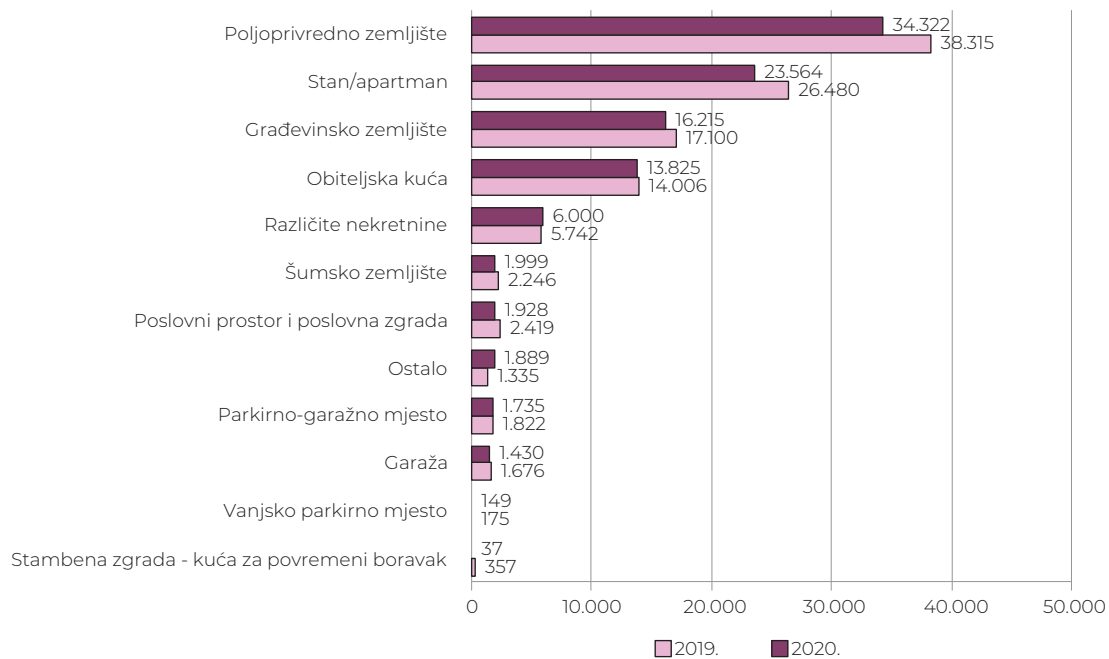
[The Institute of Economics, Zagreb](#)

Slika 2.1.: Broj kupoprodaja i vrijednost prodanih nekretnina u milijunima HRK u 2019. i 2020. godini



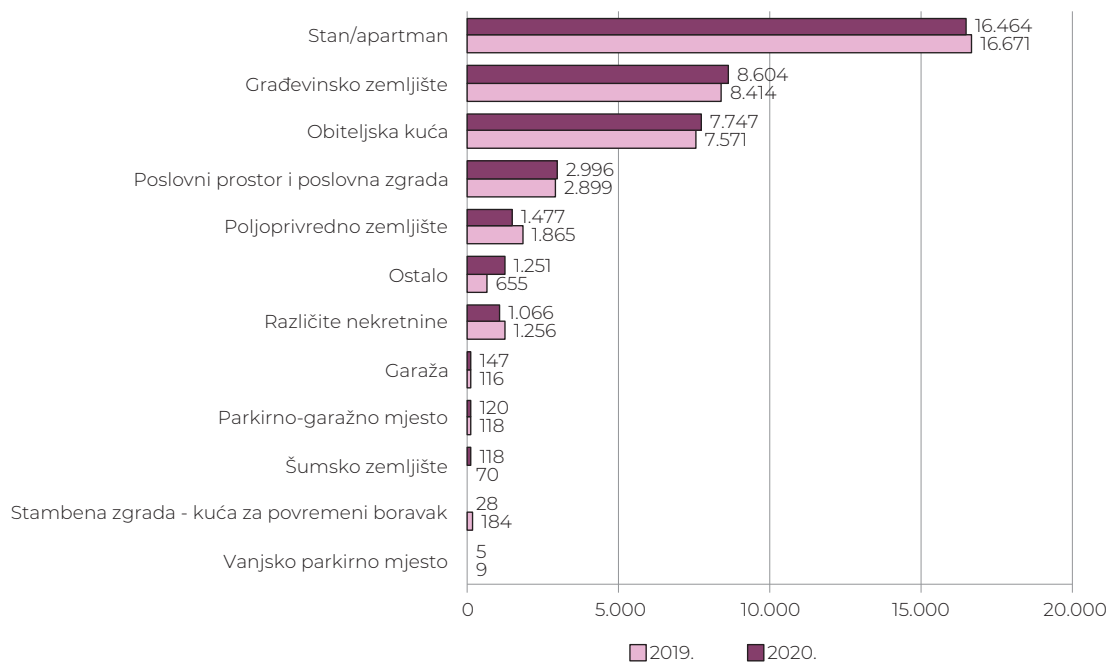
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 2.2.a.: Broj kupoprodaja u 2019. i 2020. godini prema vrsti nekretnine



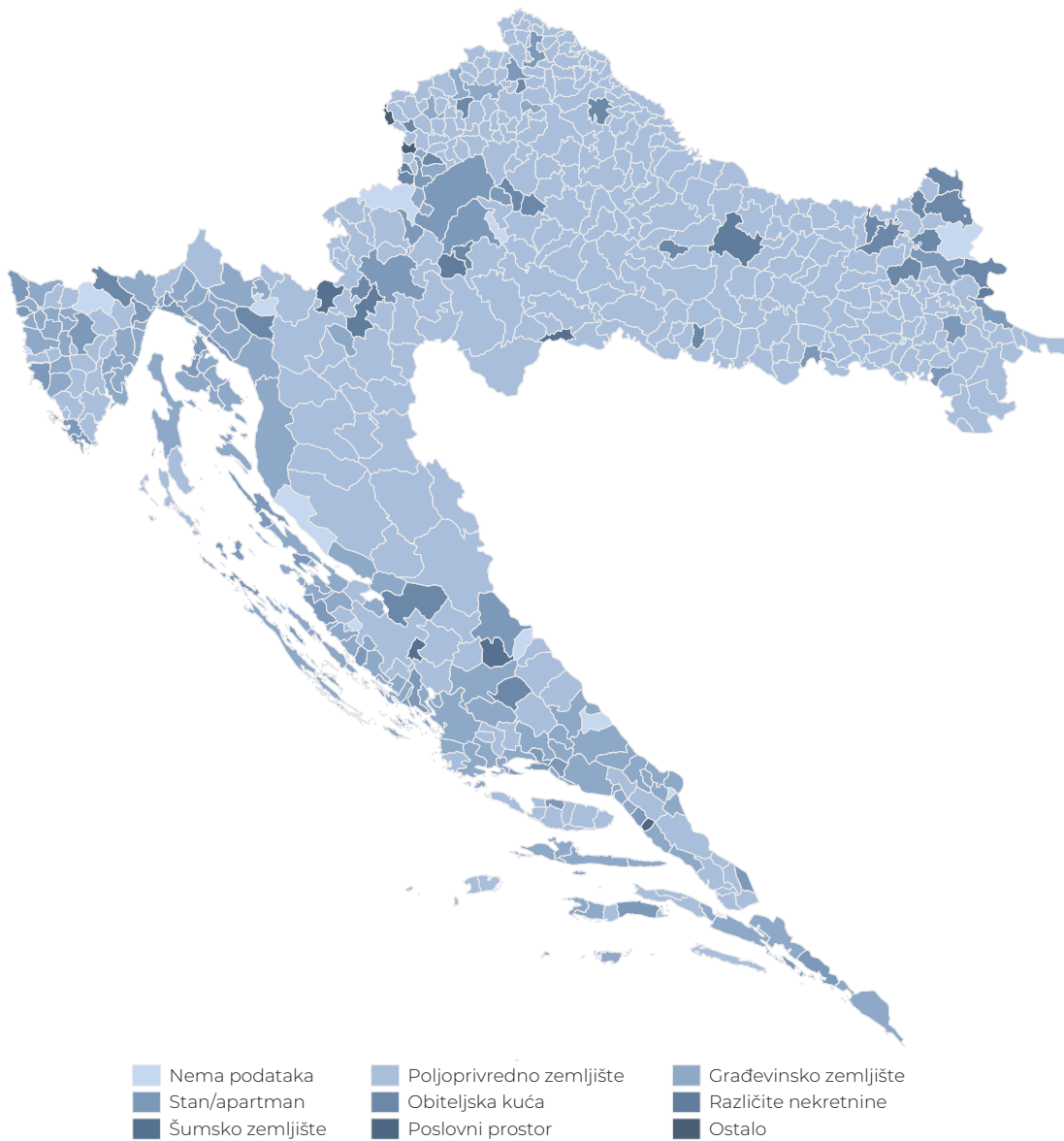
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 2.2.b.: Vrijednost prodanih nekretnina u milijunima HRK u 2019. i 2020. godini prema vrsti nekretnine



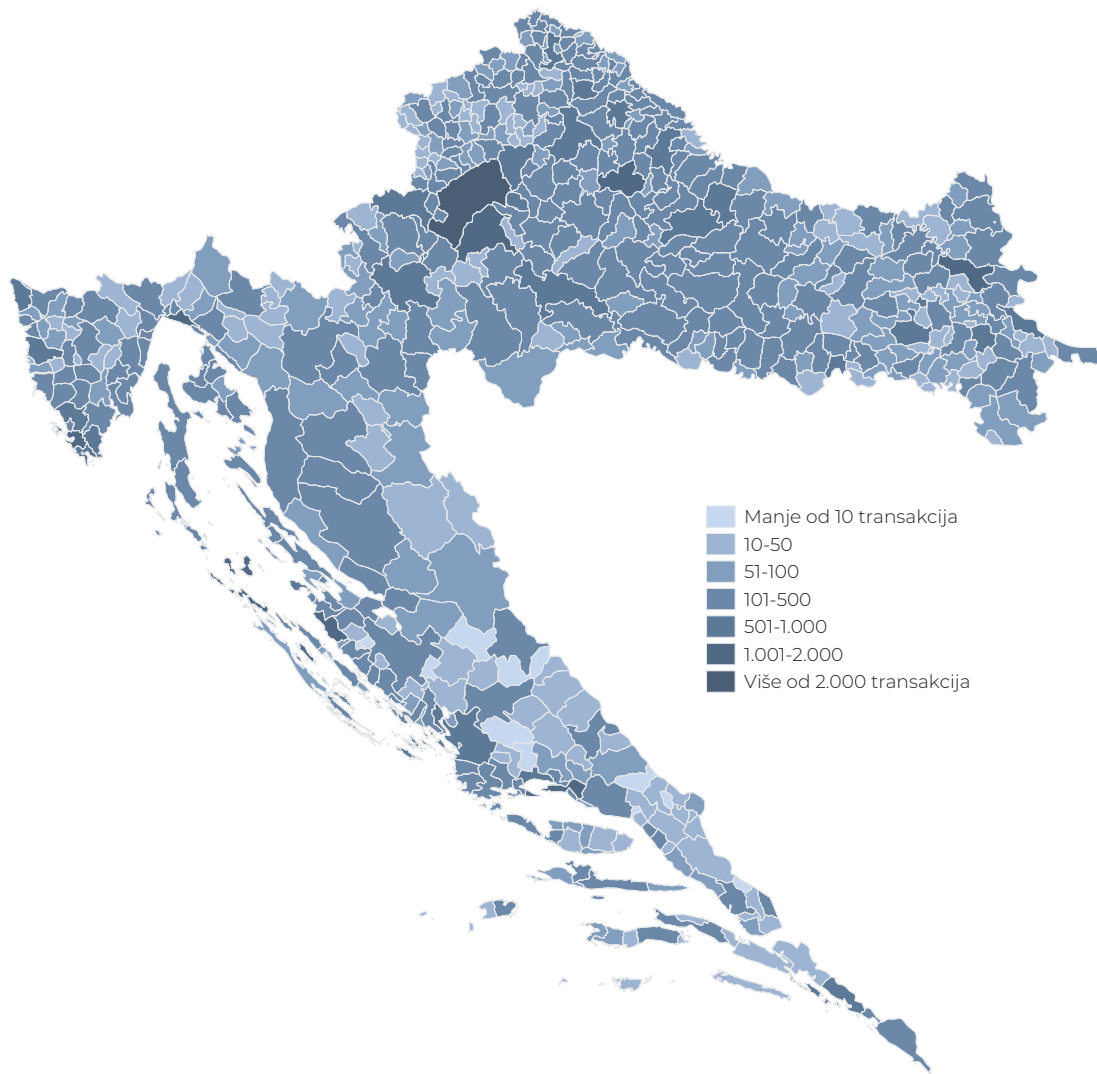
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 2.3.: Najčešća vrsta nekretnine u kupoprodajnim ugovorima u 2020. godini po JLS-ovima



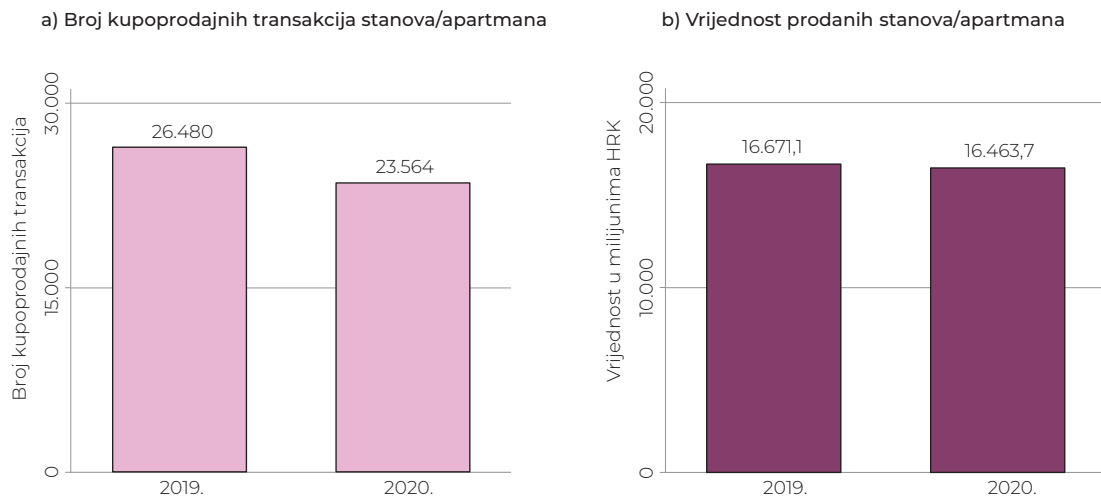
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 2.4.: Broj kupoprodaja po JLS-ovima u 2020. godini



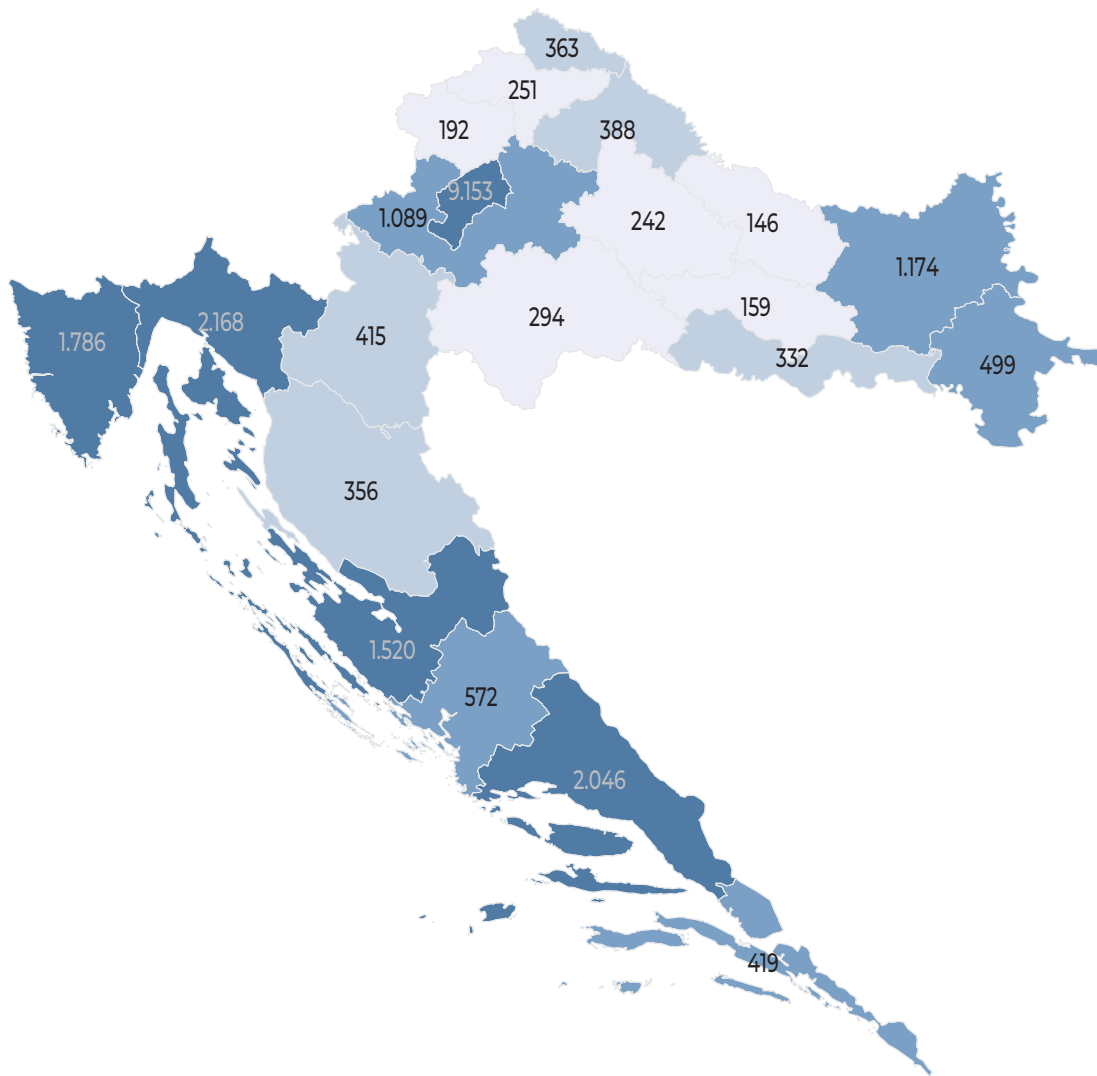
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 3.1.: Broj kupoprodaja i vrijednost prodanih stanova/apartmana u milijunima HRK u 2019. i 2020. godini



Izvori: EIZ i MPGI.

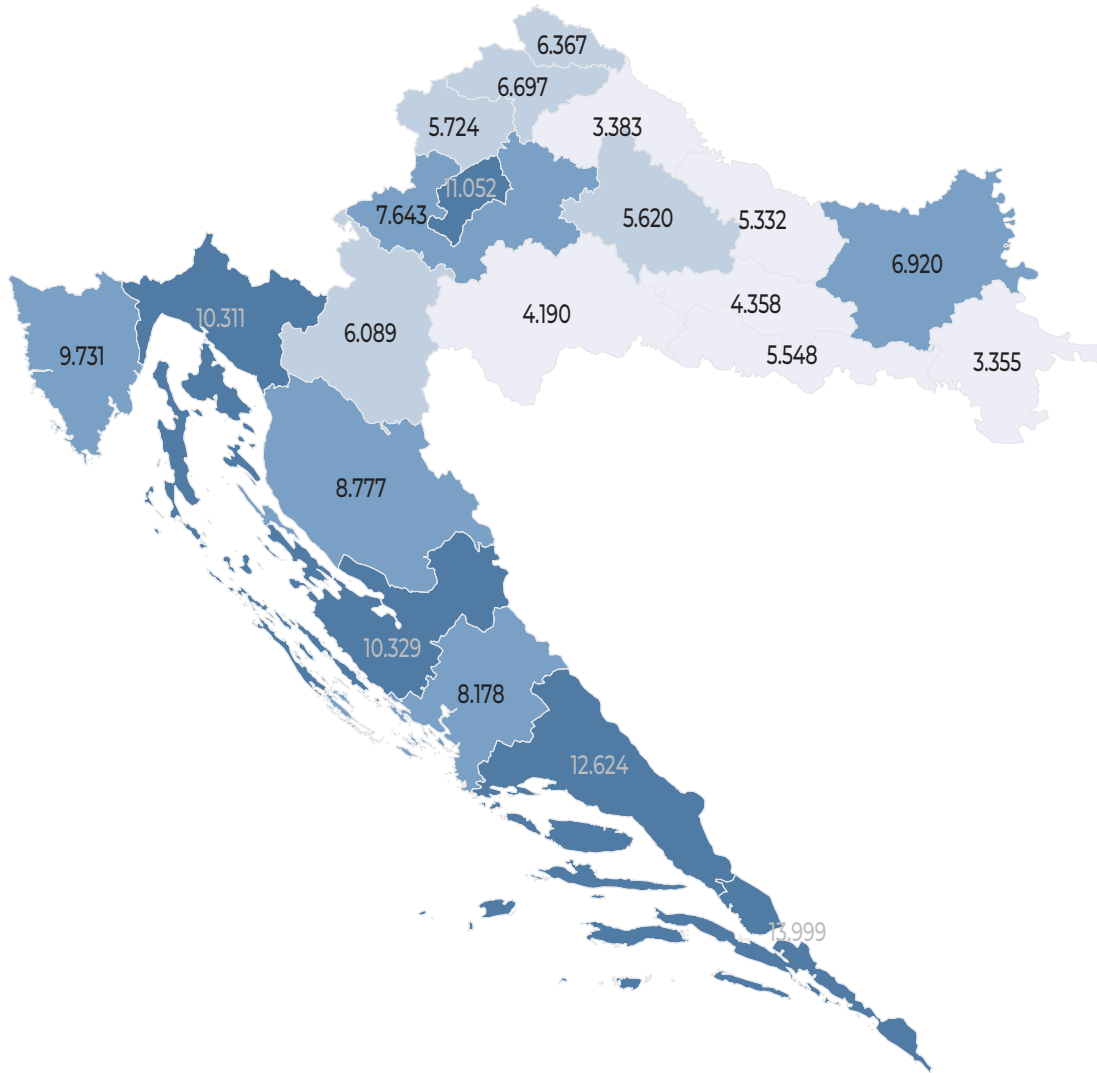
Slika 3.2.: Broj kupoprodaja stanova/apartmana po županijama u 2020. godini



Izvori: EIZ i MPG.

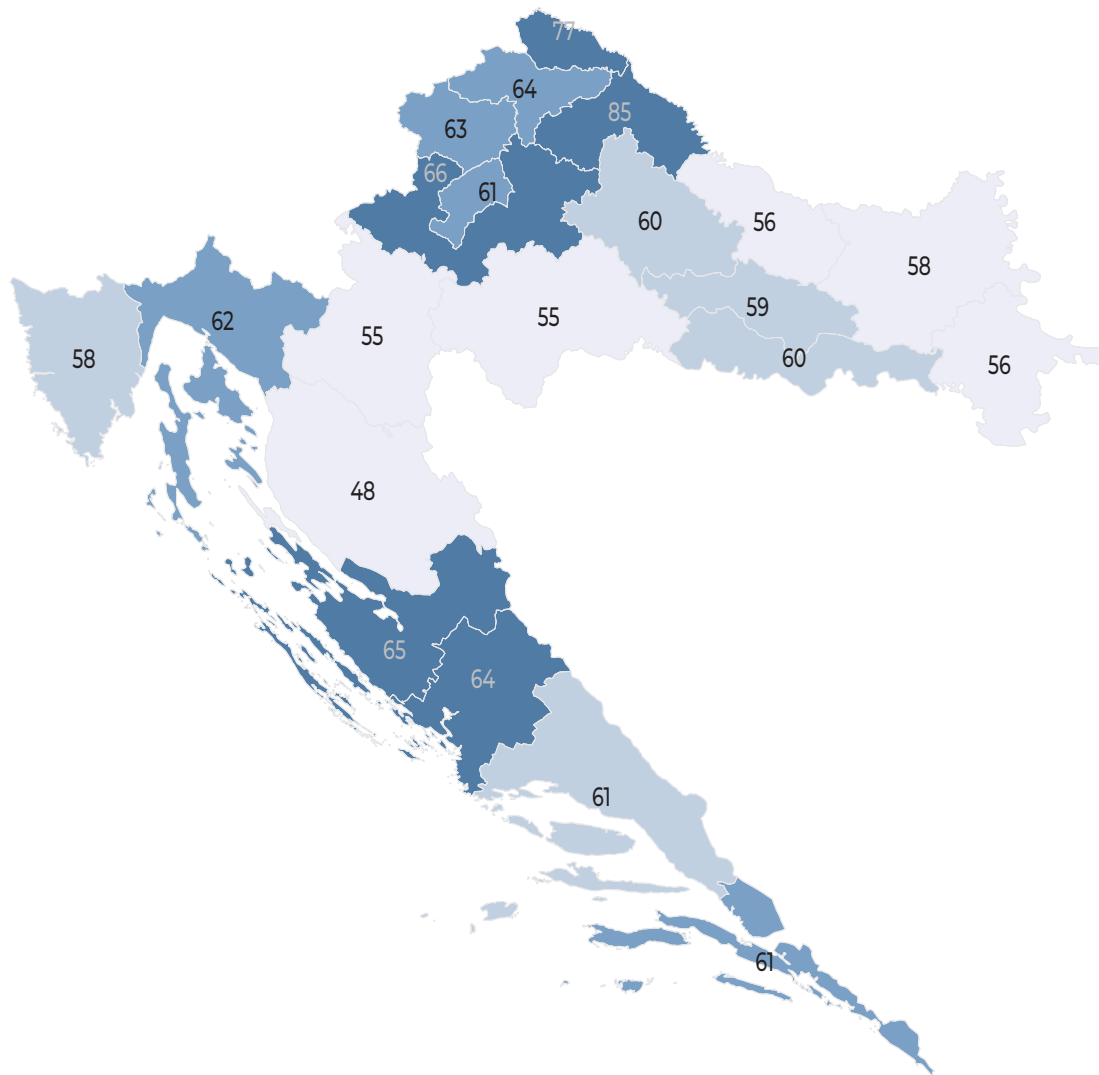


Slika 3.3.: Medijalna cijena stana/apartmana po m<sup>2</sup> u HRK po županijama u 2020. godini



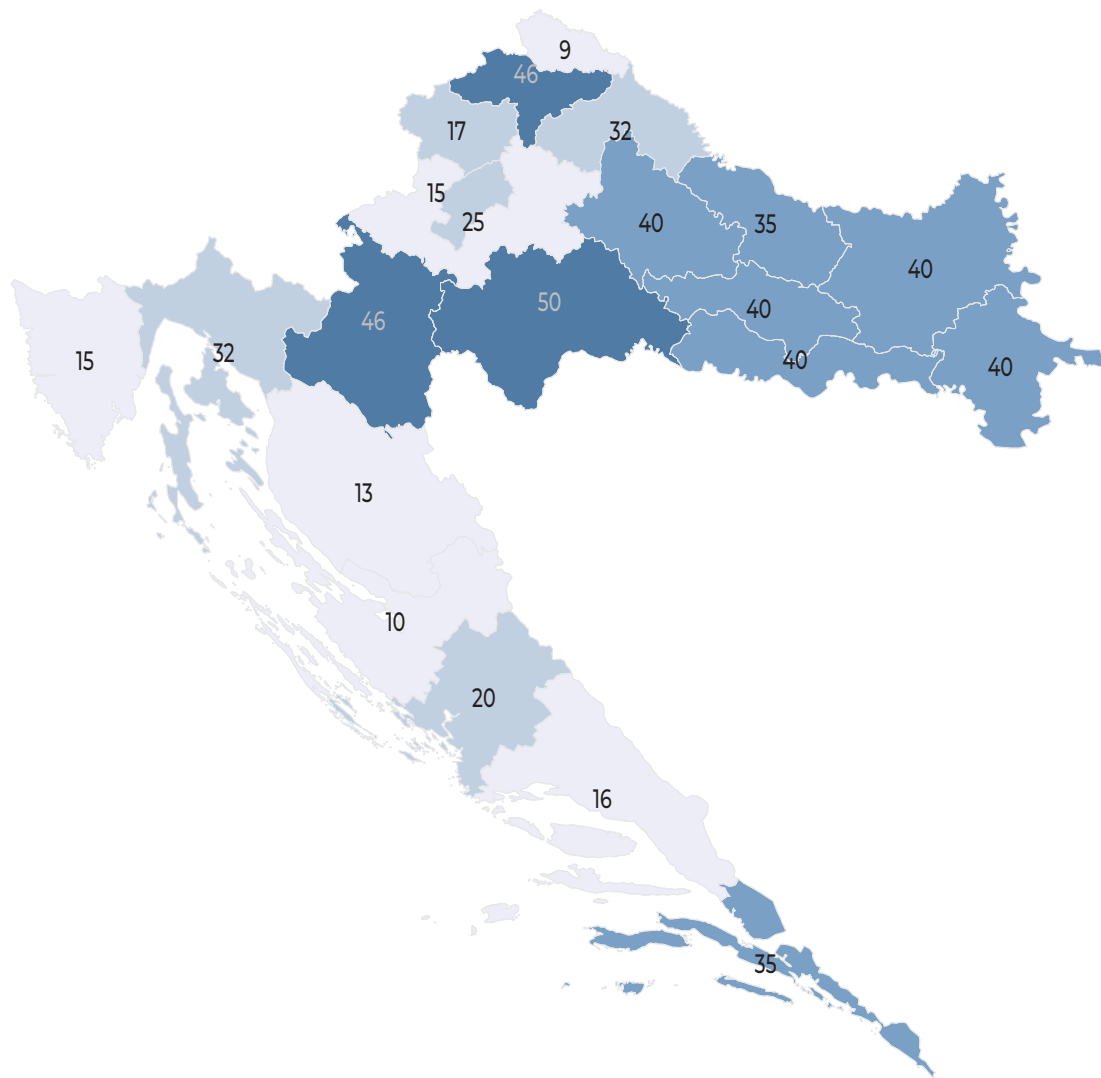
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 3.4.: Medijalna veličina stana/apartmana u m<sup>2</sup> prilikom kupnje po županijama u 2020. godini



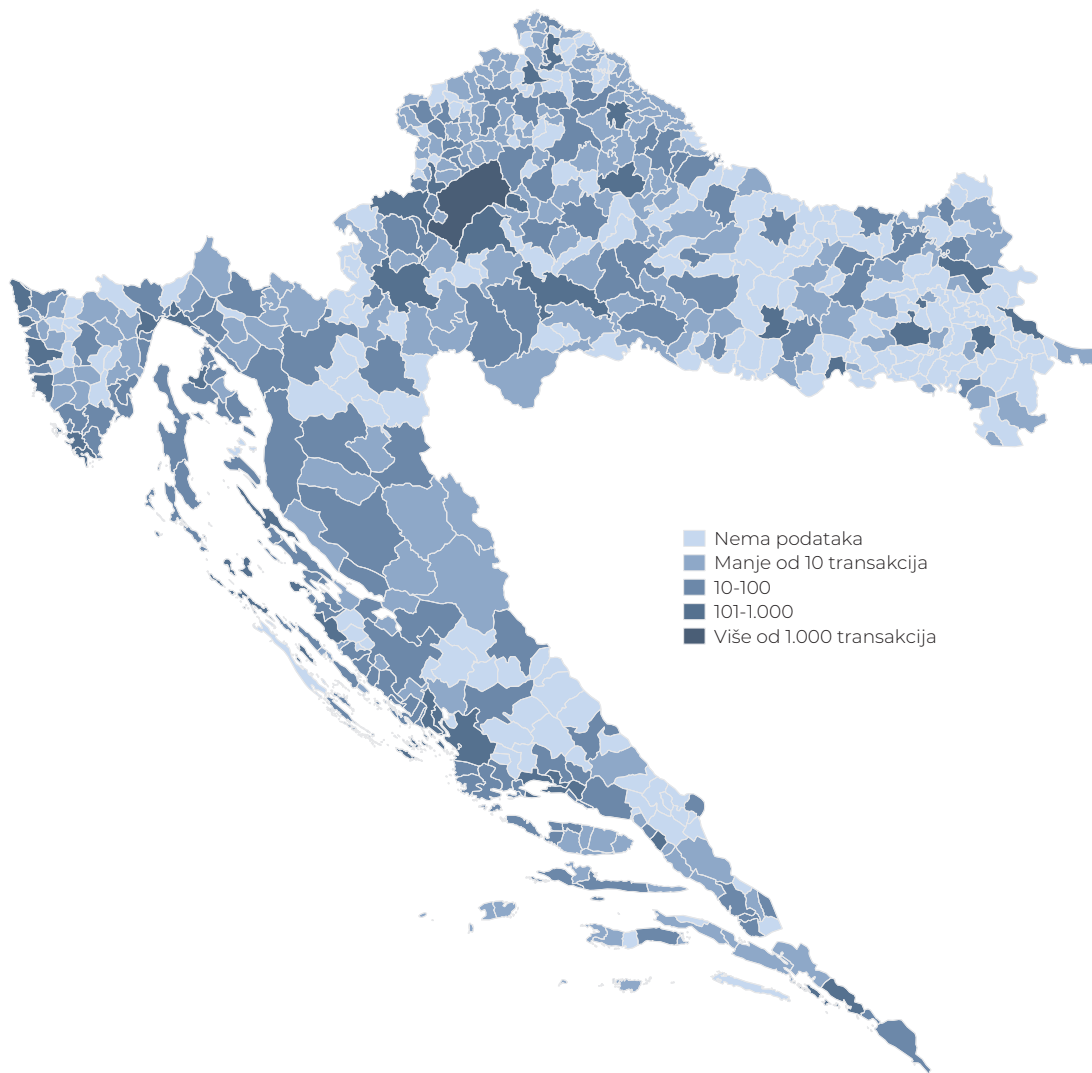
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 3.5.: Medijalna starost stana/apartmana prilikom kupnje u godinama po županijama u 2020. godini



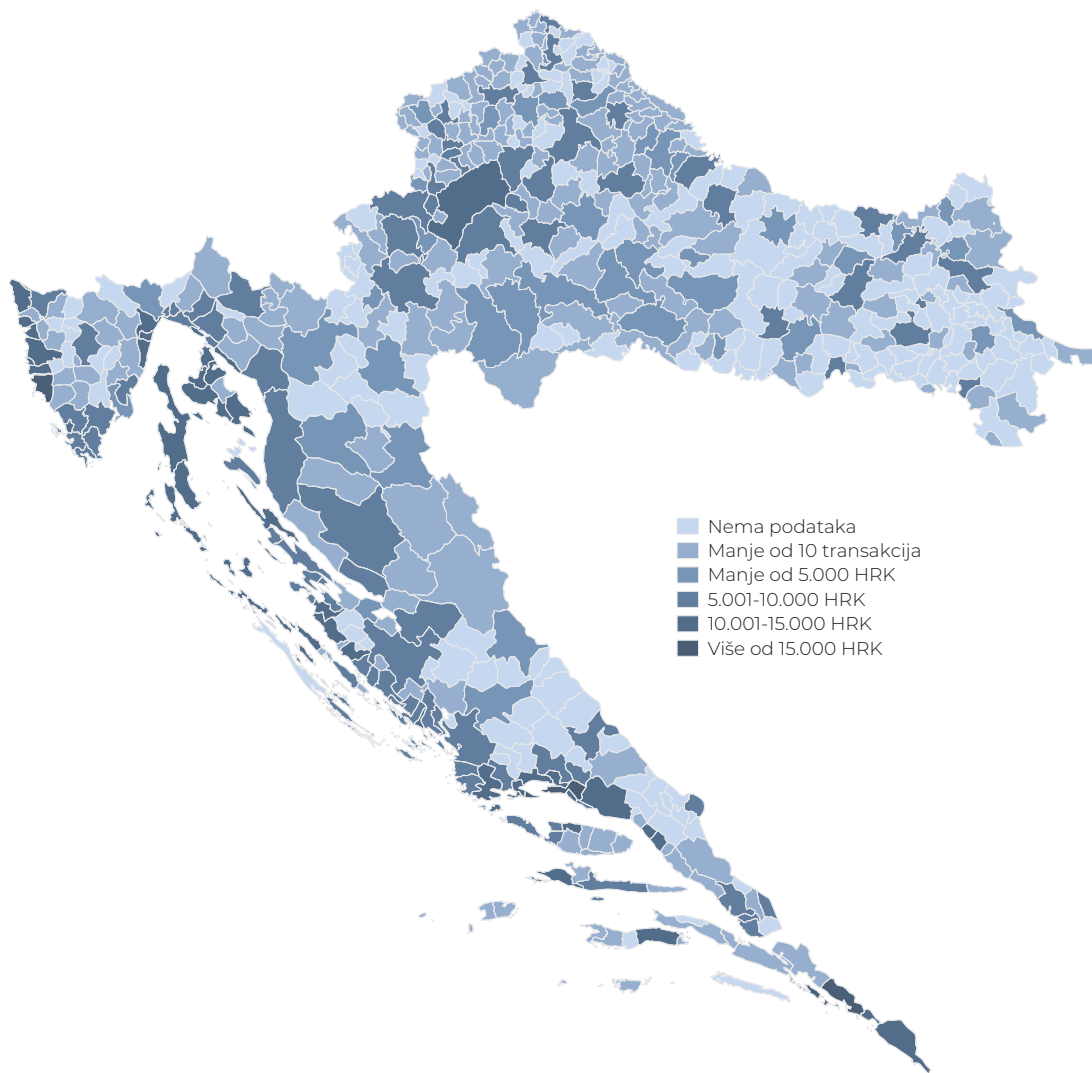
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 3.6.: Broj prodanih stanova/apartmana po JLS-ovima u 2020. godini



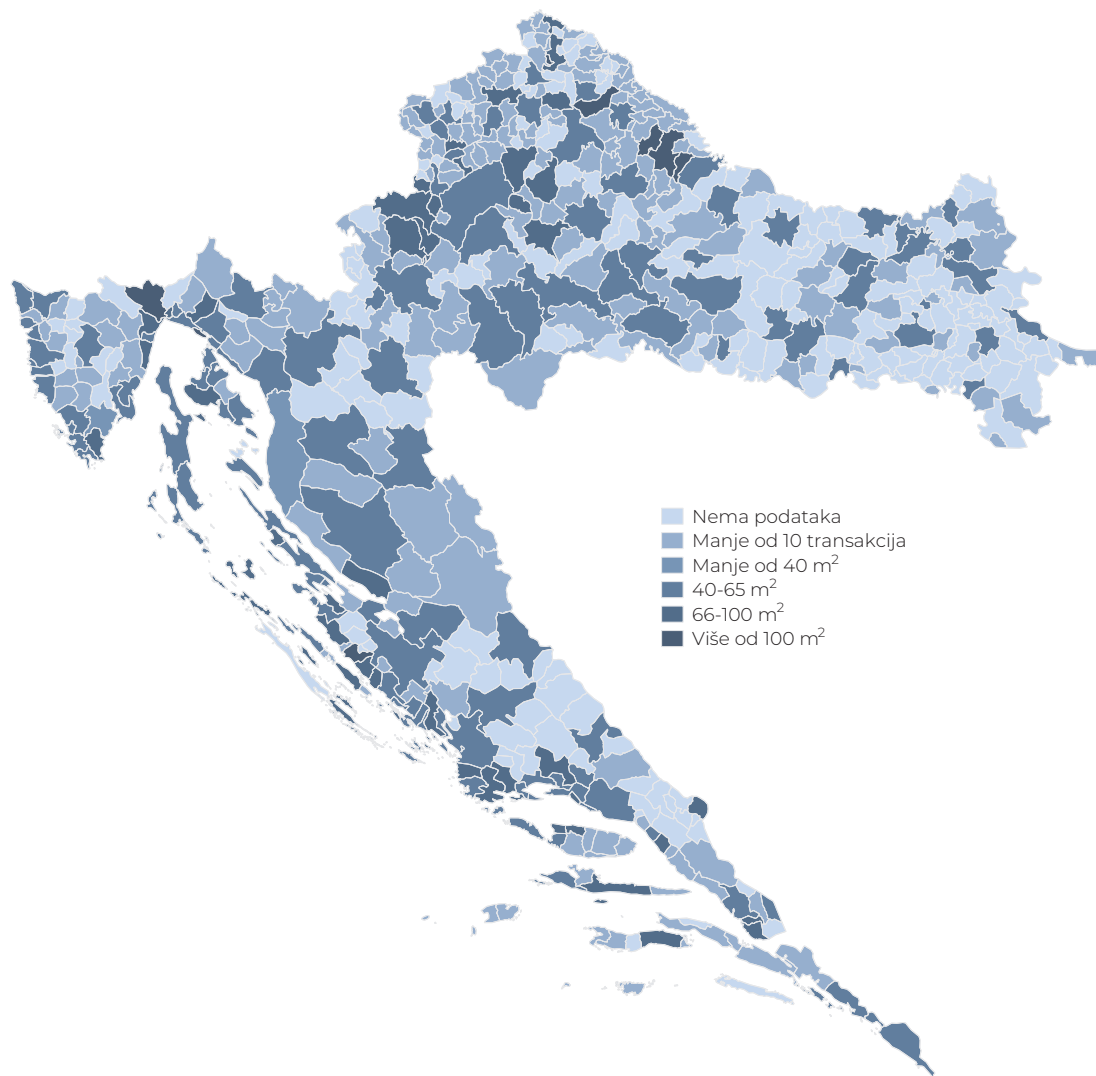
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 3.7.: Medijalna cijena prodanih stanova/apartmana po m<sup>2</sup> u HRK po JLS-ovima u 2020. godini



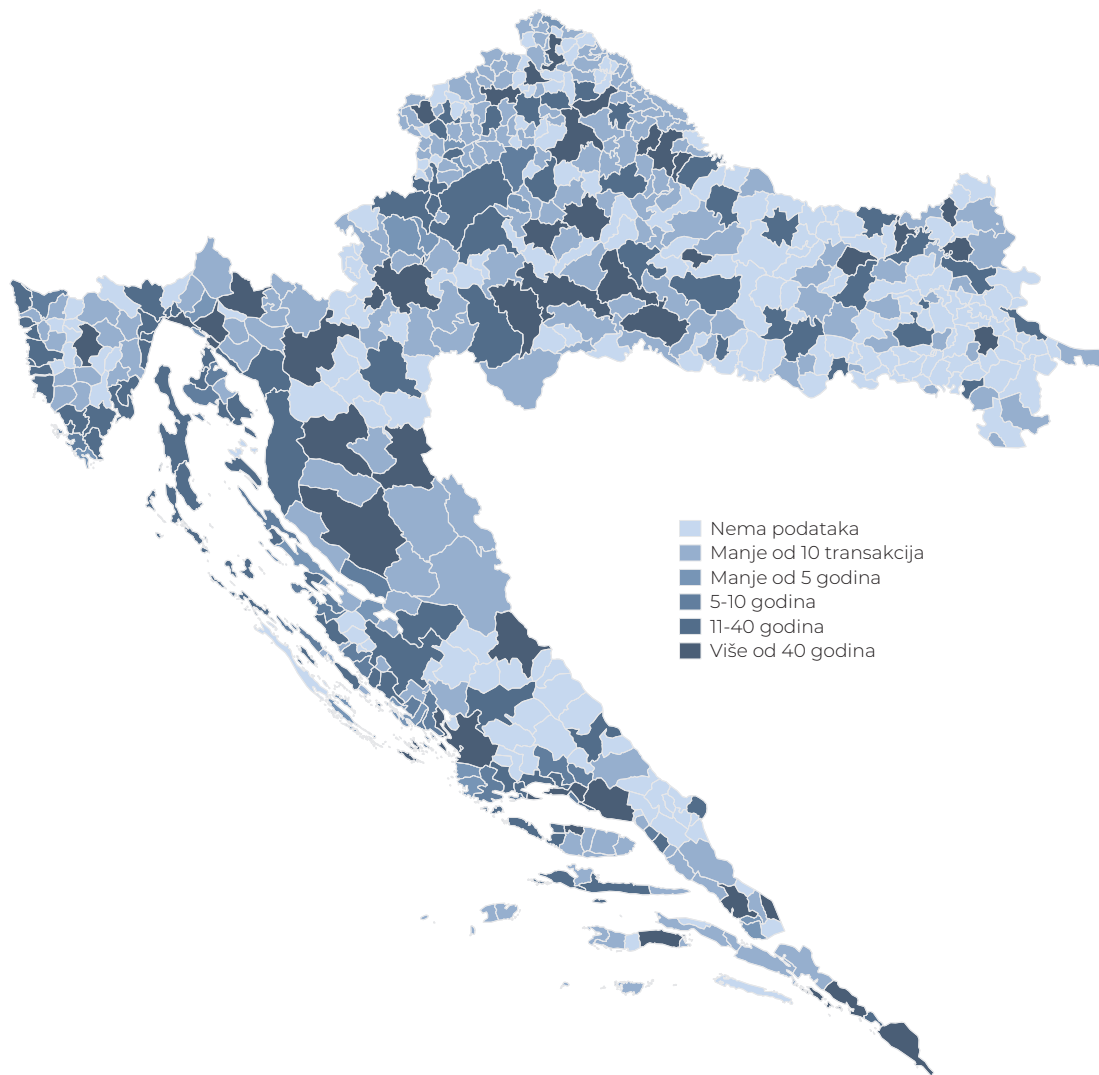
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 3.8.: Medijalna veličina prodanih stanova/apartmana u m<sup>2</sup> po JLS-ovima u 2020. godini



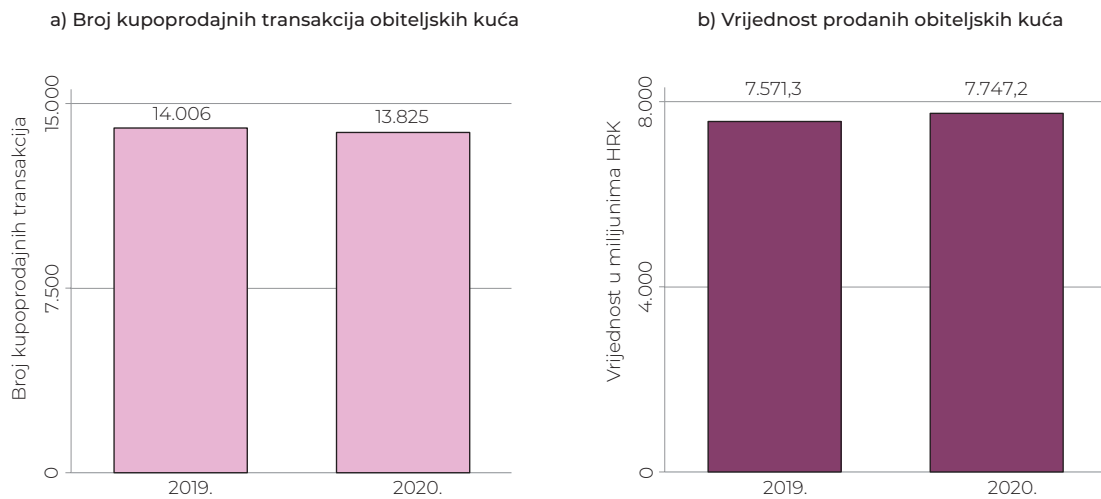
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 3.9.: Medijalna starost stanova/apartmana prilikom kupnje u godinama po JLS-ovima u 2020. godini



Izvori: EIZ i MPGJ.

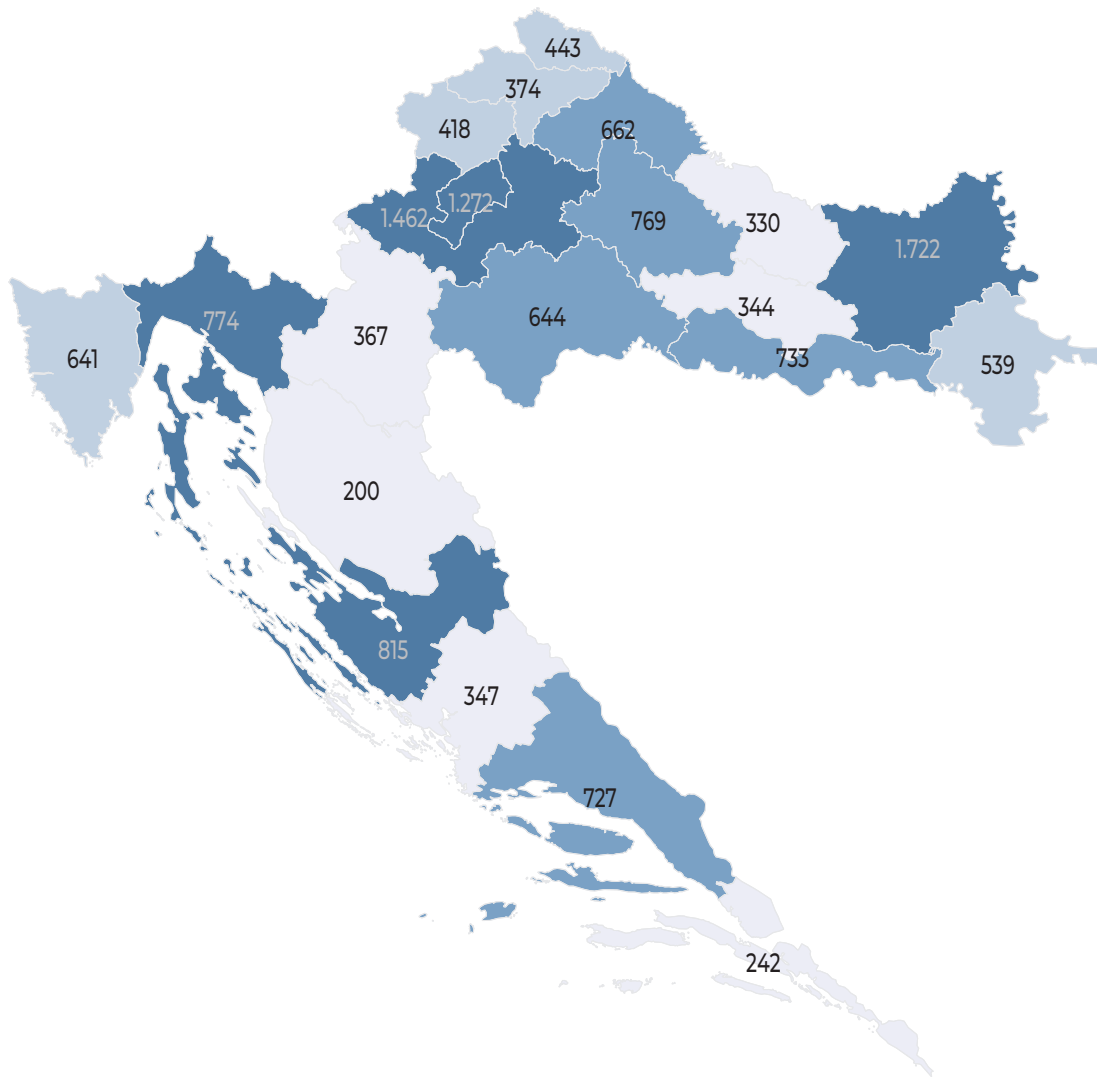
Slika 3.10.: Broj kupoprodaja i vrijednost prodanih obiteljskih kuća u milijunima HRK u 2019. i 2020. godini



Izvori: EIZ i MPGI.

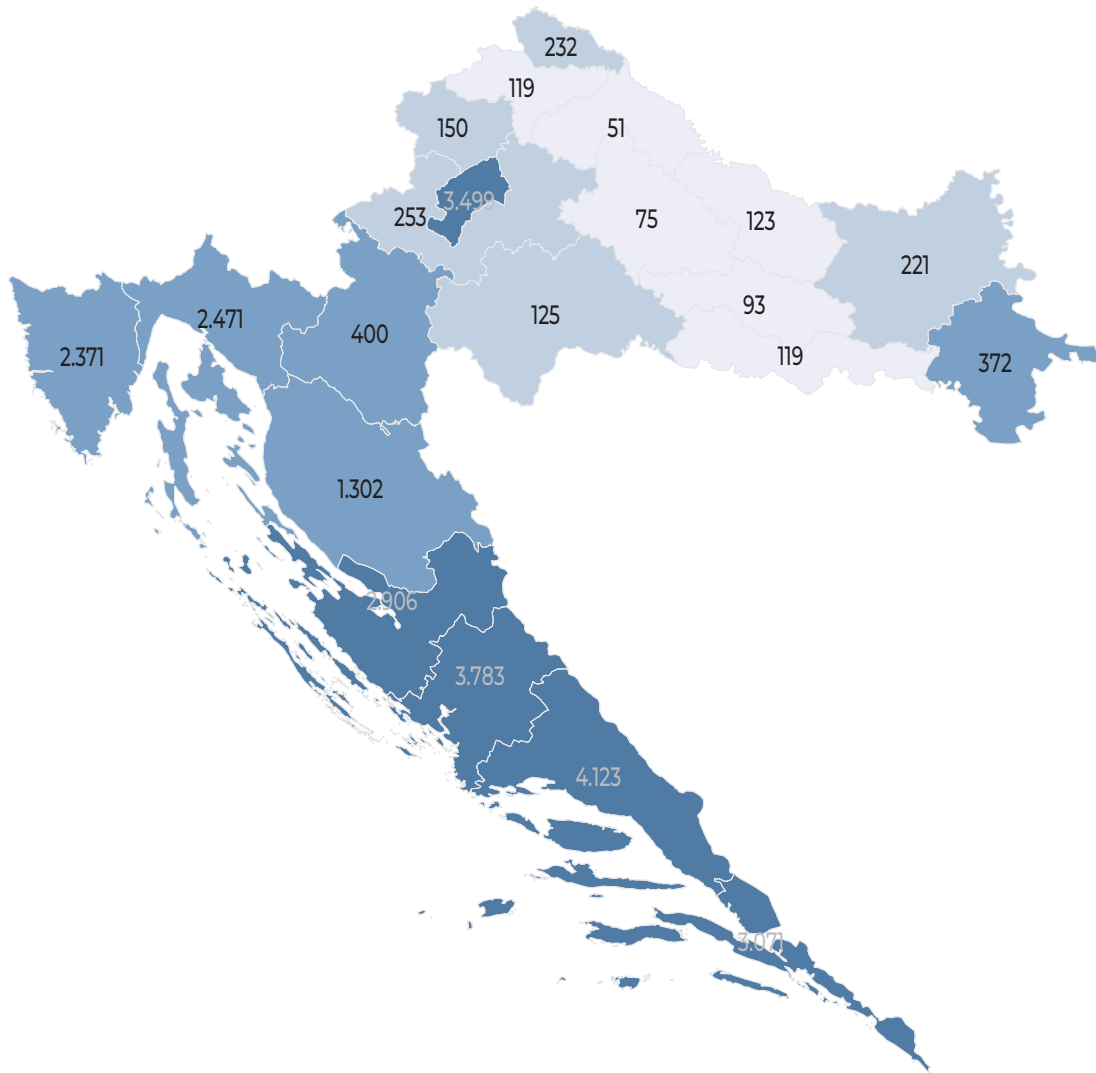


Slika 3.11.: Broj kupoprodaja obiteljskih kuća po županijama u 2020. godini



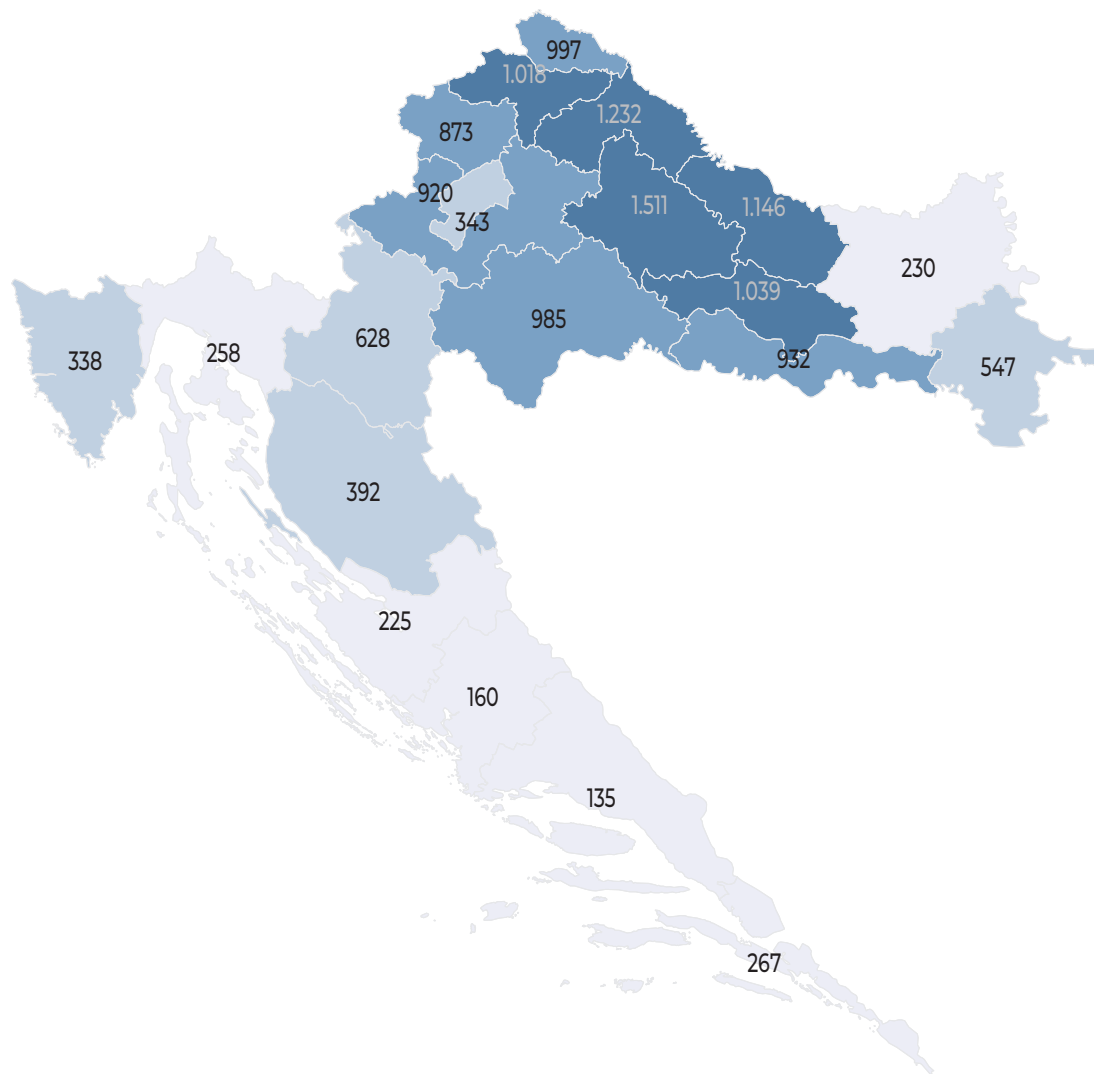
Izvori: EIZ i MPG.

Slika 3.12.: Medijalna cijena obiteljske kuće po m<sup>2</sup> u HRK po županijama u 2020. godini



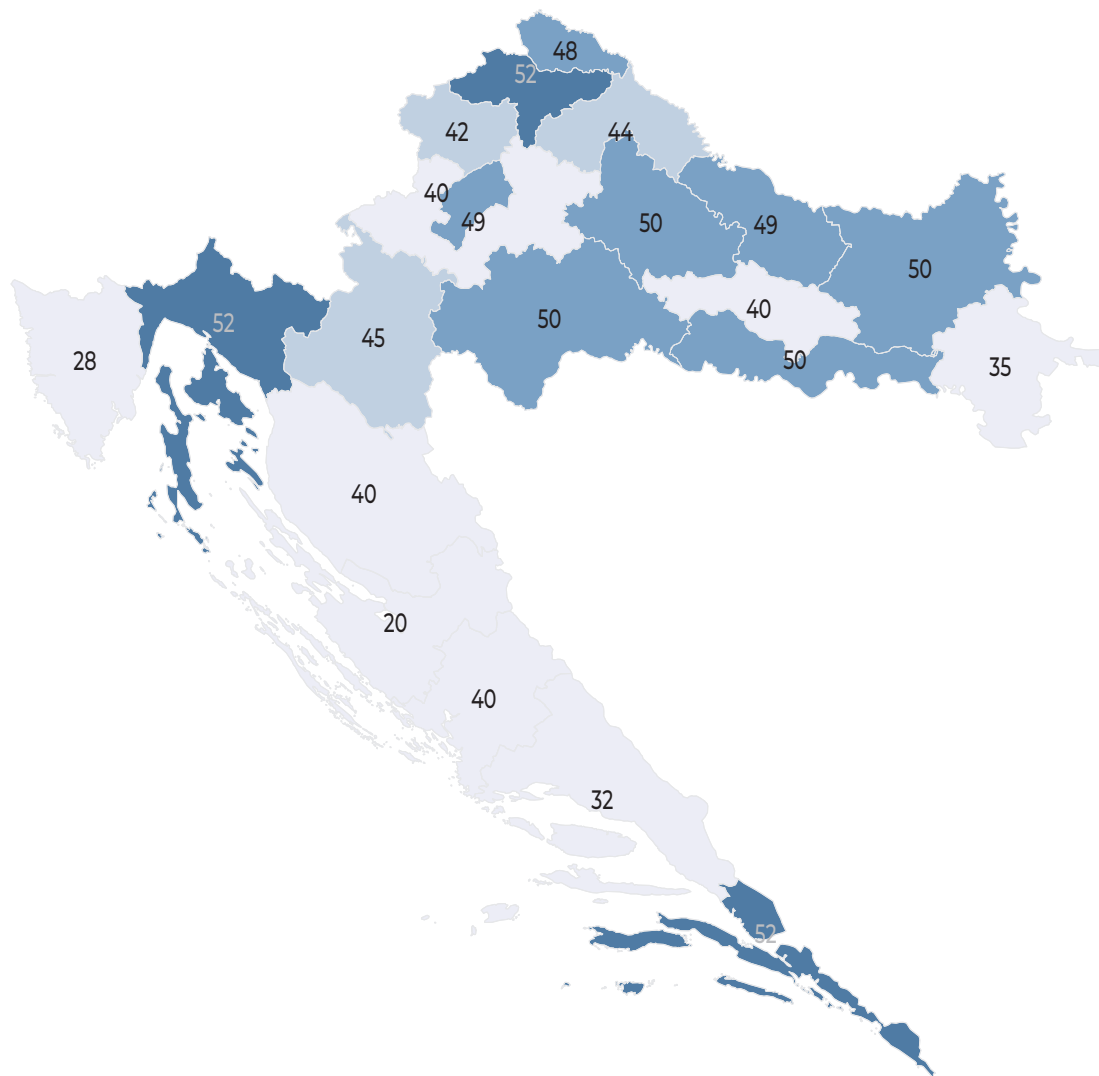
Izvori: EIZ i MPG.

Slika 3.13.: Medijalna veličina obiteljske kuće u m<sup>2</sup> prilikom kupnje po županijama u 2020. godini



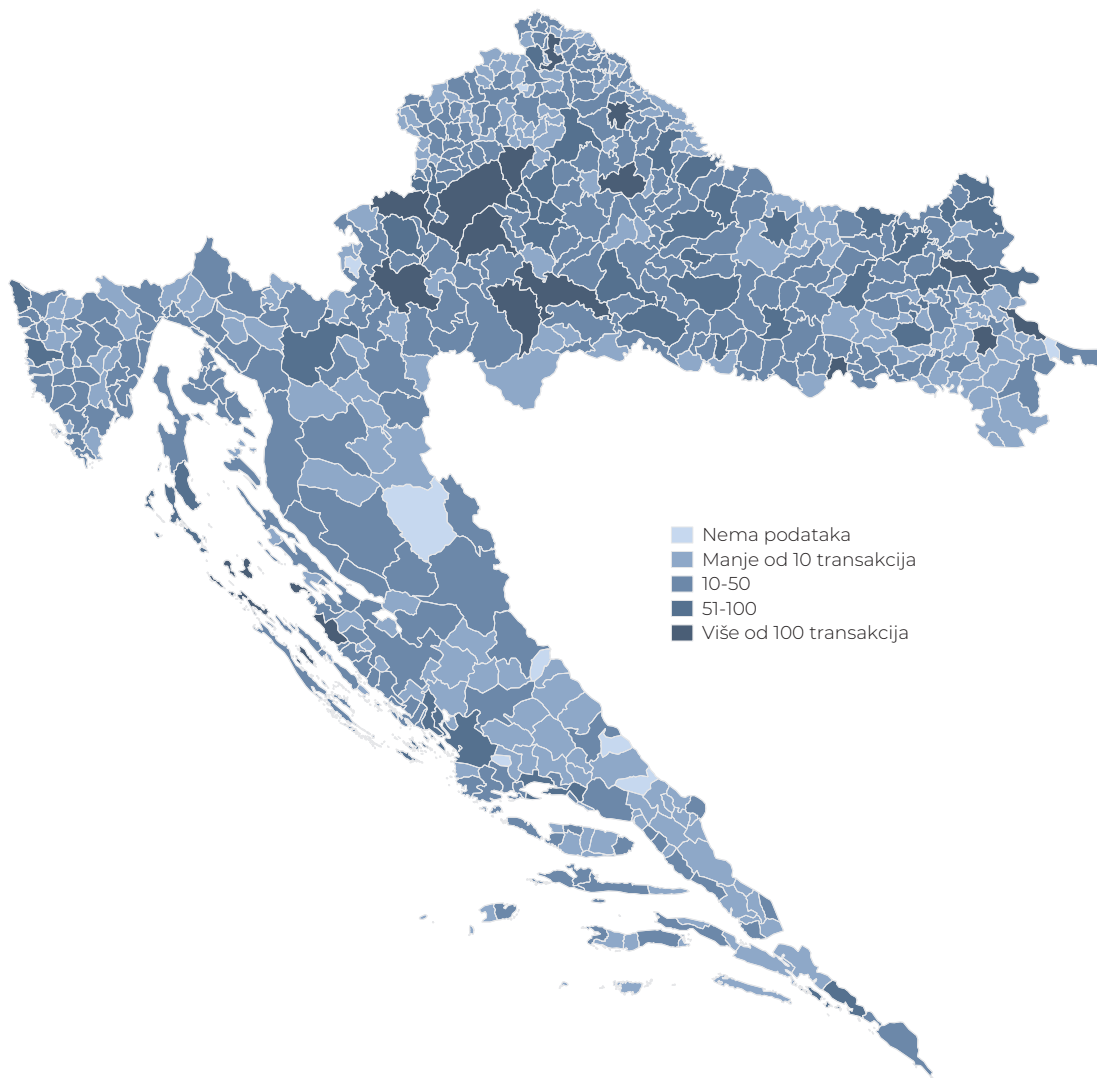
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 3.14.: Medijalna starost obiteljske kuće prilikom kupnje u godinama po županijama u 2020. godini



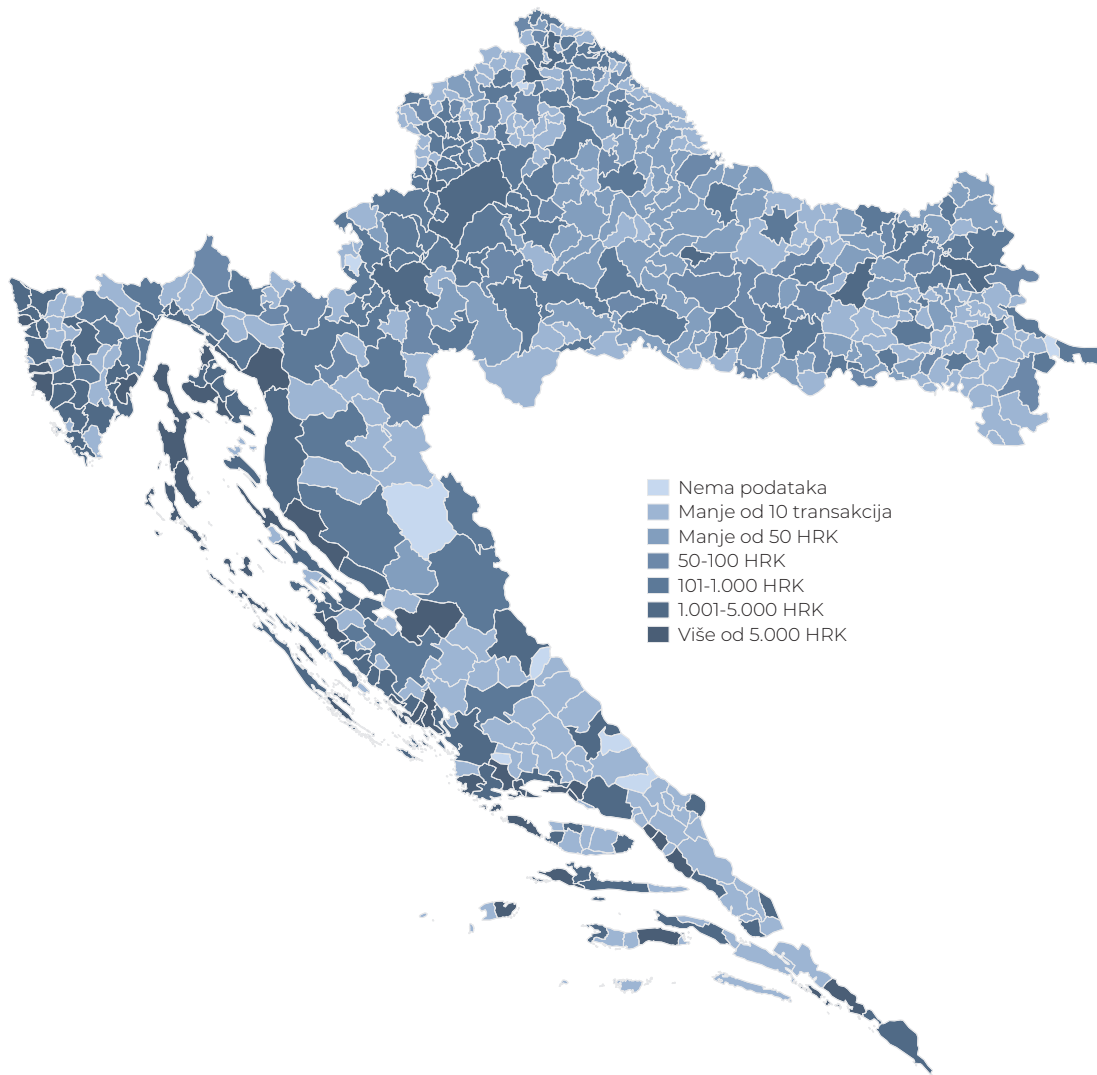
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 3.15.: Broj prodanih obiteljskih kuća po JLS-ovima u 2020. godini



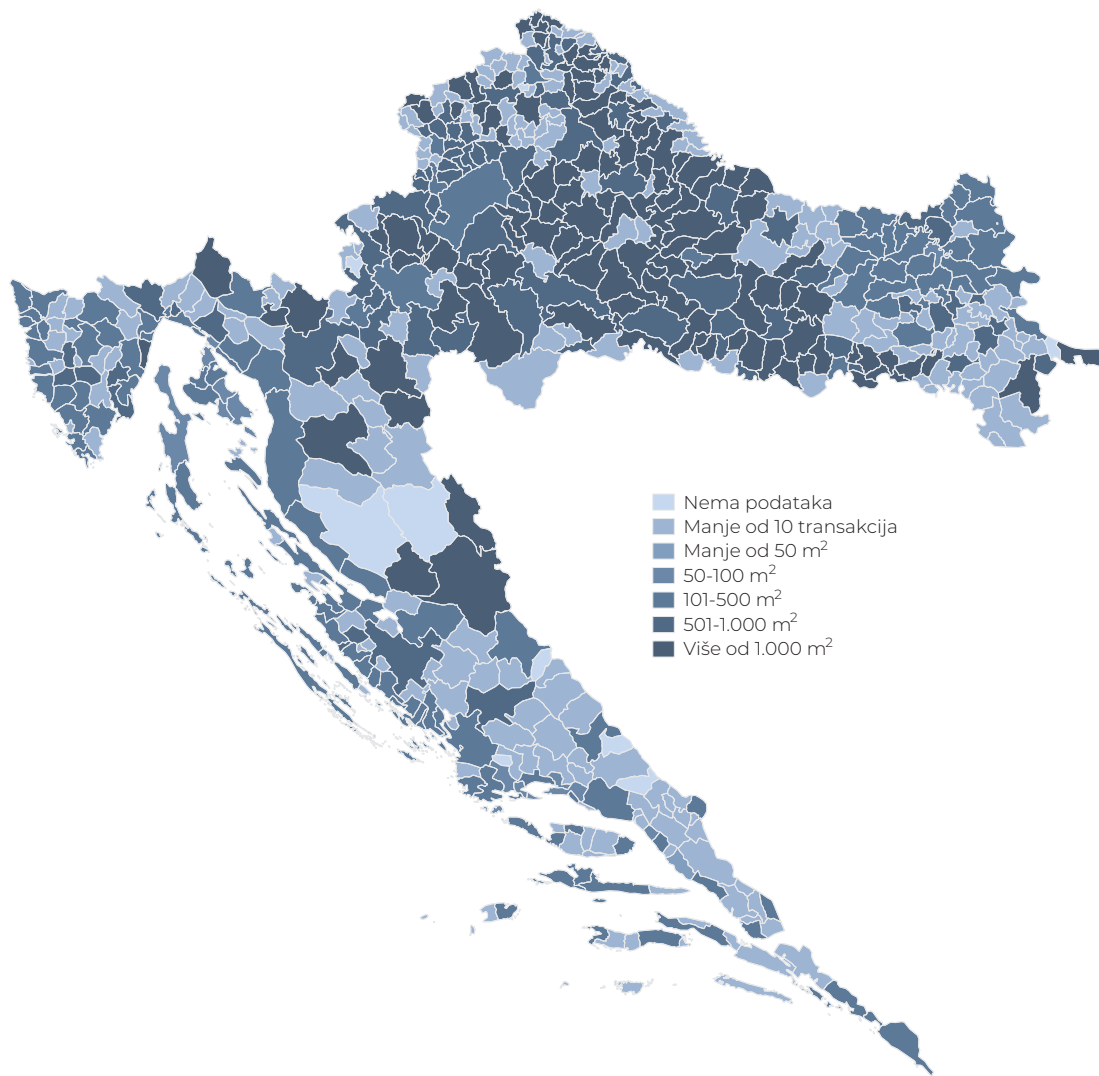
Izvori: EIZ i MPG.

Slika 3.16.: Medijalna cijena prodanih obiteljskih kuća po m<sup>2</sup> u HRK po JLS-ovima u 2020. godini



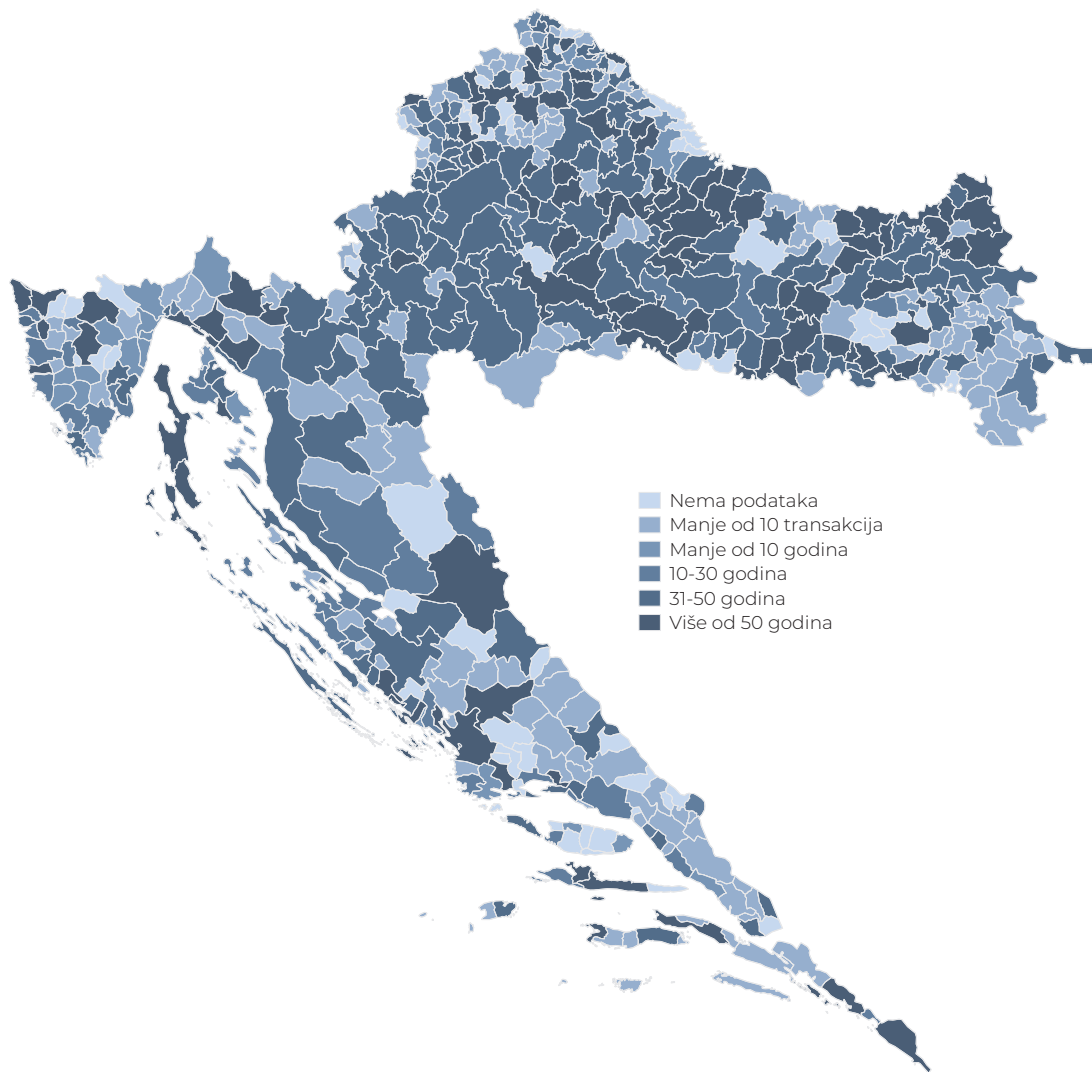
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 3.17.: Medijalna veličina prodanih obiteljskih kuća u m<sup>2</sup> po JLS-ovima u 2020. godini



Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 3.18.: Medijalna starost obiteljske kuće prilikom kupnje u godinama po JLS-ovima u 2020. godini

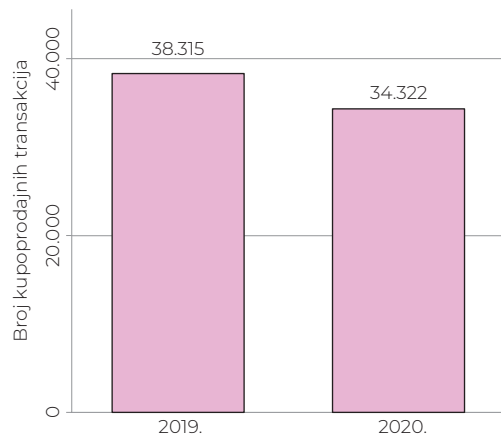


Izvori: EIZ i MPGI.

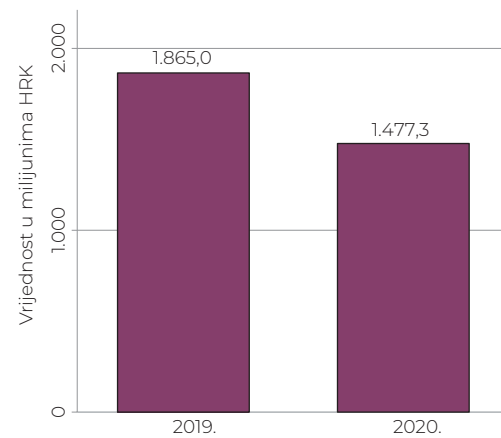


Slika 4.1.: Broj kupoprodaja i vrijednost prodanih poljoprivrednih zemljišta u milijunima HRK u 2019. i 2020. godini

a) Broj kupoprodajnih transakcija poljoprivrednih zemljišta

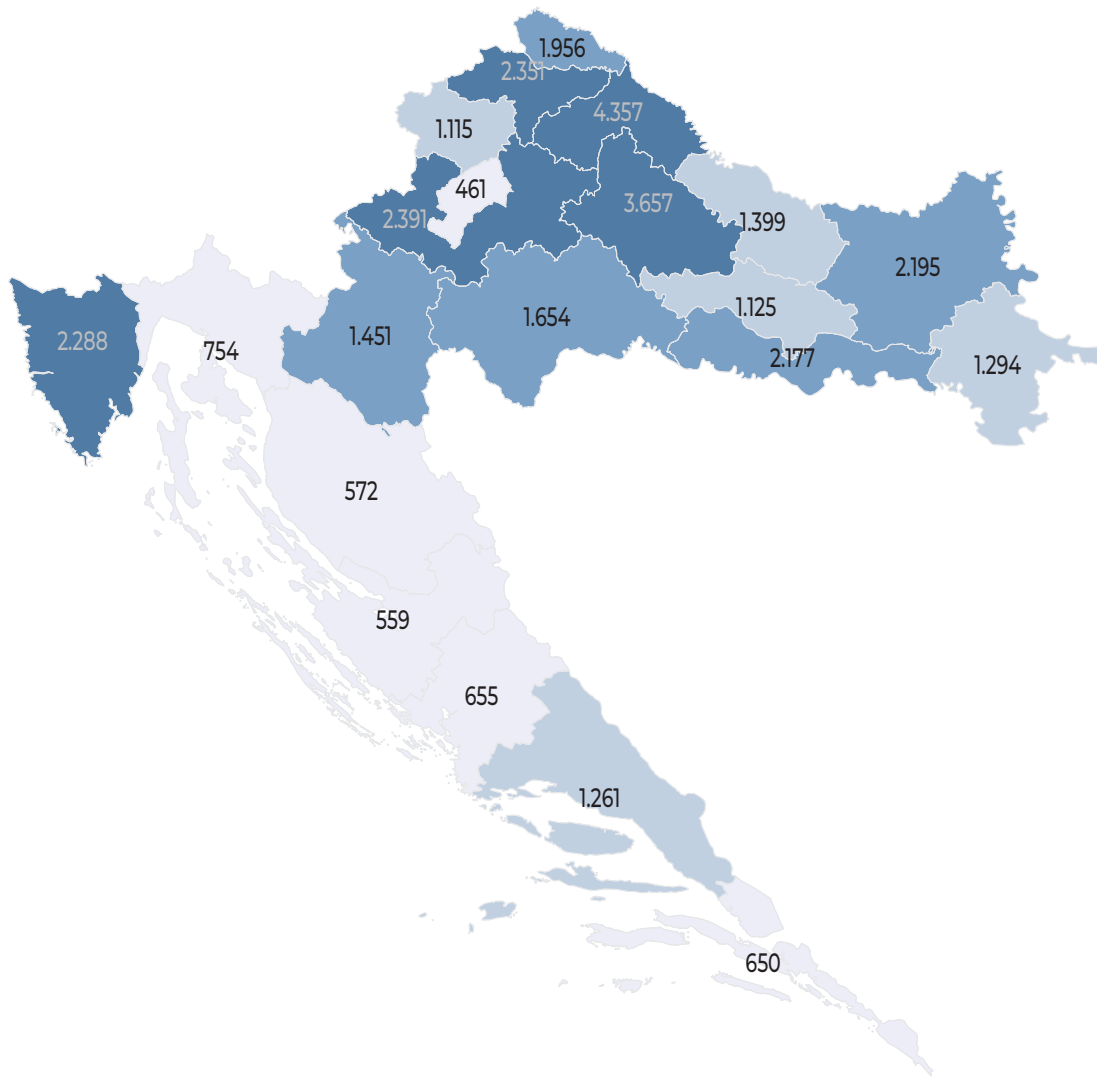


b) Vrijednost prodanih poljoprivrednih zemljišta



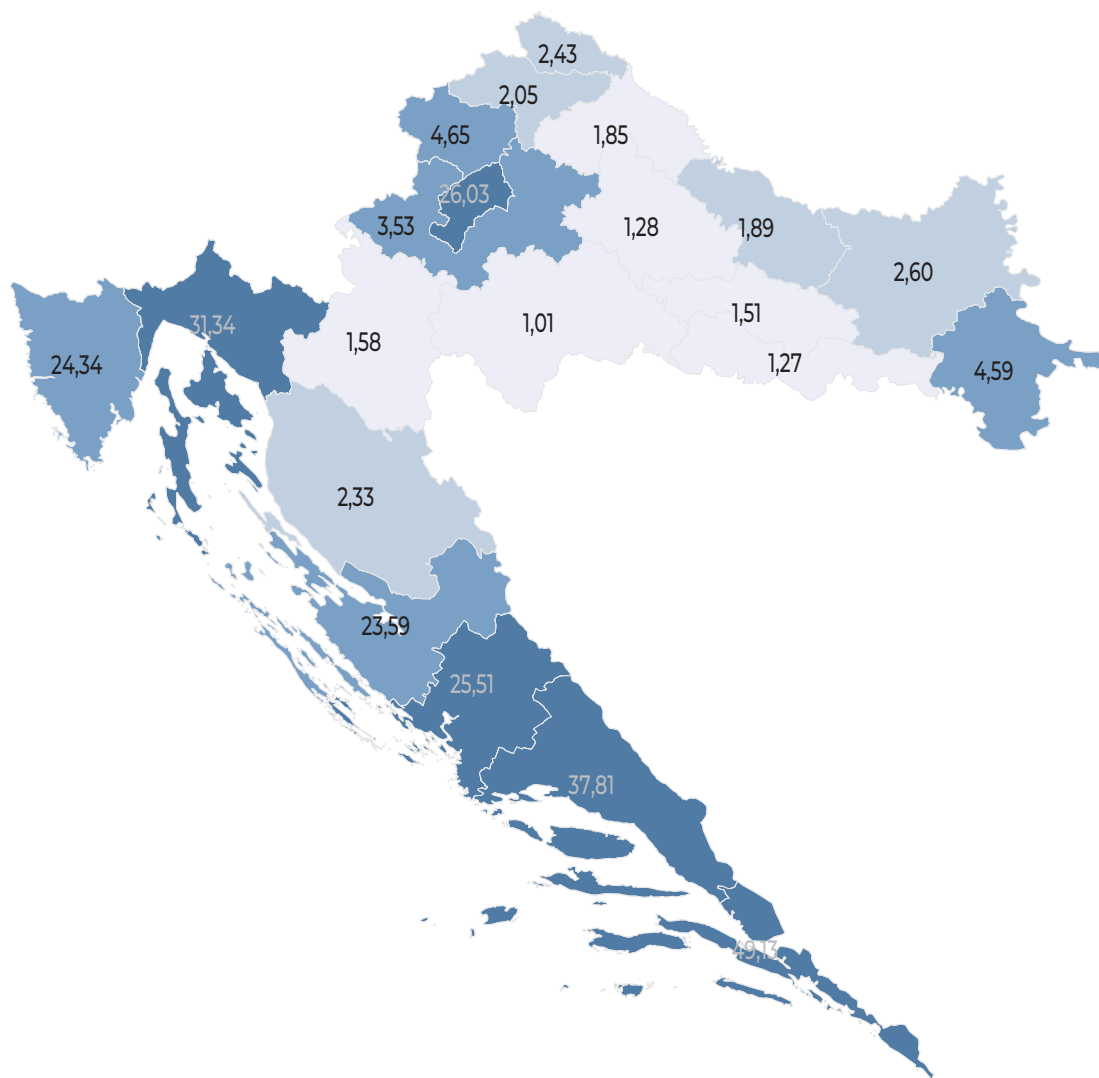
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 4.2.: Broj kupoprodaja poljoprivrednih zemljišta po županijama u 2020. godini



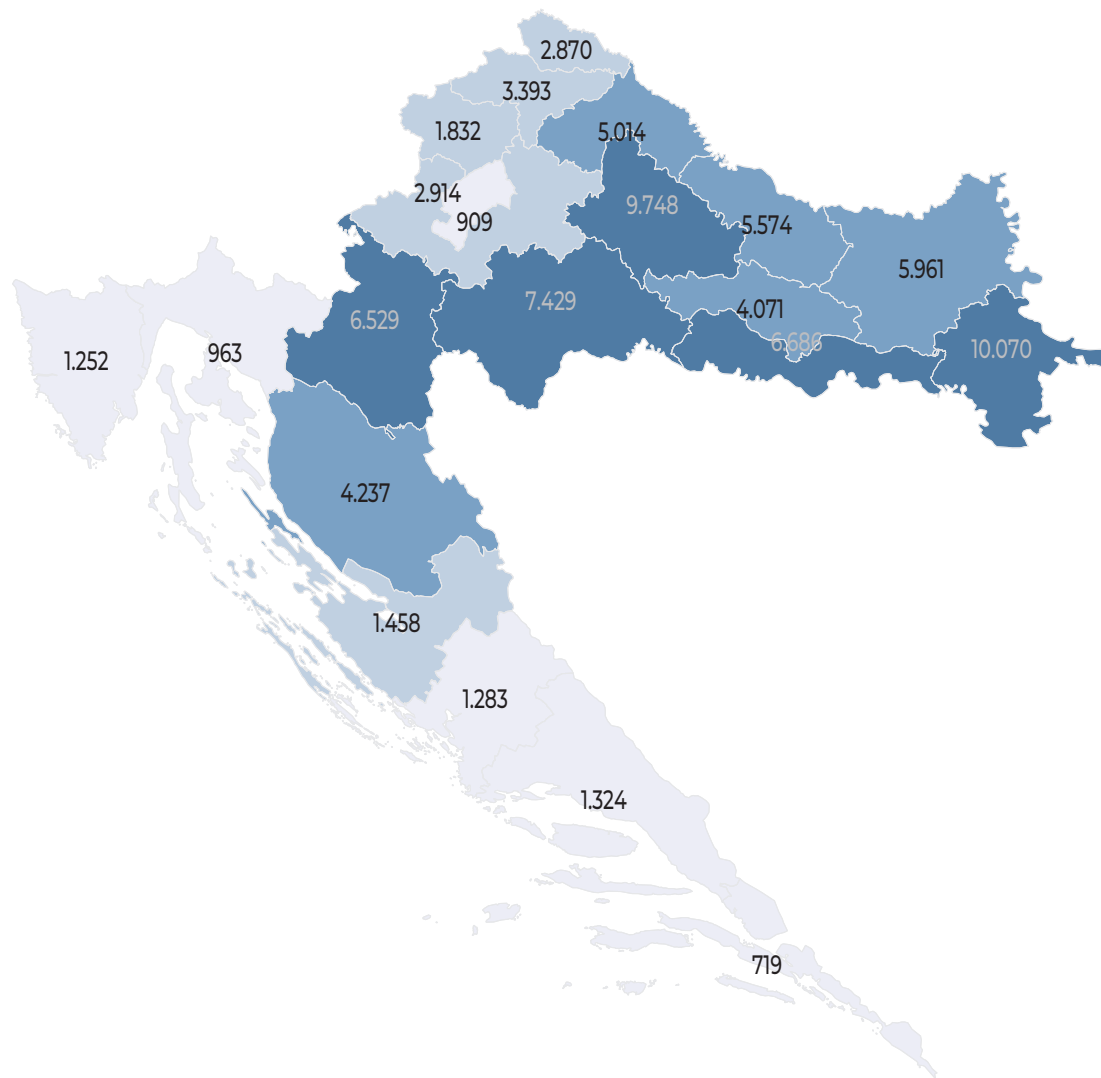
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 4.3.: Medijalna cijena poljoprivrednog zemljišta po m<sup>2</sup> u HRK po županijama u 2020. godini



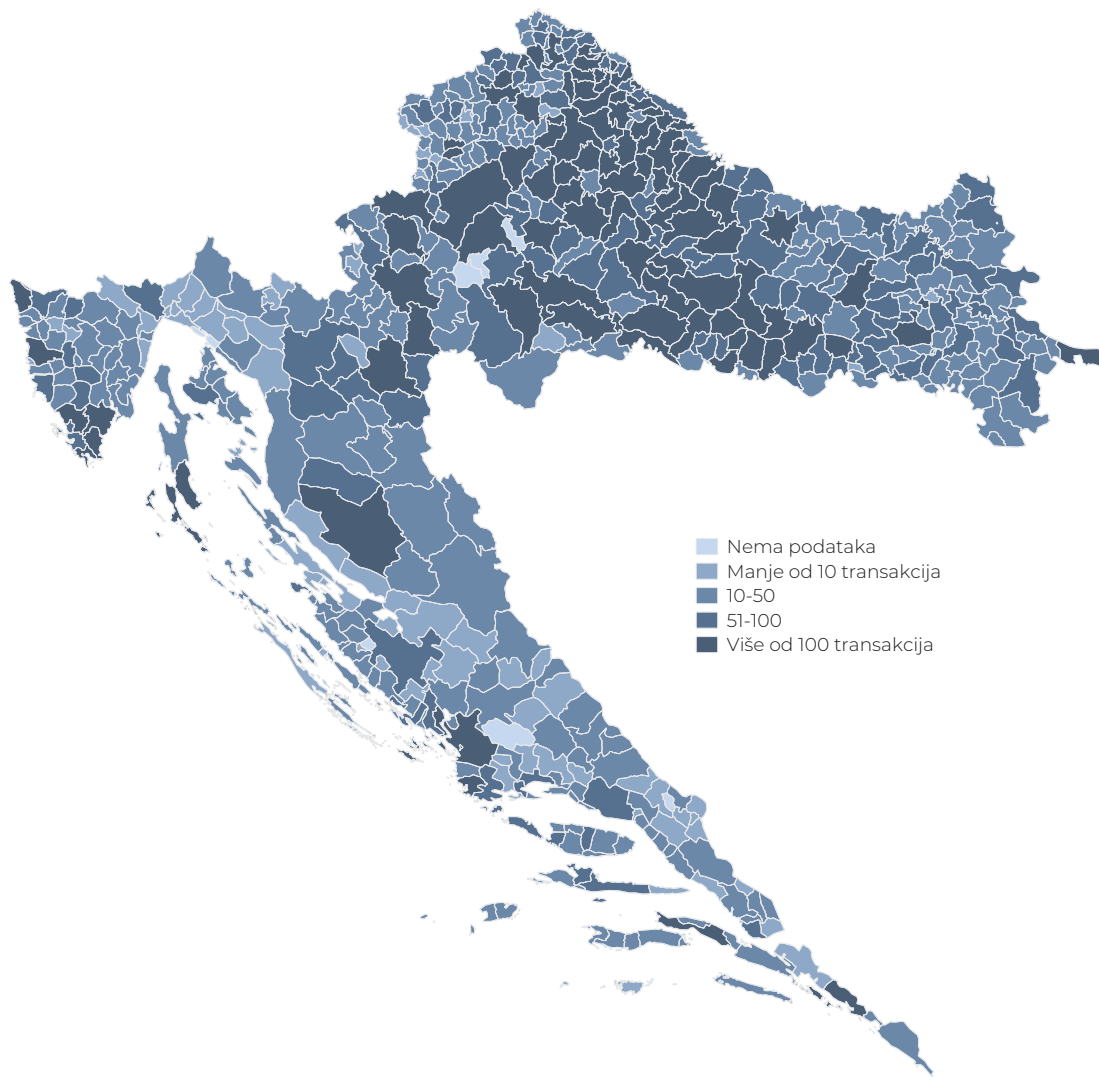
Izvori: EIZ i MPGJ.

Slika 4.4.: Medijalna veličina poljoprivrednog zemljišta u m<sup>2</sup> prilikom kupnje po županijama u 2020. godini



Izvori: EIZ i MPGJ.

Slika 4.5.: Broj prodanih poljoprivrednih zemljišta po JLS-ovima u 2020. godini



Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 4.6.: Medijalna cijena prodanih poljoprivrednih zemljišta po m<sup>2</sup> u HRK po JLS-ovima u 2020. godini



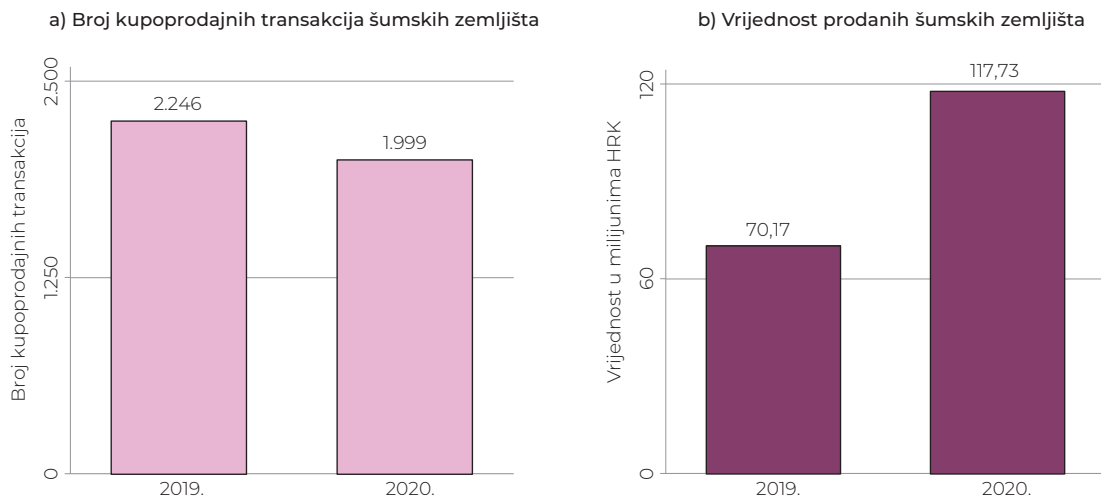
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 4.7.: Medijalna veličina poljoprivrednog zemljišta u m<sup>2</sup> prilikom kupnje po JLS-ovima u 2020. godini



Izvori: EIZ i MPGI.

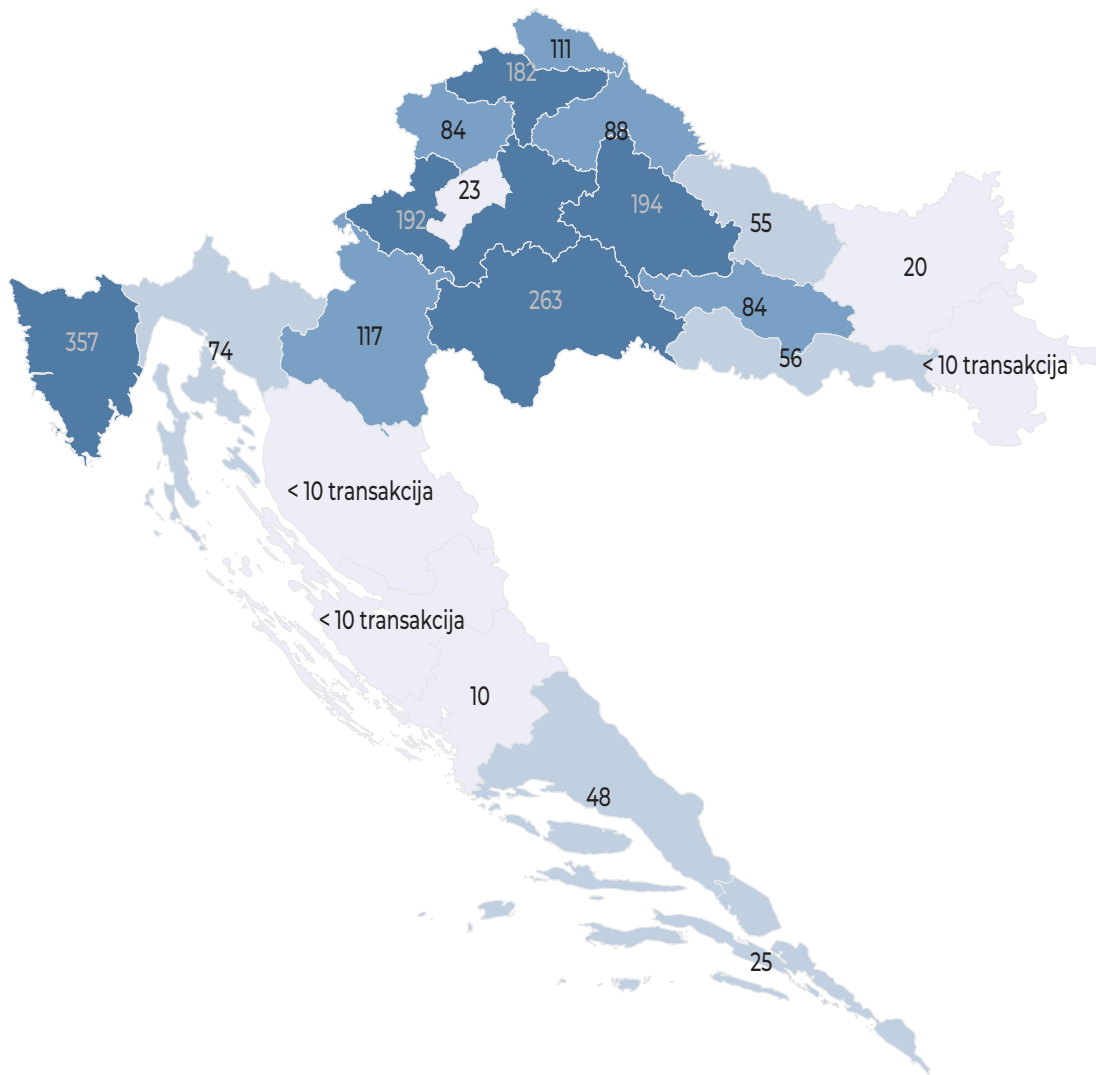
Slika 4.8.: Broj kupoprodaja i vrijednost šumskih zemljišta u milijunima HRK u 2019. i 2020. godini



Izvori: EIZ i MPGI.

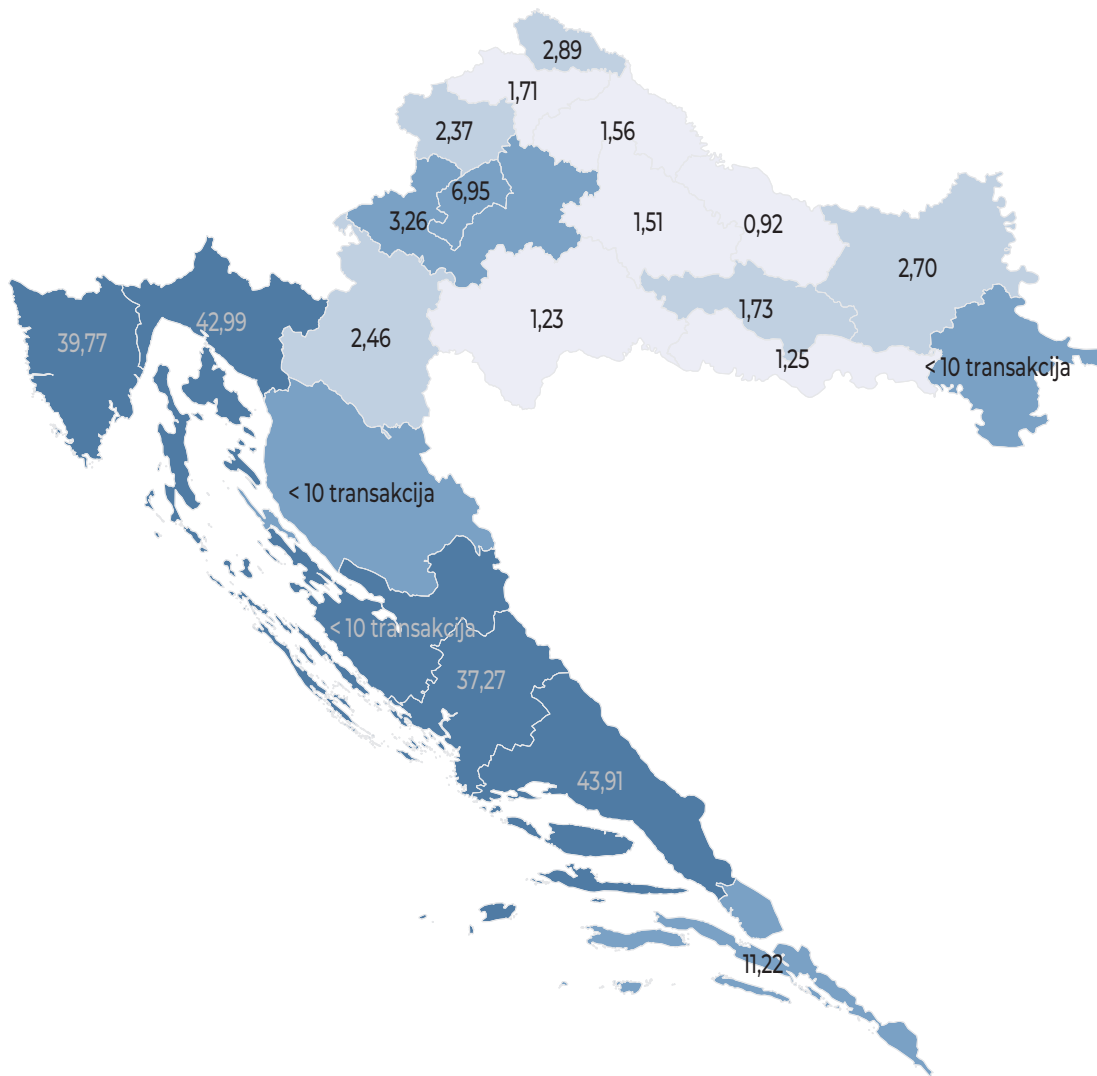


Slika 4.9.: Broj kupoprodaja šumskih zemljišta po županijama u 2020. godini



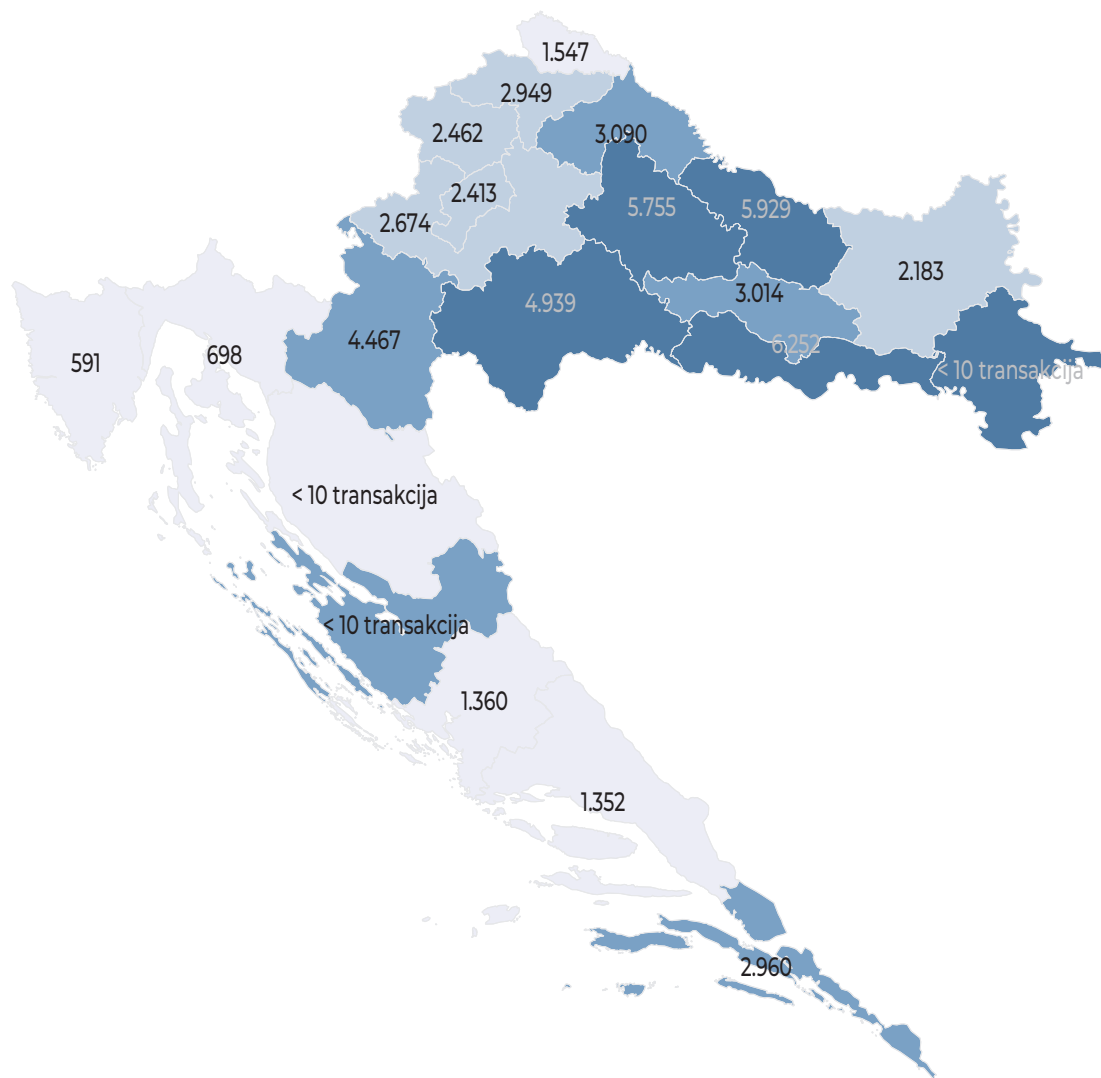
Izvori: EIZ i MPG.

Slika 4.10.: Medijalna cijena šumskog zemljišta po m<sup>2</sup> u HRK po županijama u 2020. godini



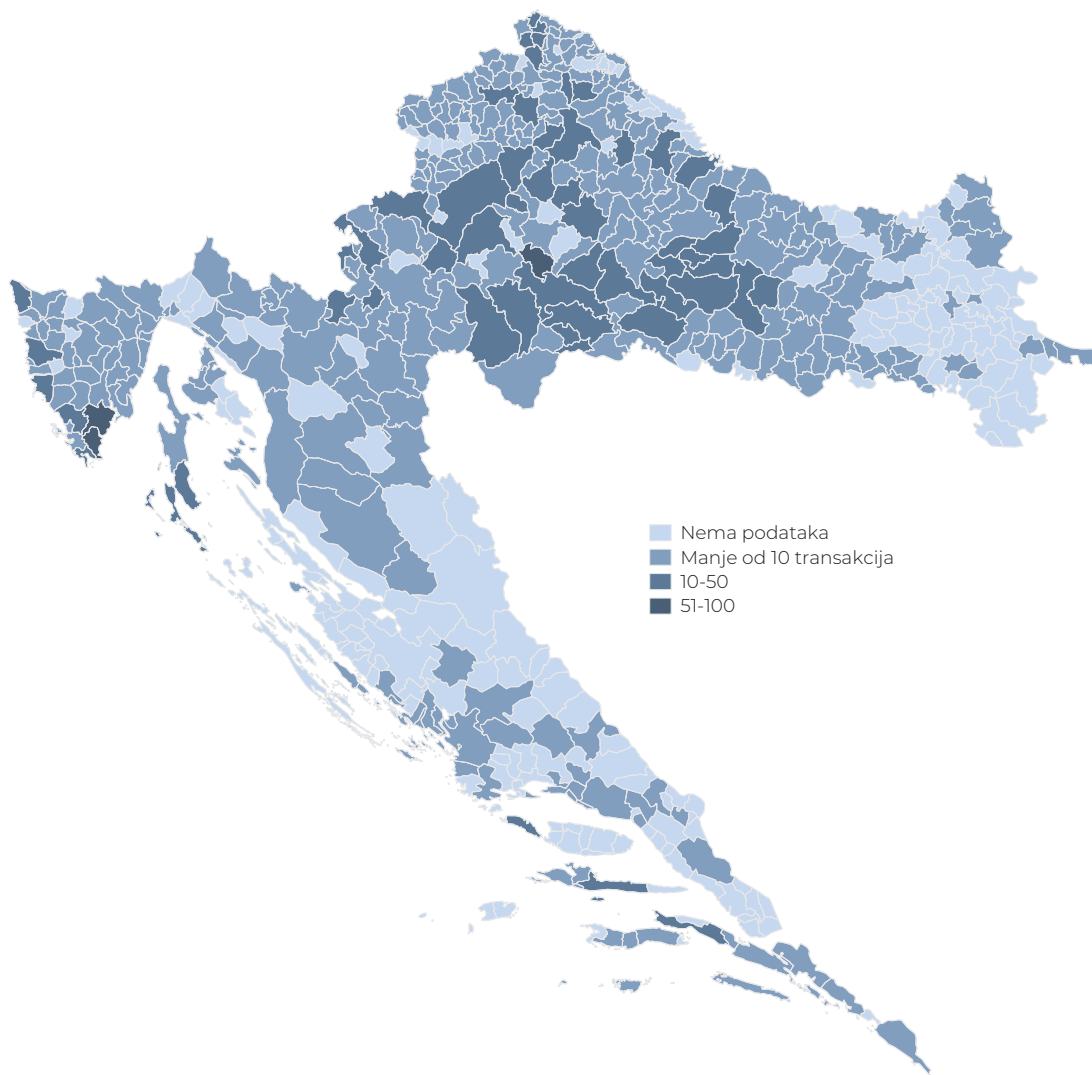
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 4.11.: Medijalna veličina šumskog zemljišta u m<sup>2</sup> prilikom kupnje po županijama u 2020. godini



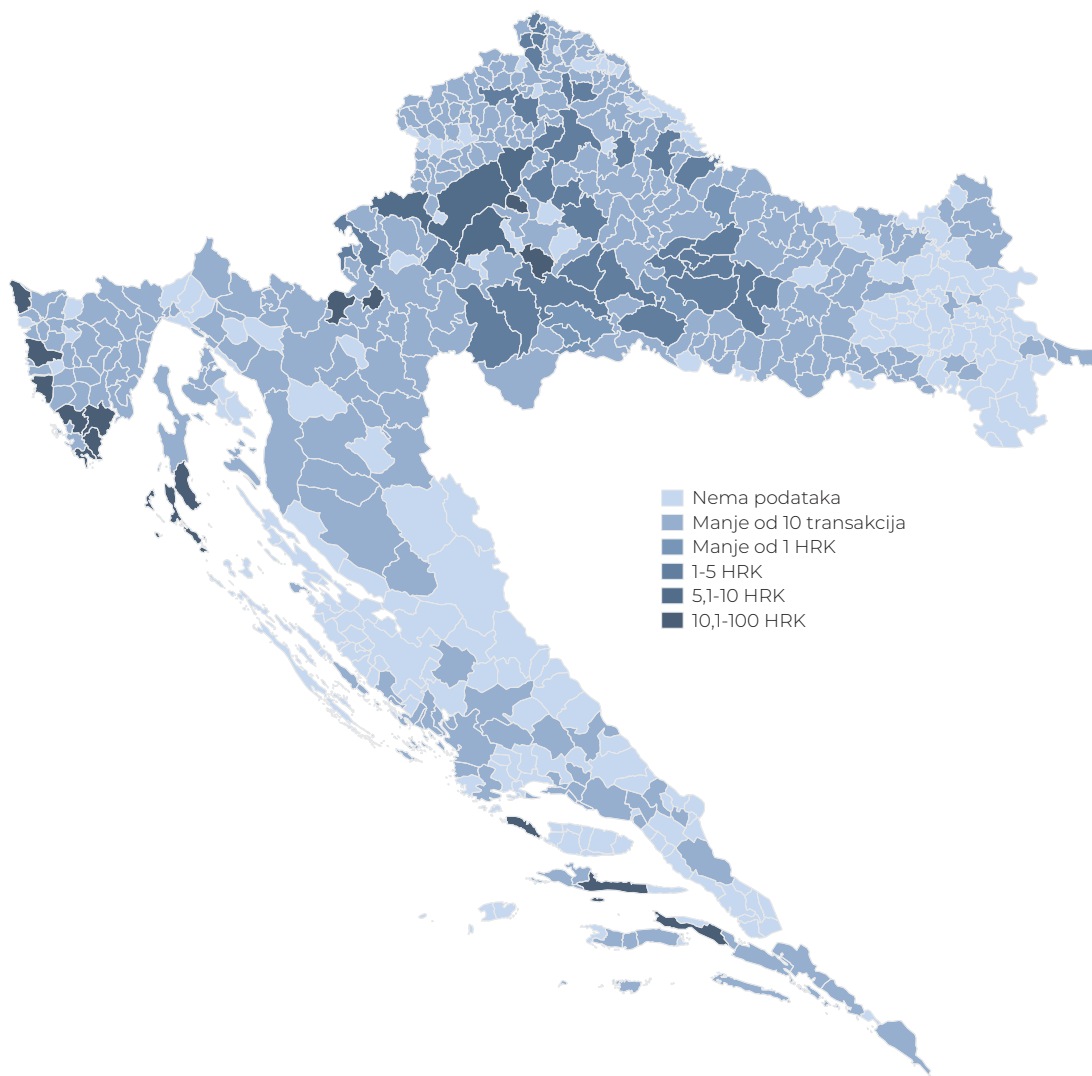
Izvori: EIZ i MPGJ.

Slika 4.12.: Broj prodanih šumskih zemljišta po JLS-ovima u 2020. godini



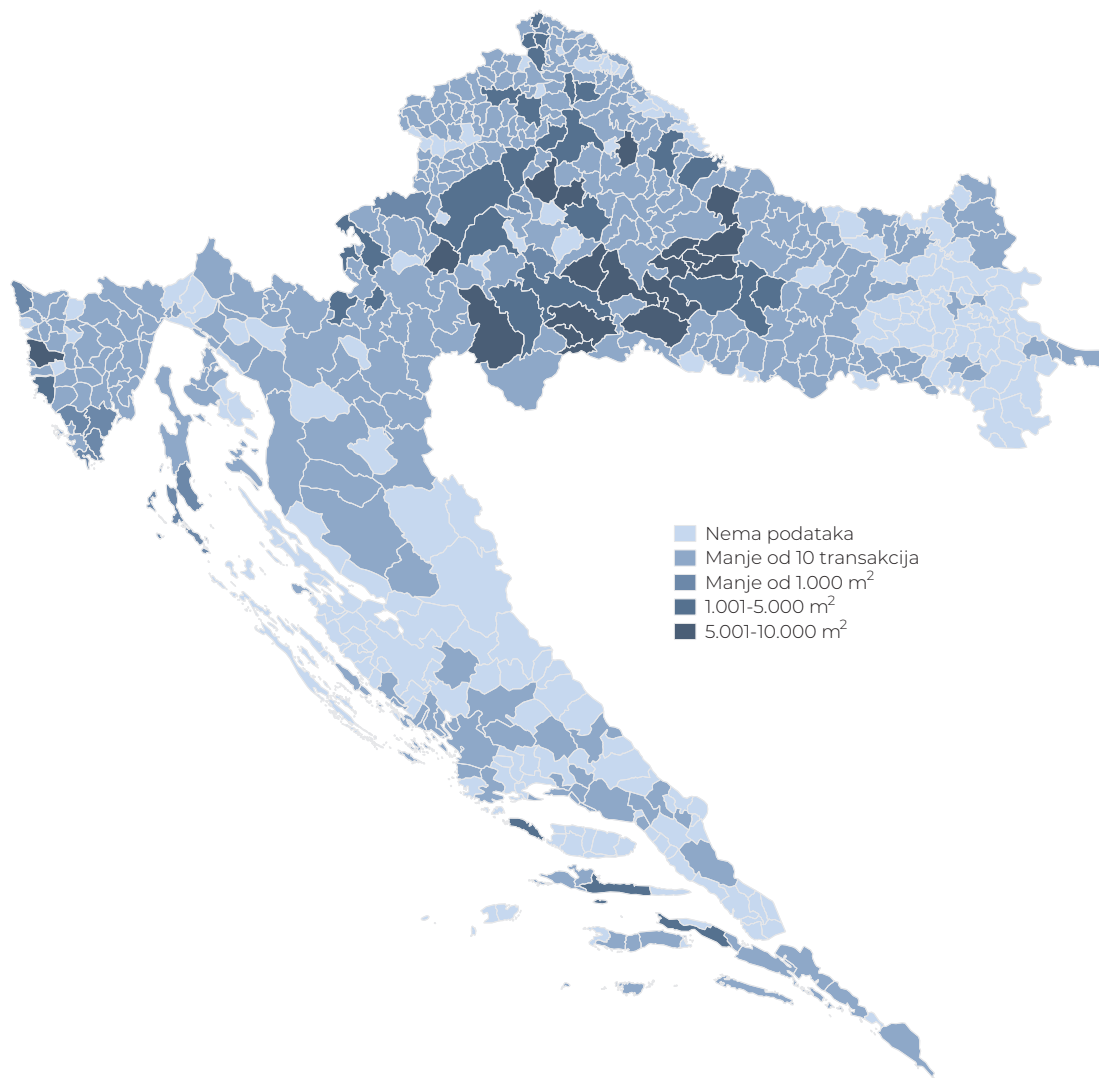
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 4.13.: Medijalna cijena prodanih šumskih zemljišta po m<sup>2</sup> u HRK po JLS-ovima u 2020. godini



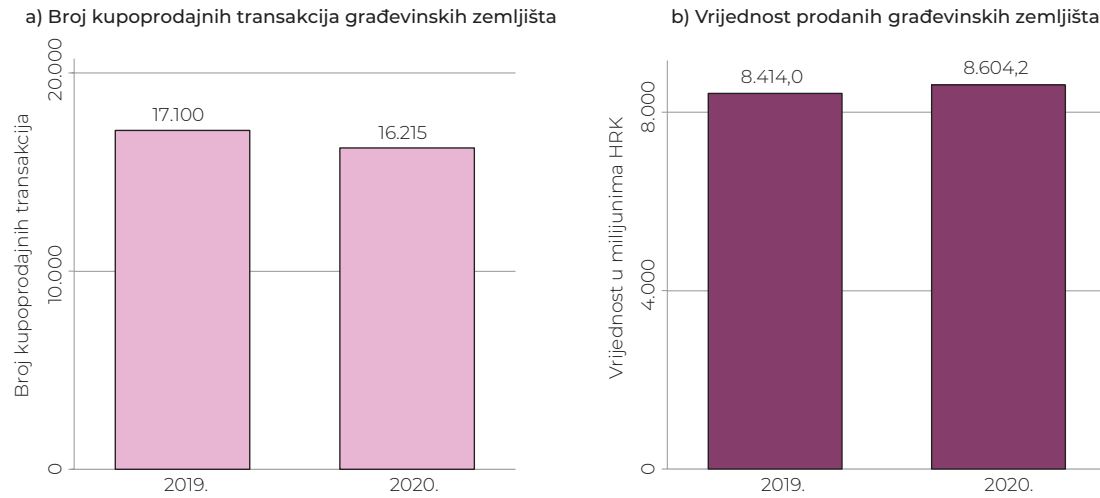
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 4.14.: Medijalna veličina šumskog zemljišta u m<sup>2</sup> prilikom kupnje po JLS-ovima u 2020. godini



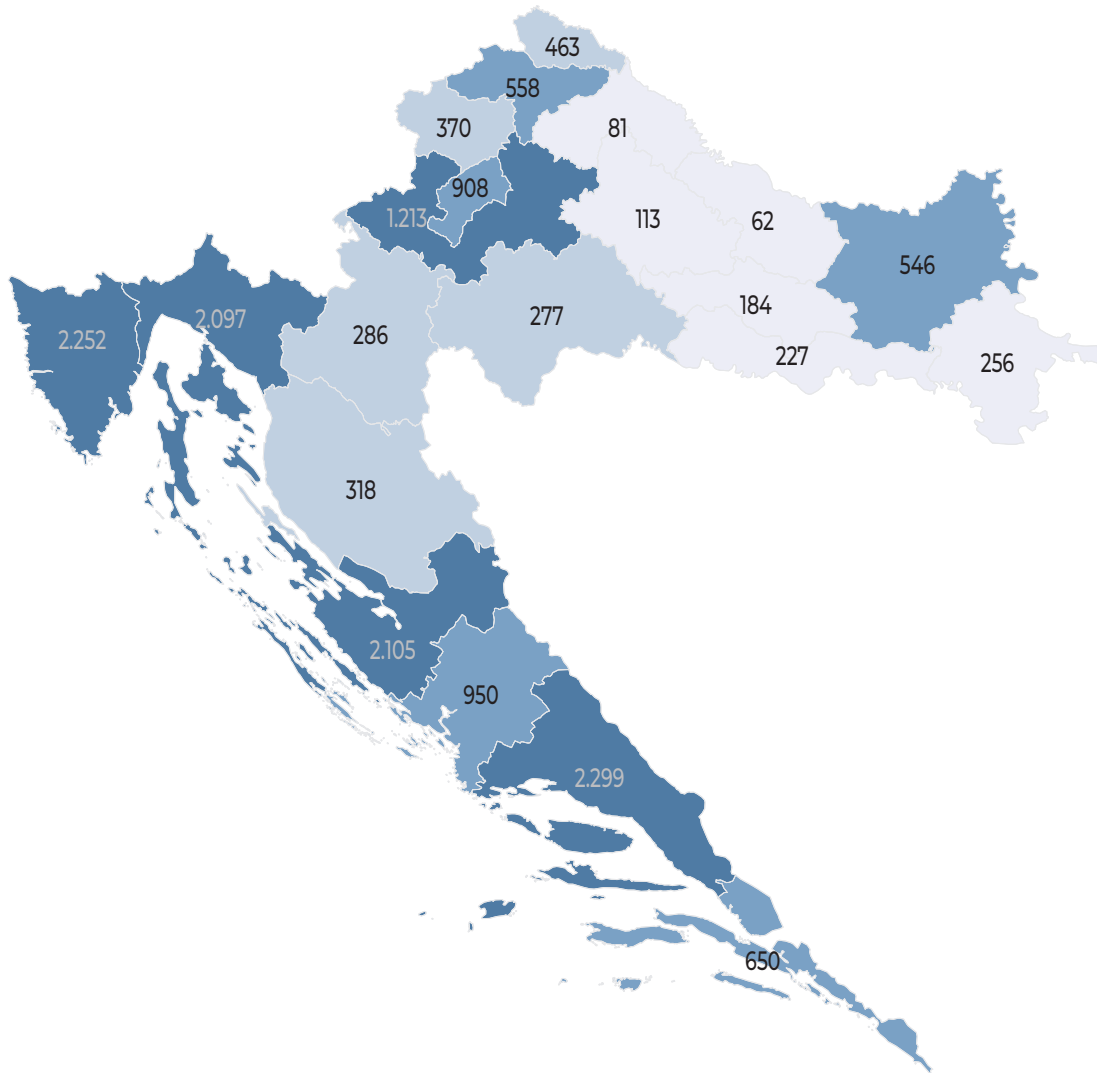
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 4.15.: Broj kupoprodaja i vrijednost prodanih građevinskih zemljišta u milijunima HRK u 2019. i 2020. godini



Izvori: EIZ i MPGI.

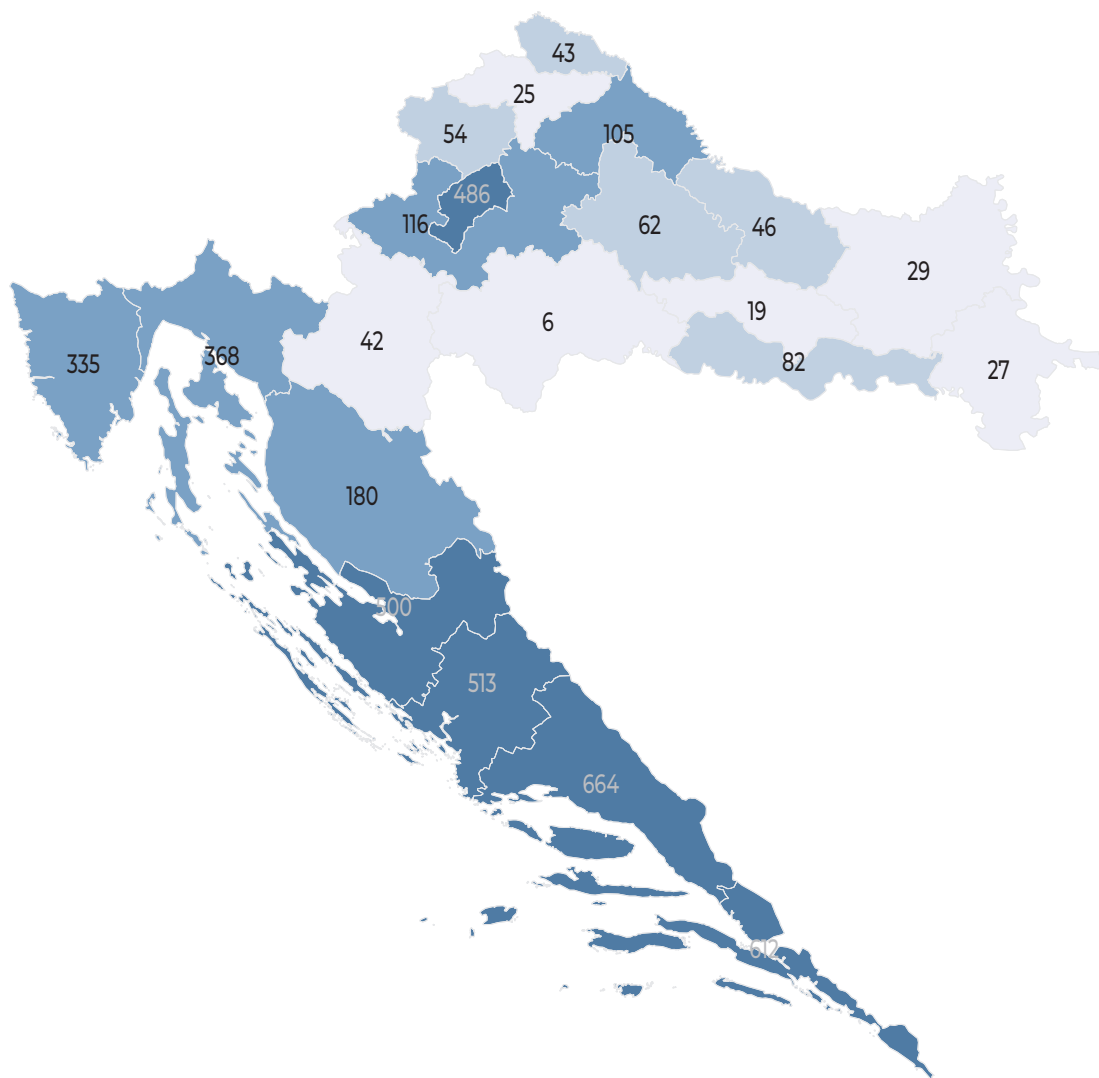
Slika 4.16.: Broj kupoprodaja građevinskih zemljišta po županijama u 2020. godini



Izvori: EIZ i MPGI.

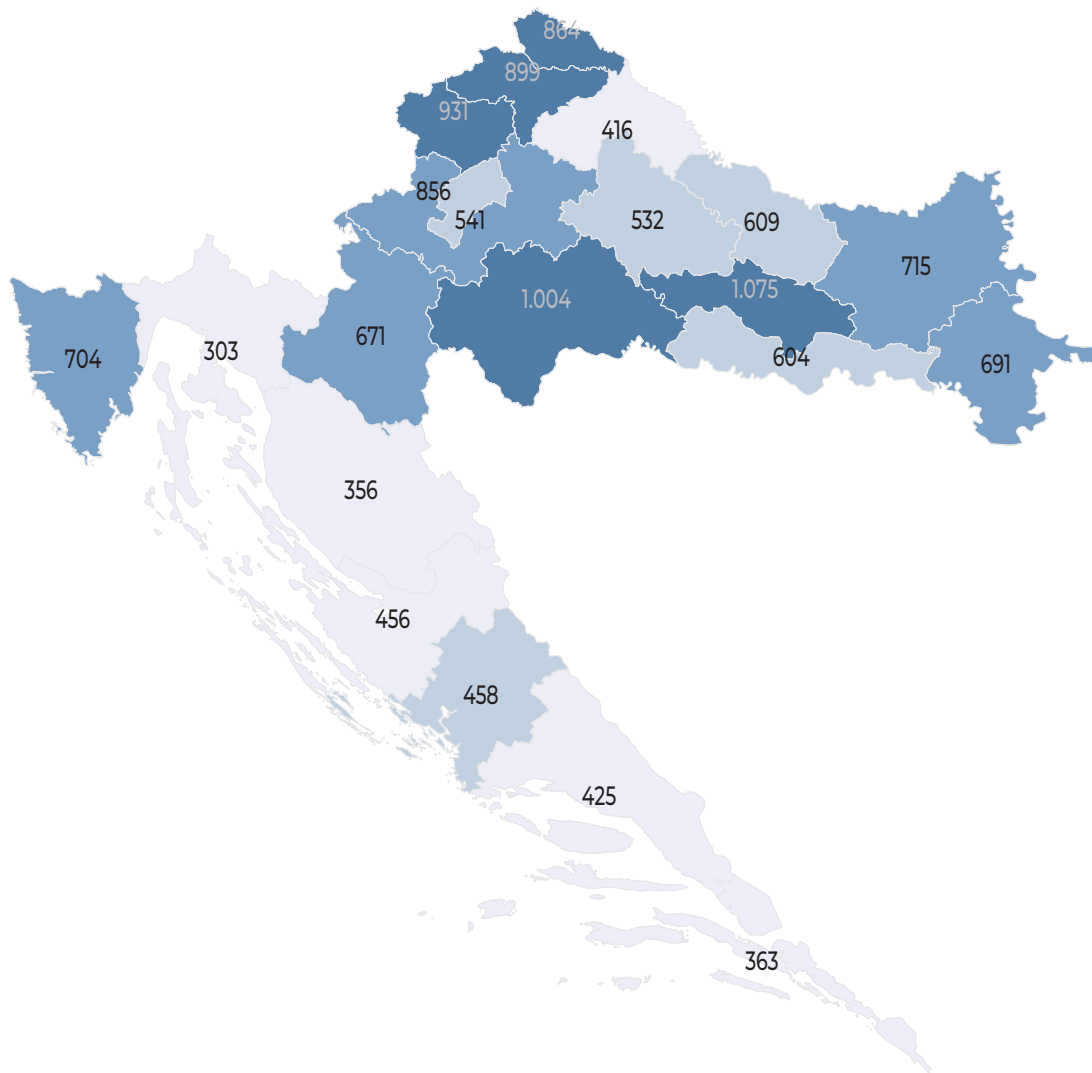


Slika 4.17.: Medijalna cijena građevinskog zemljišta po m<sup>2</sup> u HRK po županijama u 2020. godini



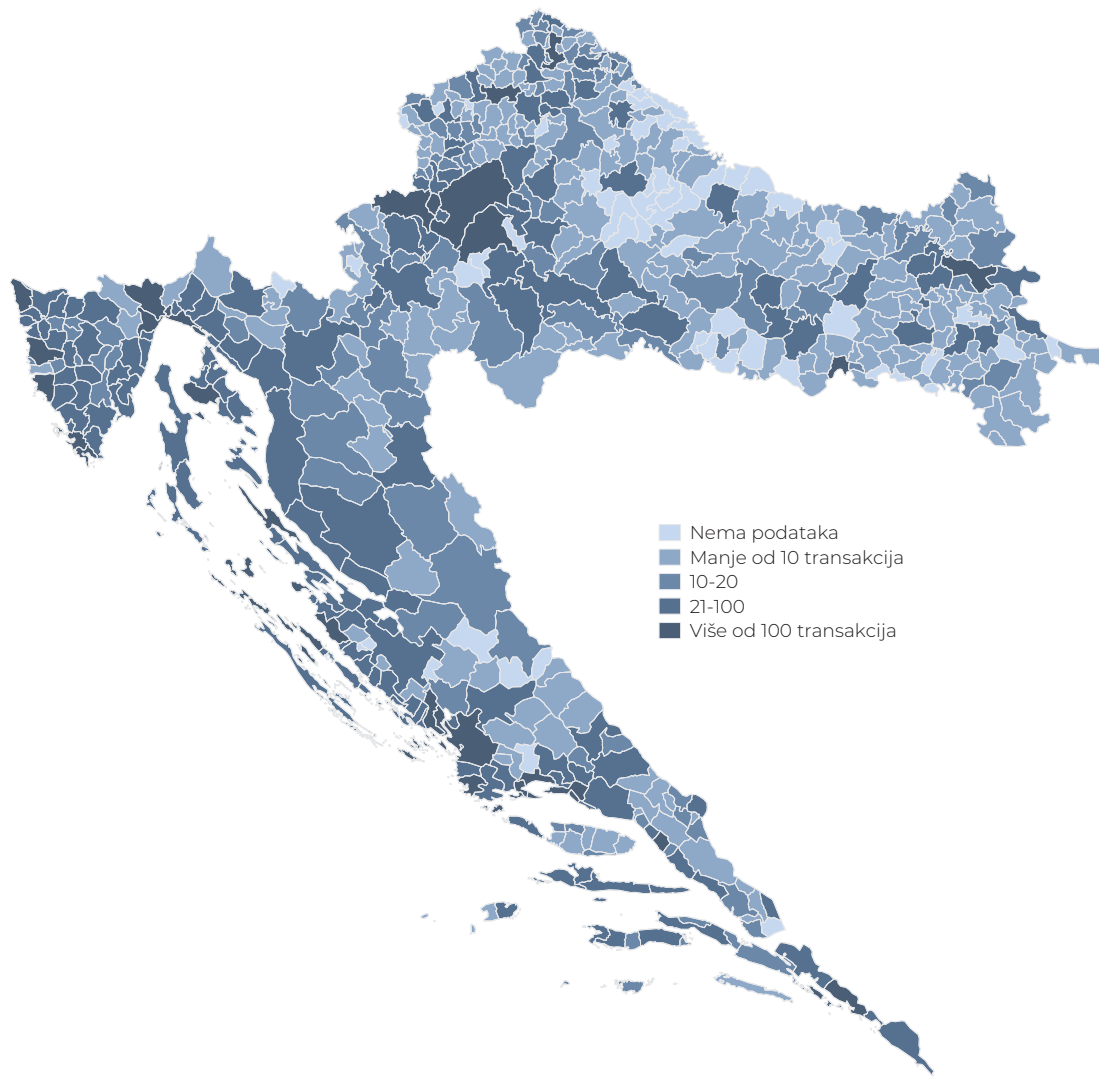
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 4.18.: Medijalna veličina građevinskog zemljišta u m<sup>2</sup> prilikom kupnje po županijama u 2020. godini



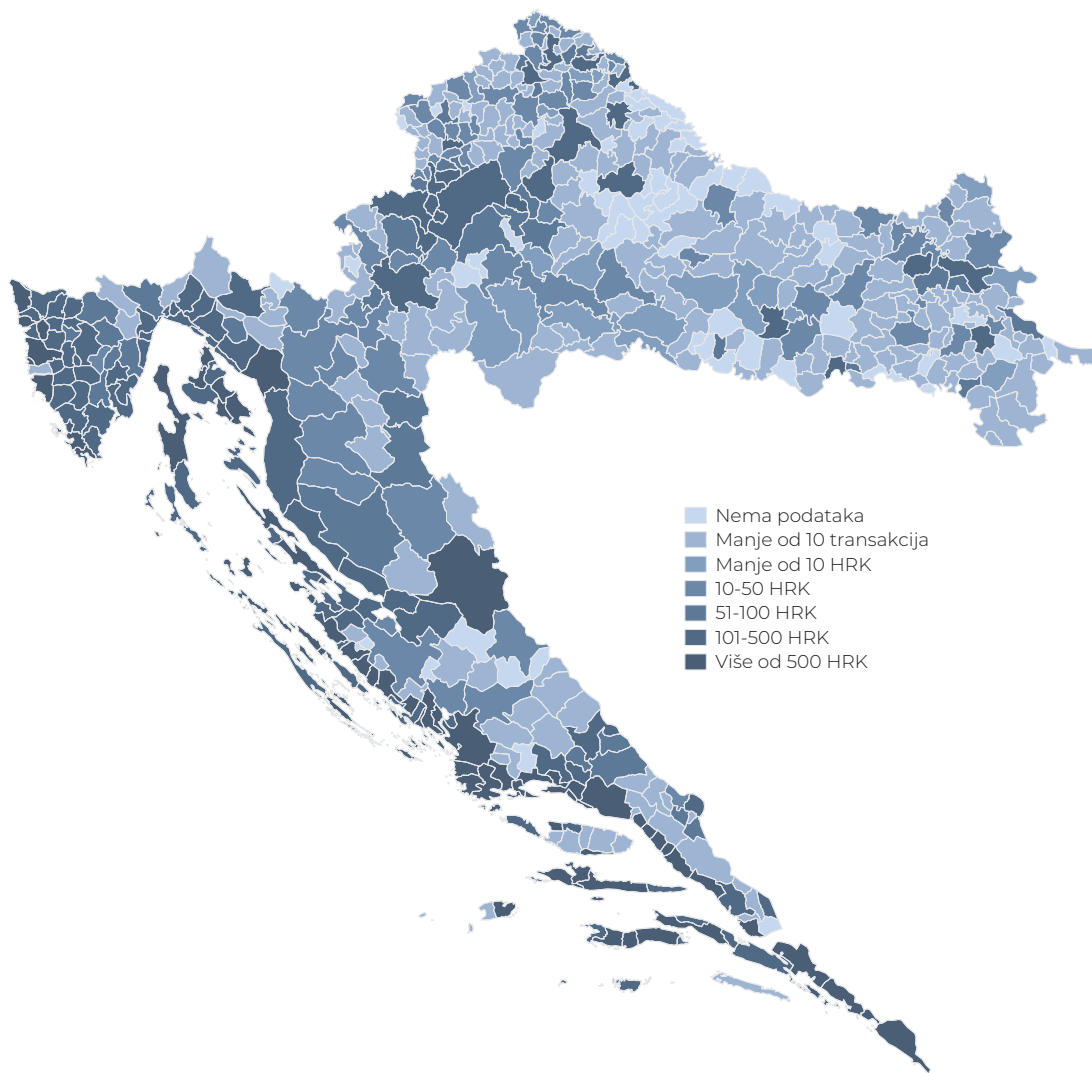
Izvori: EIZ i MPGJ.

Slika 4.19.: Broj kupoprodaja građevinskih zemljišta po JLS-ovima u 2020. godini



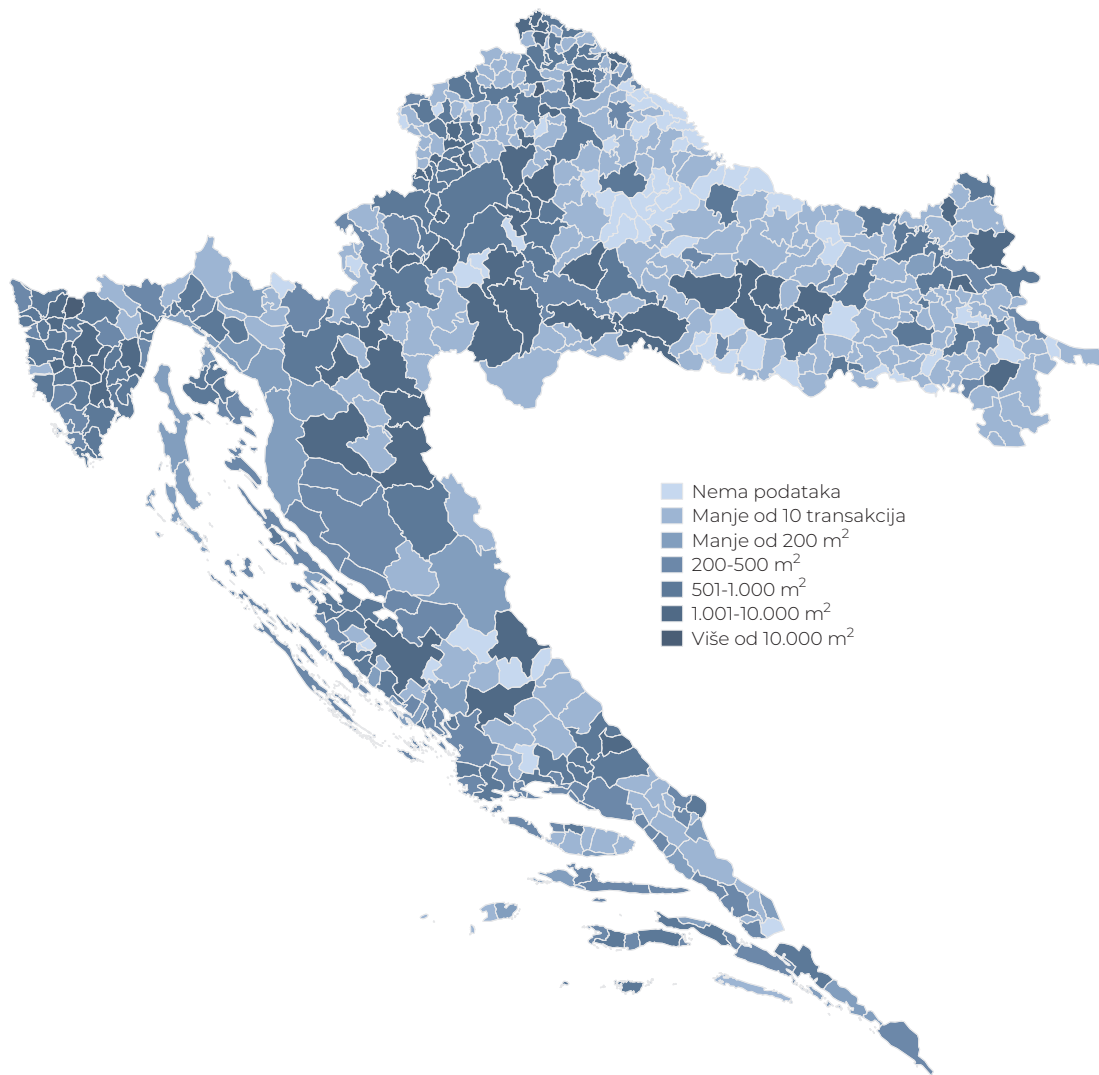
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 4.20.: Medijalna cijena građevinskih zemljišta po m<sup>2</sup> u HRK po JLS-ovima u 2020. godini



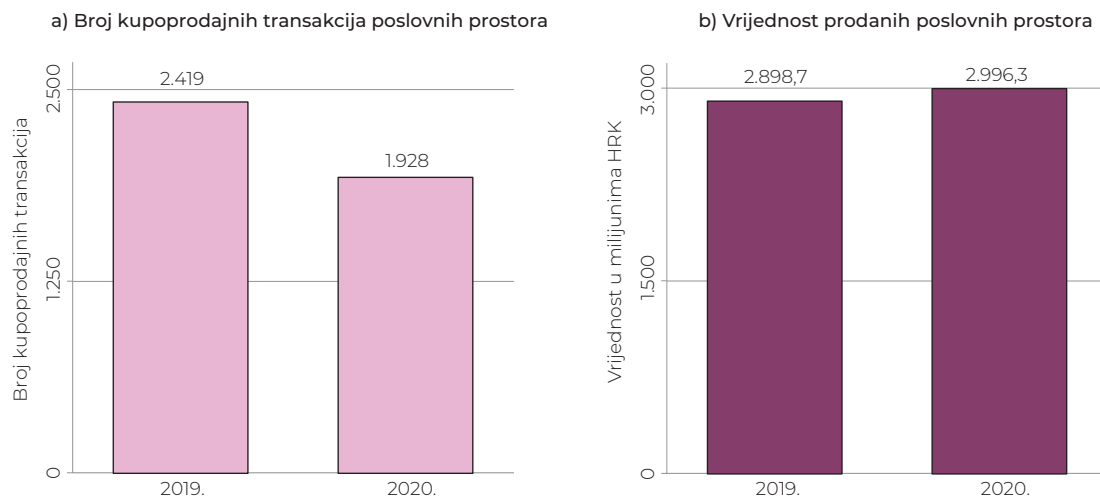
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 4.21.: Medijalna veličina građevinskog zemljišta u m<sup>2</sup> prilikom kupnje po JLS-ovima u 2020. godini



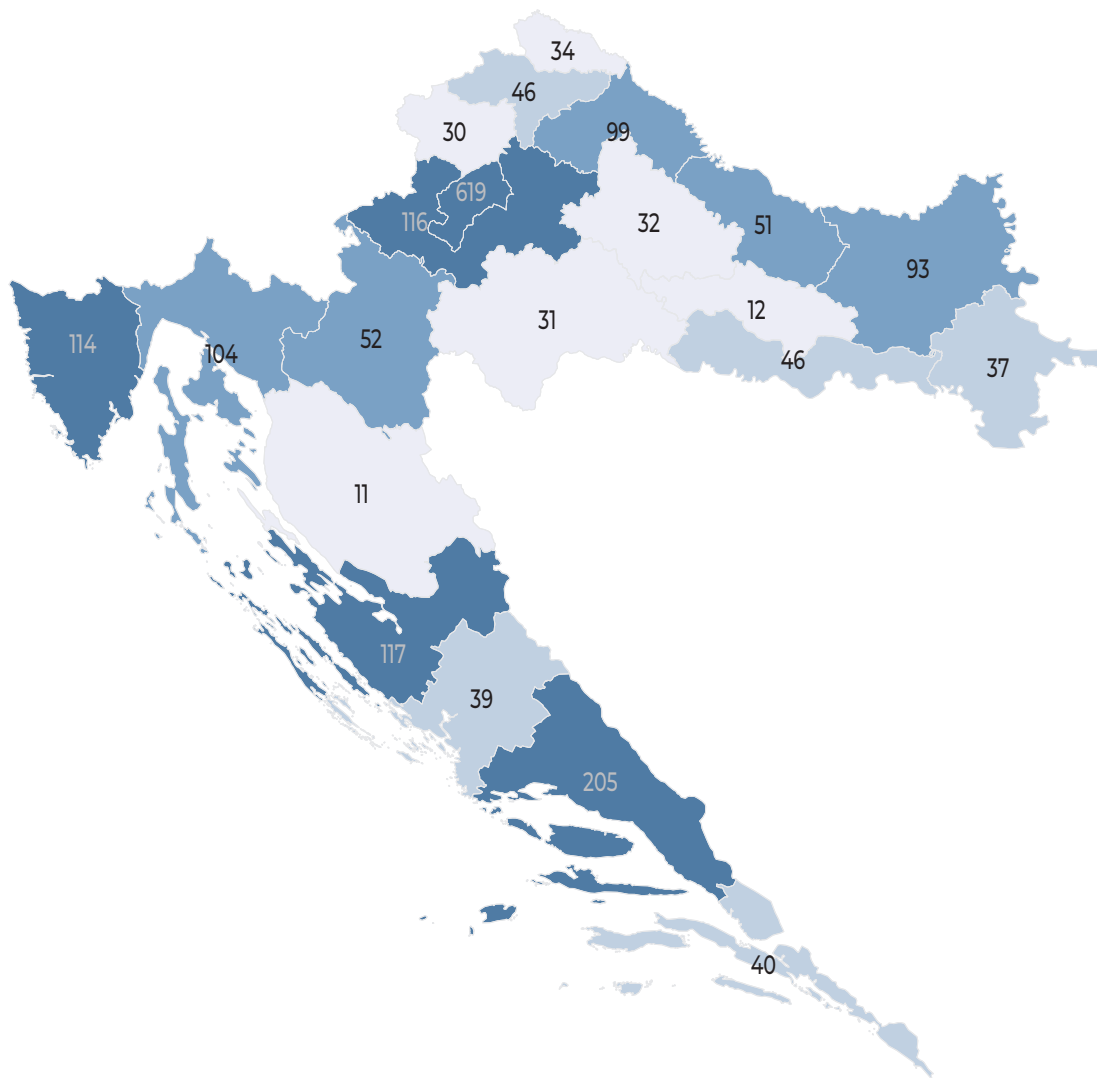
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 5.1.: Broj kupoprodaja i vrijednost prodanih poslovnih nekretnina u milijunima HRK u 2019. i 2020. godini



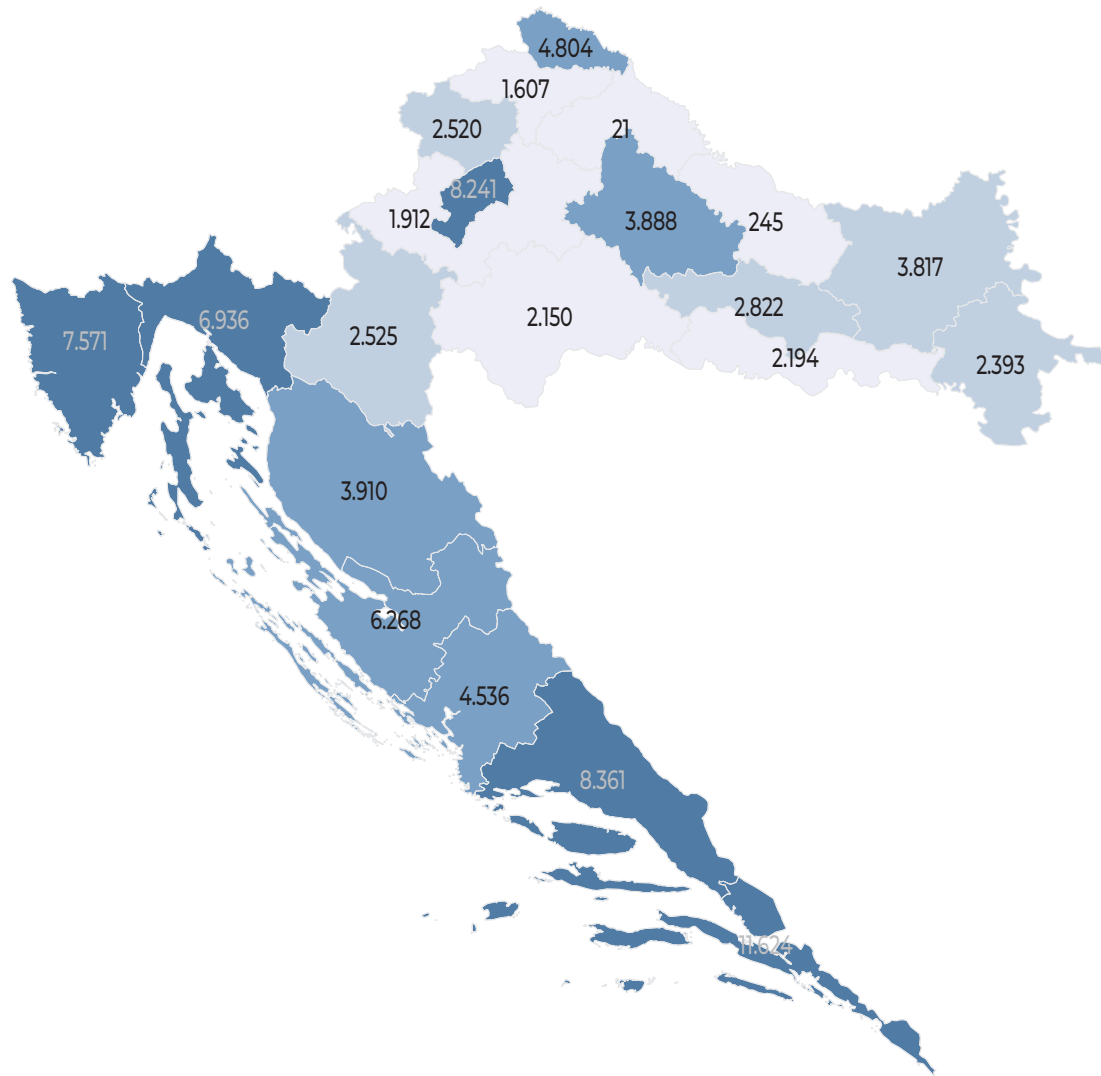
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 5.2.: Broj kupoprodaja poslovnih nekretnina po županijama u 2020. godini



Izvori: EIZ i MPGI.

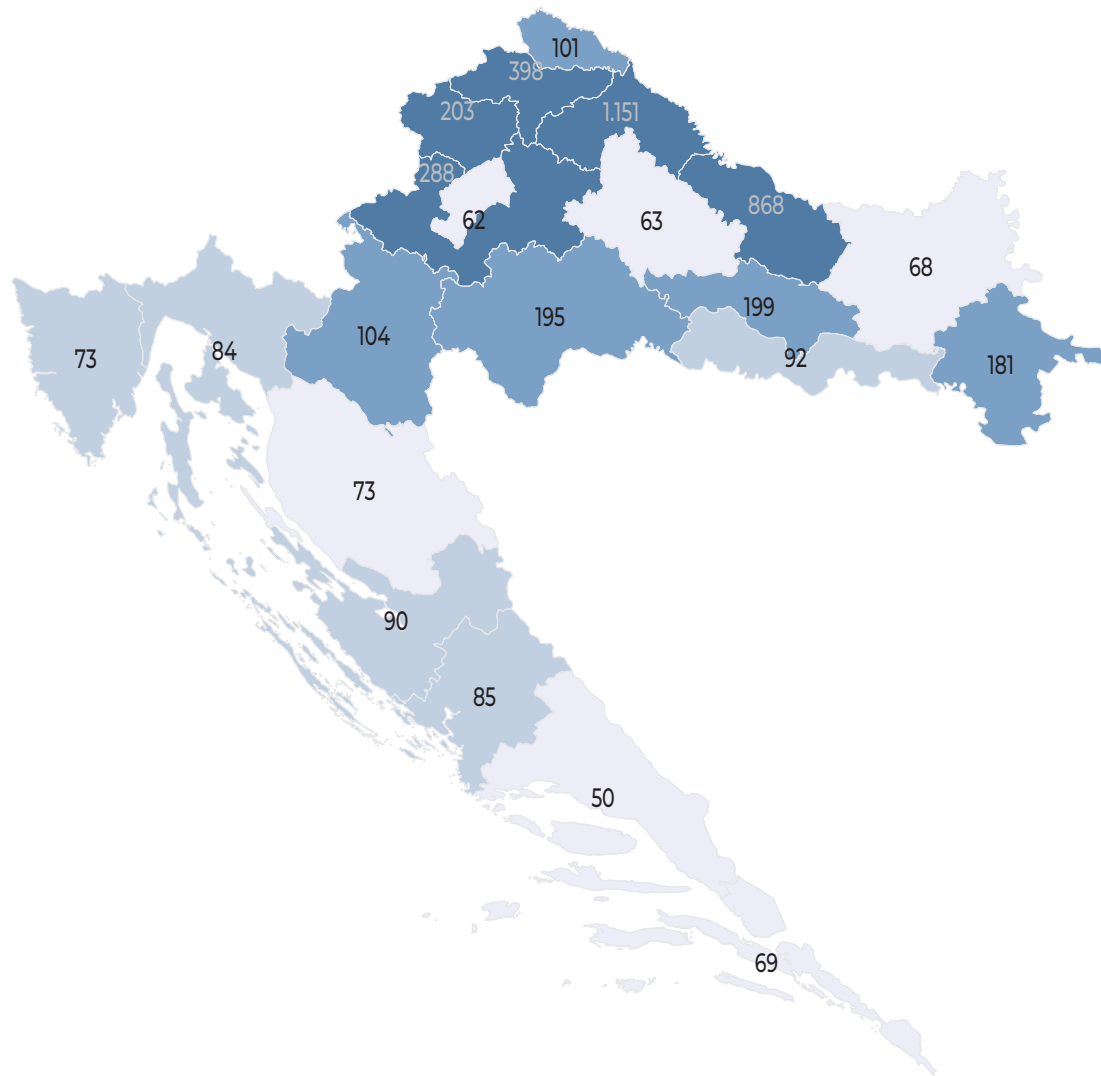
Slika 5.3.: Medijalna cijena poslovnih nekretnina po m<sup>2</sup> u HRK po županijama u 2020. godini



Izvori: EIZ i MPGI.

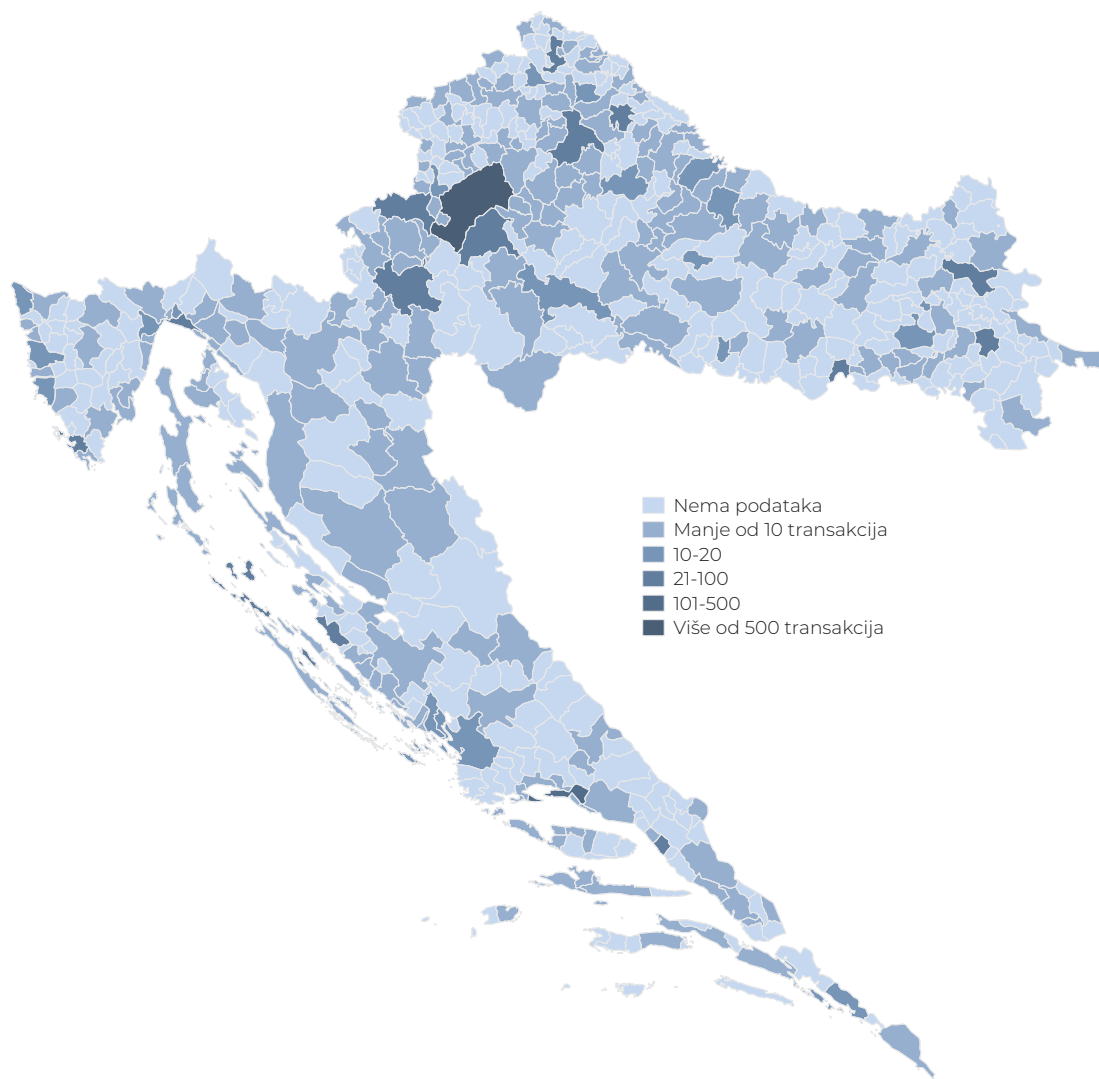


Slika 5.4.: Medijalna veličina poslovnih nekretnina u m<sup>2</sup> prilikom kupnje po županijama u 2020. godini



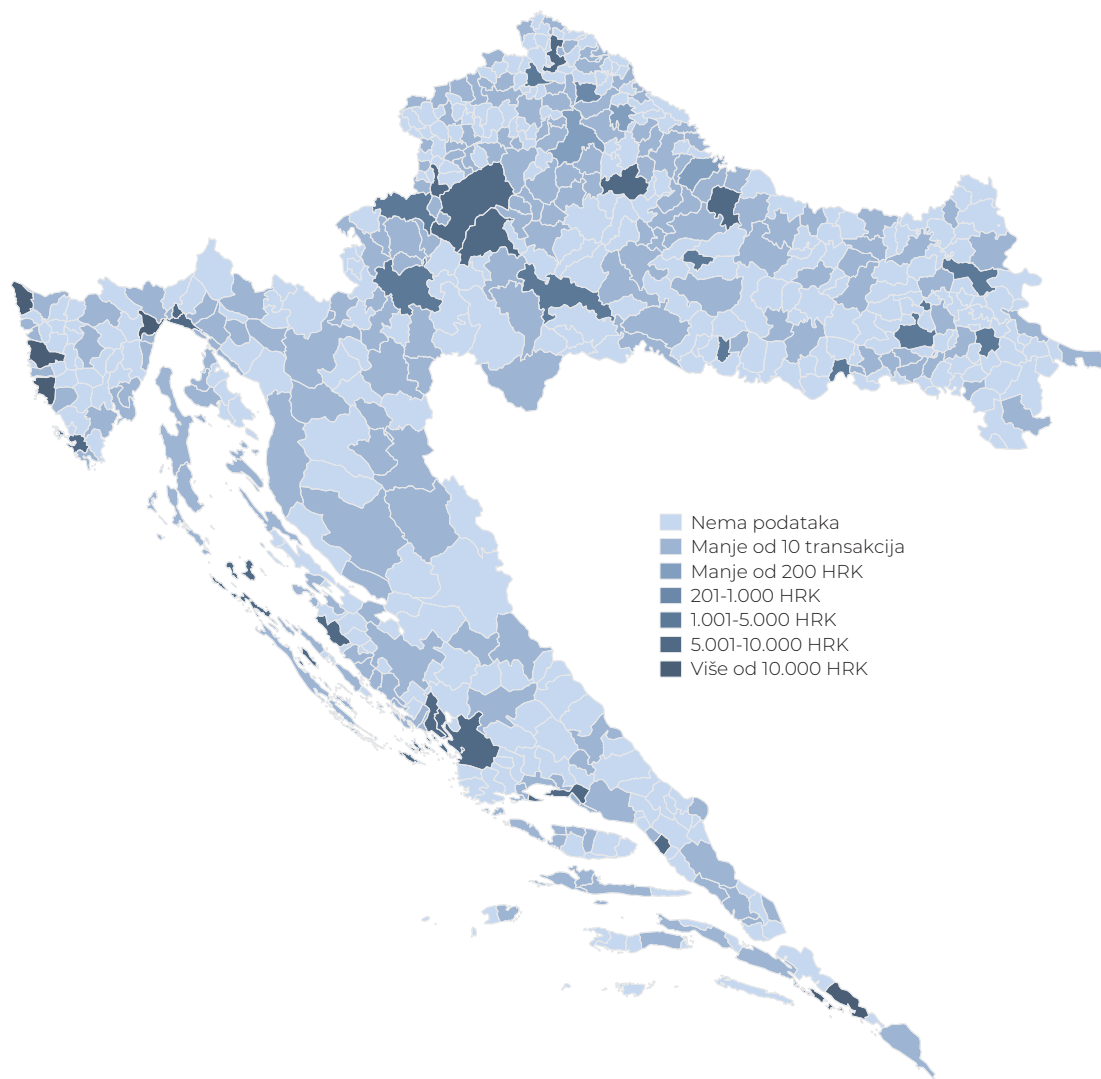
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 5.5.: Broj kupoprodaja poslovnih nekretnina po JLS-ovima u 2020. godini



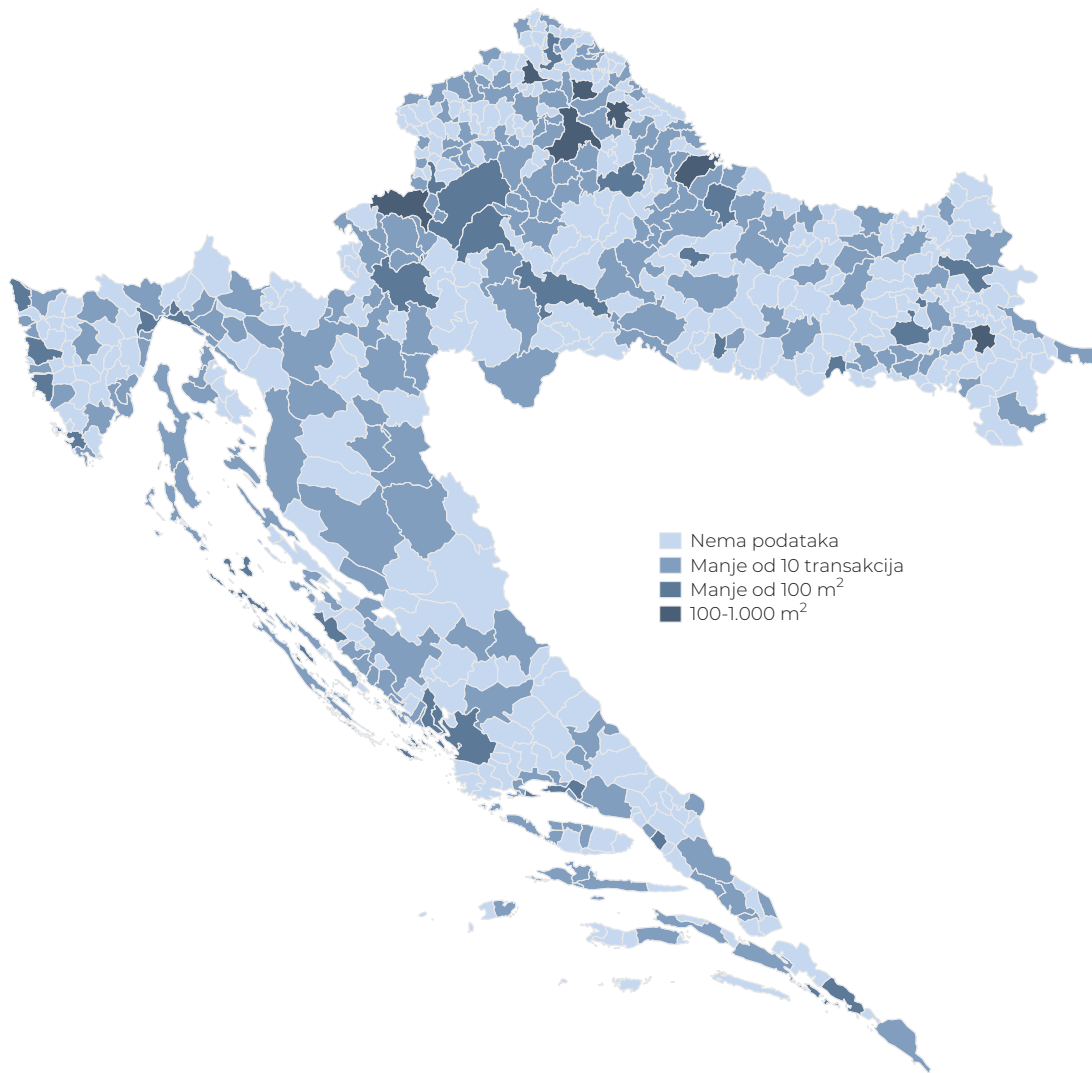
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 5.6.: Medijalna cijena prodanih poslovnih nekretnina po m<sup>2</sup> u HRK po JLS-ovima u 2020. godini



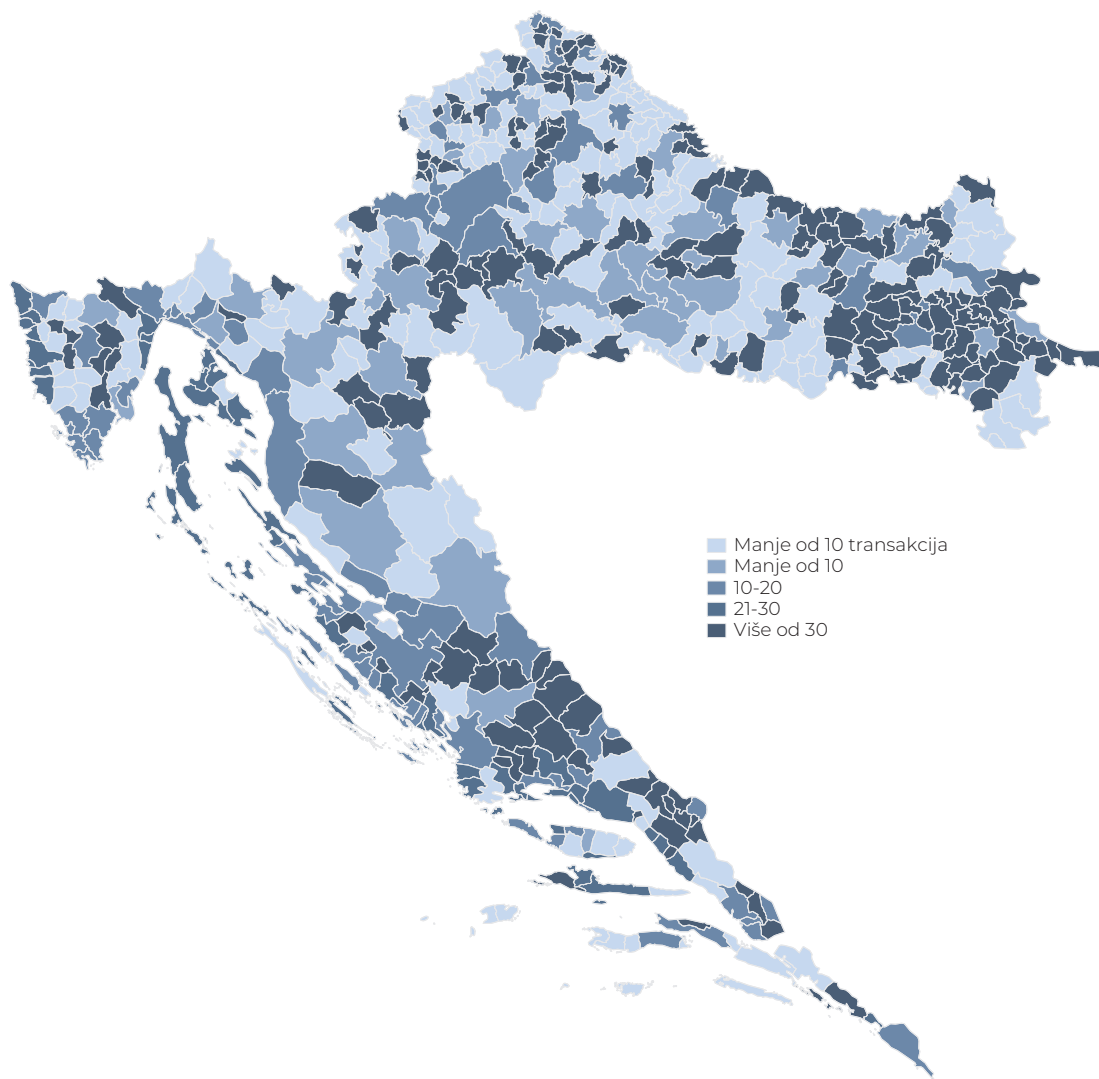
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 5.7.: Medijalna veličina poslovnih nekretnina u m<sup>2</sup> prilikom kupnje po JLS-ovima u 2020. godini



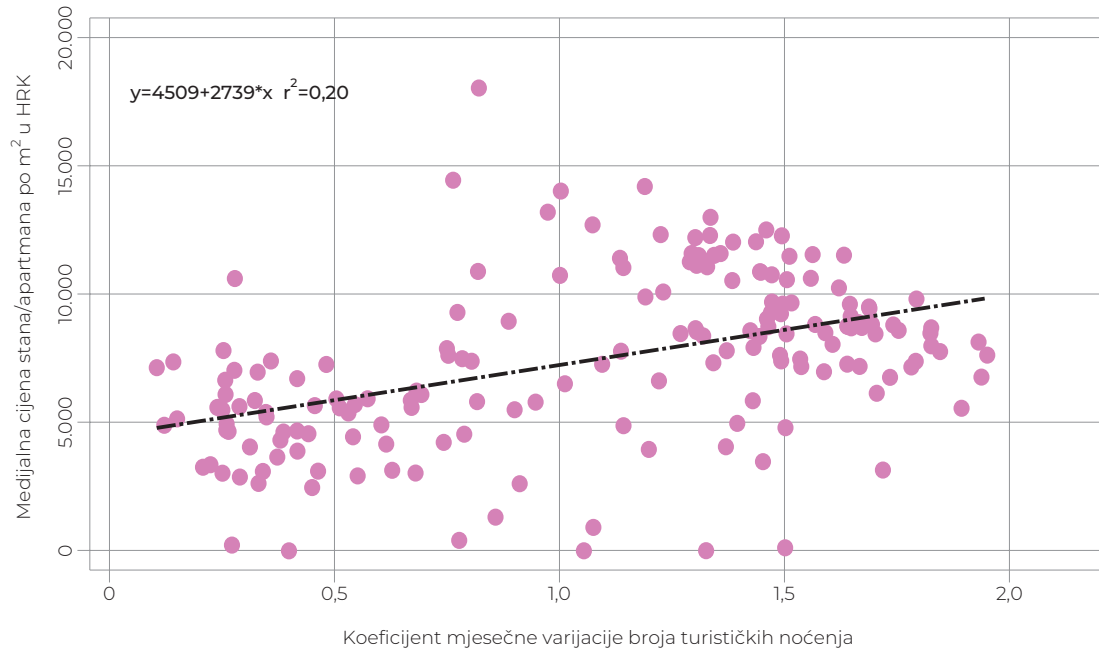
Izvori: EIZ i MPGI.

Slika 6.1.: Priuštvost stana/apartmana po JLS-ovima u 2019. godini



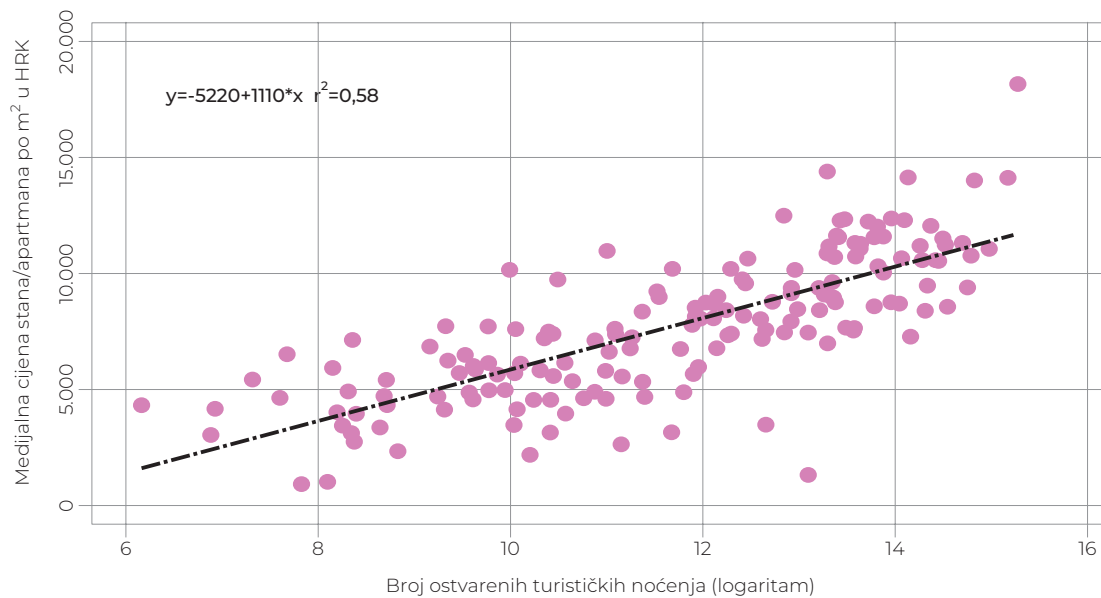
Izvori: EIZ, PU i MPGI.

Slika 6.2.: Odnos sezonalnosti turizma i medijalne cijene stana/apartmana po JLS-ovima u 2019. godini



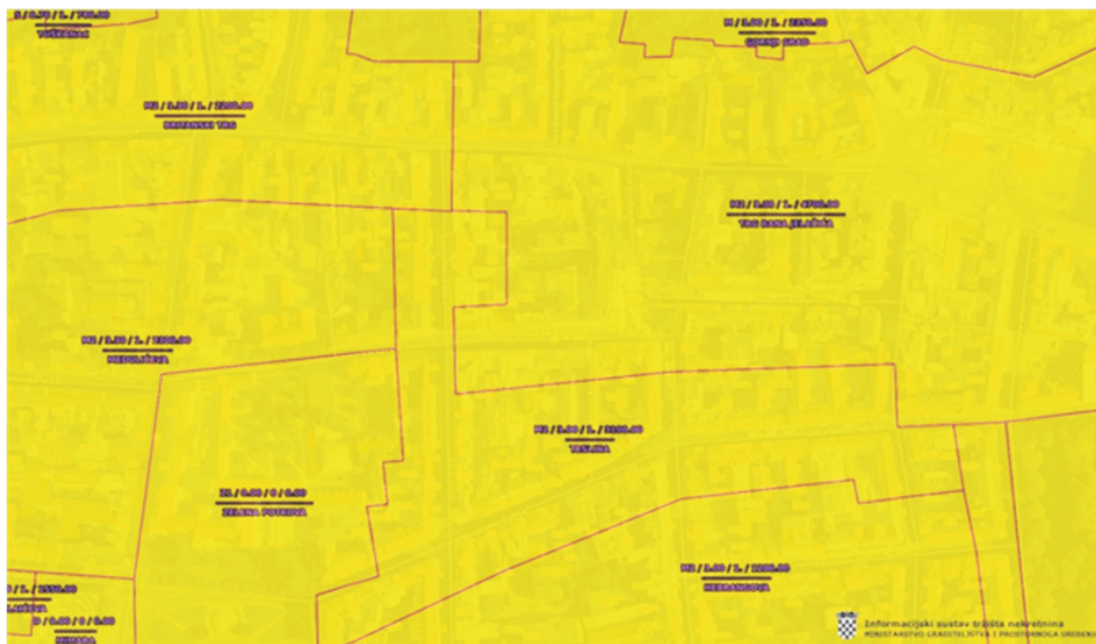
Izvori: DZS, EIZ i MPGI.

Slika 6.3.: Odnos broja ostvarenih turističkih noćenja i medijalne cijene apartmana/stana po JLS-ovima u 2019. godini



Izvori: DZS, EIZ i MPGI.

Slika 8.1.: Primjer prikaza podataka u planu približnih vrijednosti u Informatičkom sustavu prostornog uređenja ISPU



Izvor: MPGJ.