Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske : 2019 - slike i grafovi

Rašić Bakarić, Ivana; Slijepčević, Sunčana; Stojčić, Nebojša; Vizek, Maruška

Other document types / Ostale vrste dokumenata

Publication year / Godina izdavanja: **2020**

Permanent link / Trajna poveznica: https://urn.nsk.hr/urn:nbn:hr:213:259988

Rights / Prava: In copyright / Zaštićeno autorskim pravom.

Download date / Datum preuzimanja: **2024-03-28**

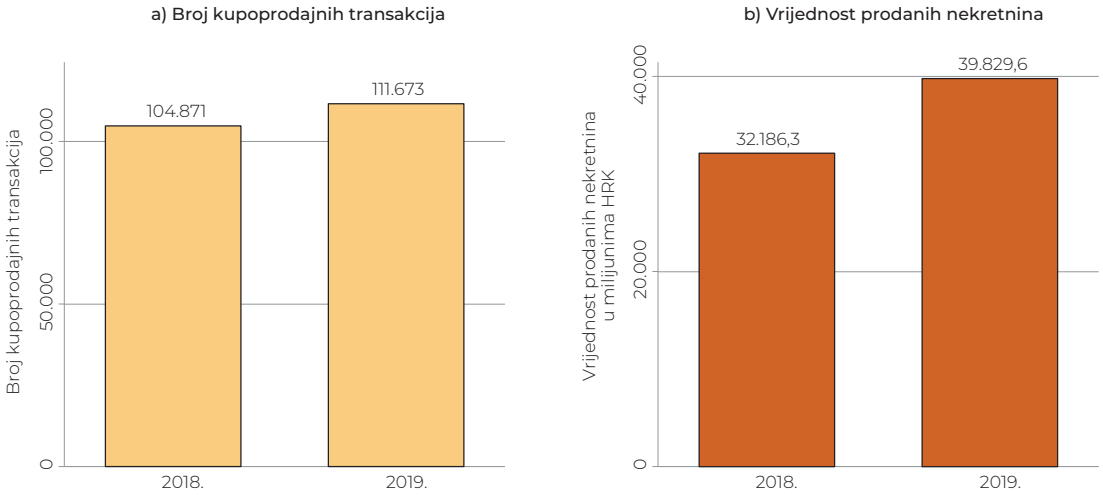


Repository / Repozitorij:

The Institute of Economics, Zagreb

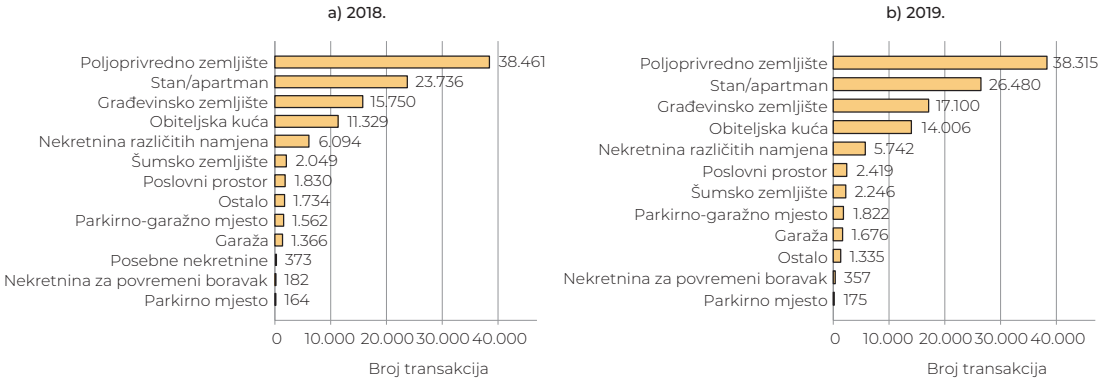


Slika 2.1.: **Broj kupoprodajnih transakcija i vrijednost prodanih nekretnina u milijunima HRK u 2018. i 2019. godini**



Izvori: EIZ i MGIPU.

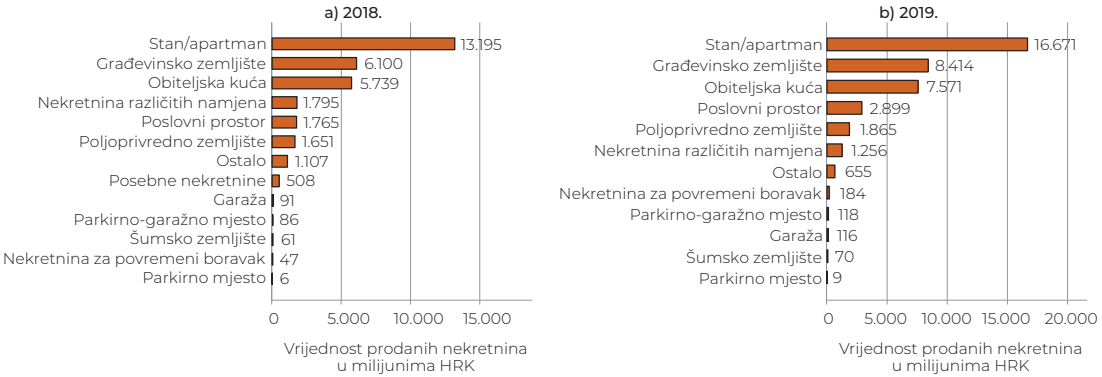
Slika 2.2.a.: **Broj kupoprodajnih transakcija u 2018. i 2019. godini prema vrsti nekretnine**



Napomena: Termini kojima su označene vrste nekretnina na slikama nisu u potpunosti usklađeni s terminologijom propisanom u Pravilniku o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN 114/15 i 122/15). Tako kategorija „Posebne nekretnine“ obuhvaća „PZG – poslovne zgrade“, dok kategorija „Nekretnine različitih namjena“ odgovara kategoriji „RN – različite nekretnine“.

Izvori: EIZ i MGIPU.

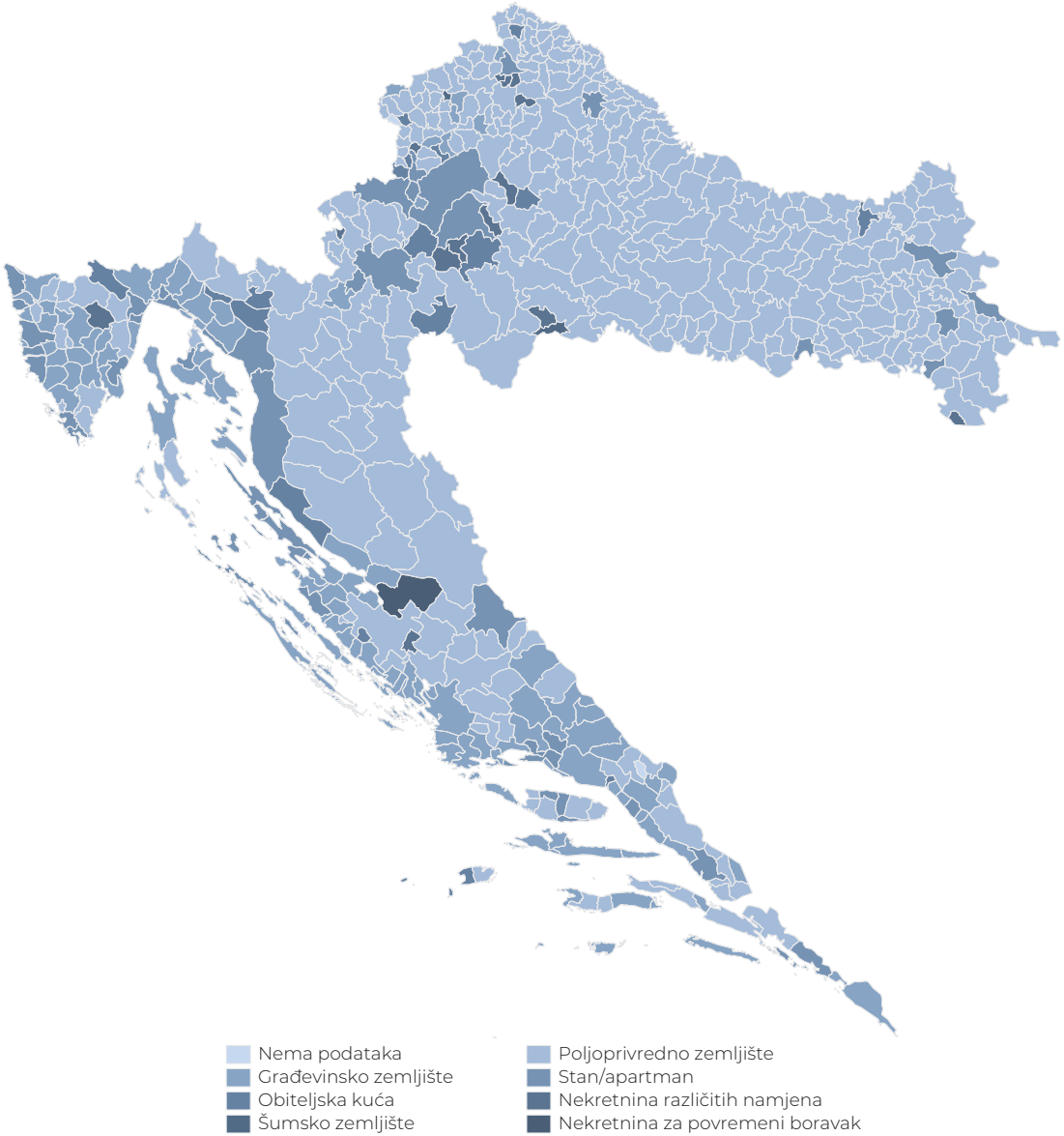
Slika 2.2.b.: **Vrijednost prodanih nekretnina u milijunima HRK u 2018. i 2019. godini prema vrsti nekretnine**



Napomena: Termini kojima su označene vrste nekretnina na slikama nisu u potpunosti usklađeni s terminologijom propisanom u Pravilniku o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN 114/15 i 122/15). Tako kategorija „Posebne nekretnine“ obuhvaća „PZG – poslovne zgrade“, dok kategorija „Nekretnine različitih namjena“ odgovara kategoriji „RN – različite nekretnine“.

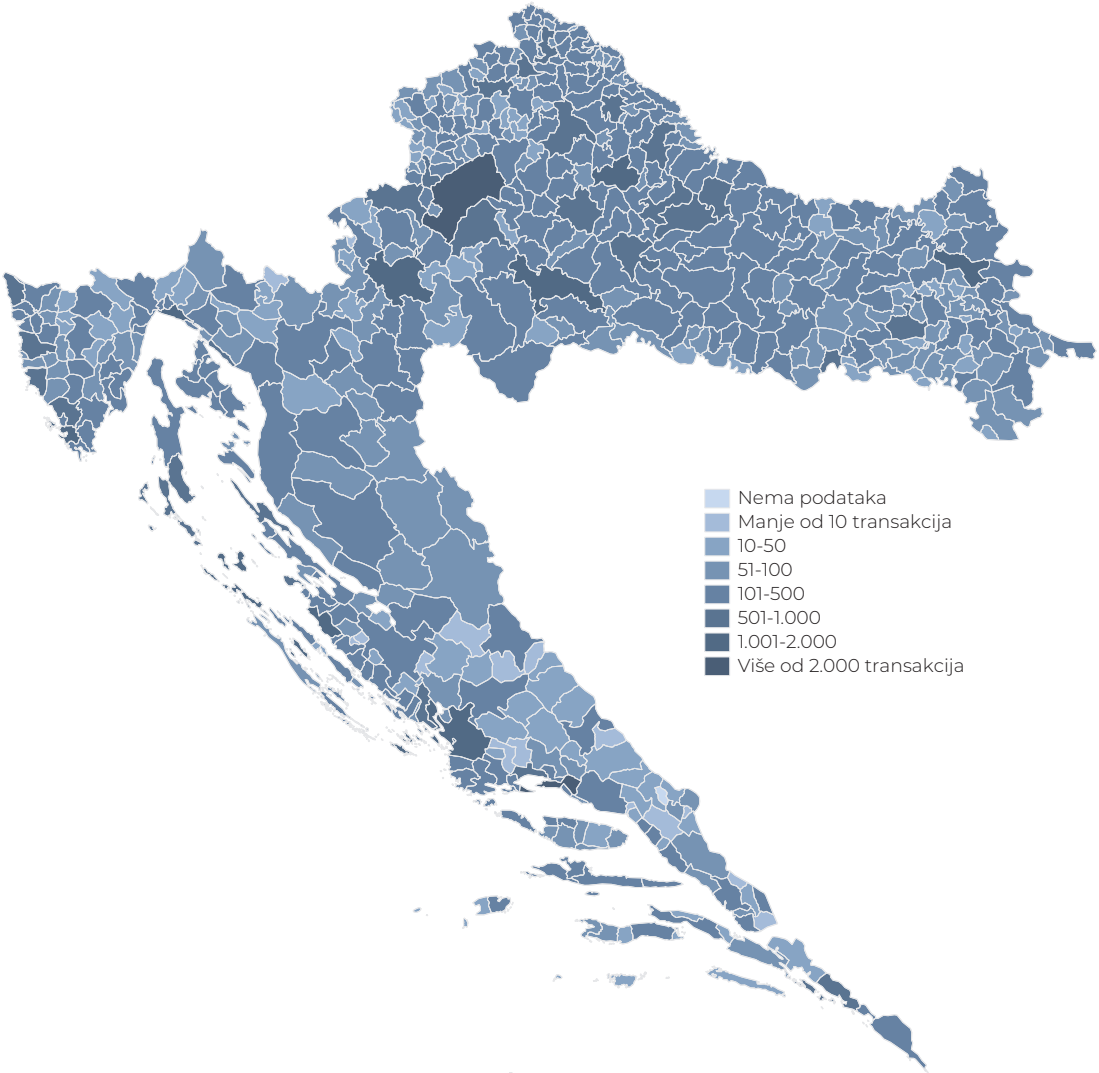
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 2.3.: **Najčešća vrsta nekretnine u kupoprodajnim ugovorima u 2019. godini po JLS-ovima**



Izvori: EIZ i MGIPU.

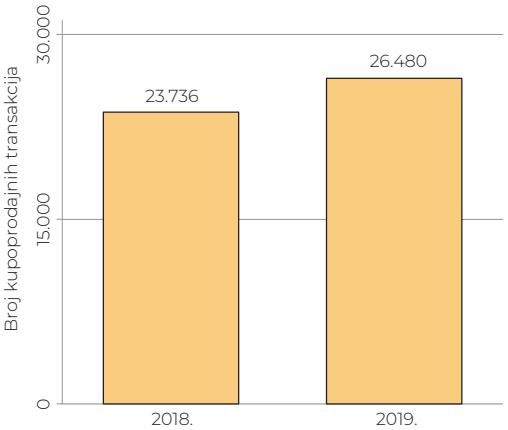
Slika 2.4.: **Broj kupoprodajnih transakcija po JLS-ovima u 2019. godini**



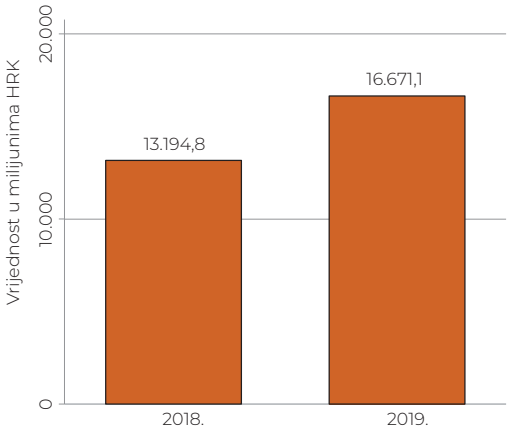
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 3.1.: **Broj kupoprodajnih transakcija i vrijednost prodanih stanova/apartmana u milijunima HRK u 2018. i 2019. godini**

a) Broj kupoprodajnih transakcija stanova/apartmana

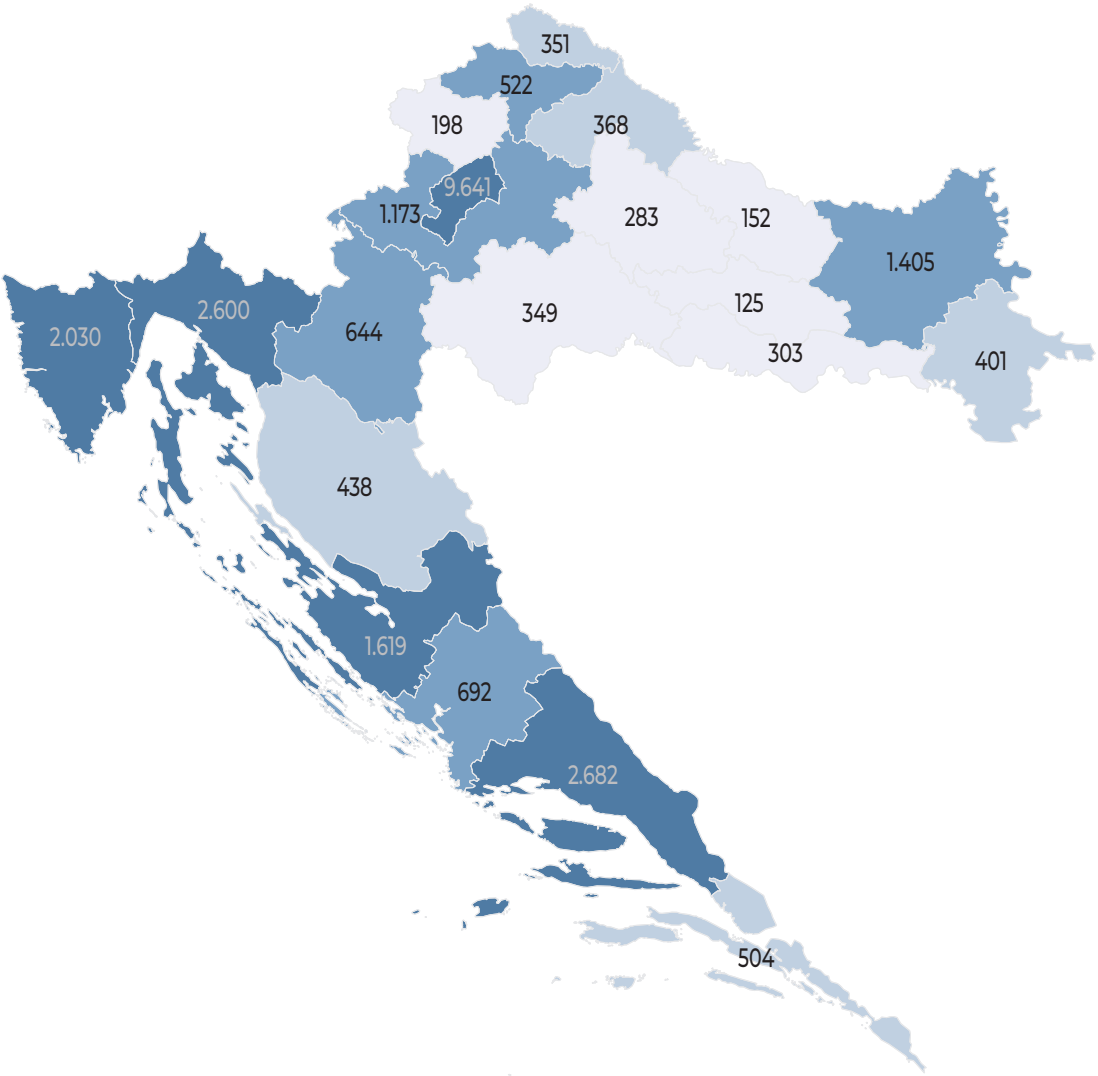


b) Vrijednost prodanih stanova/apartmana



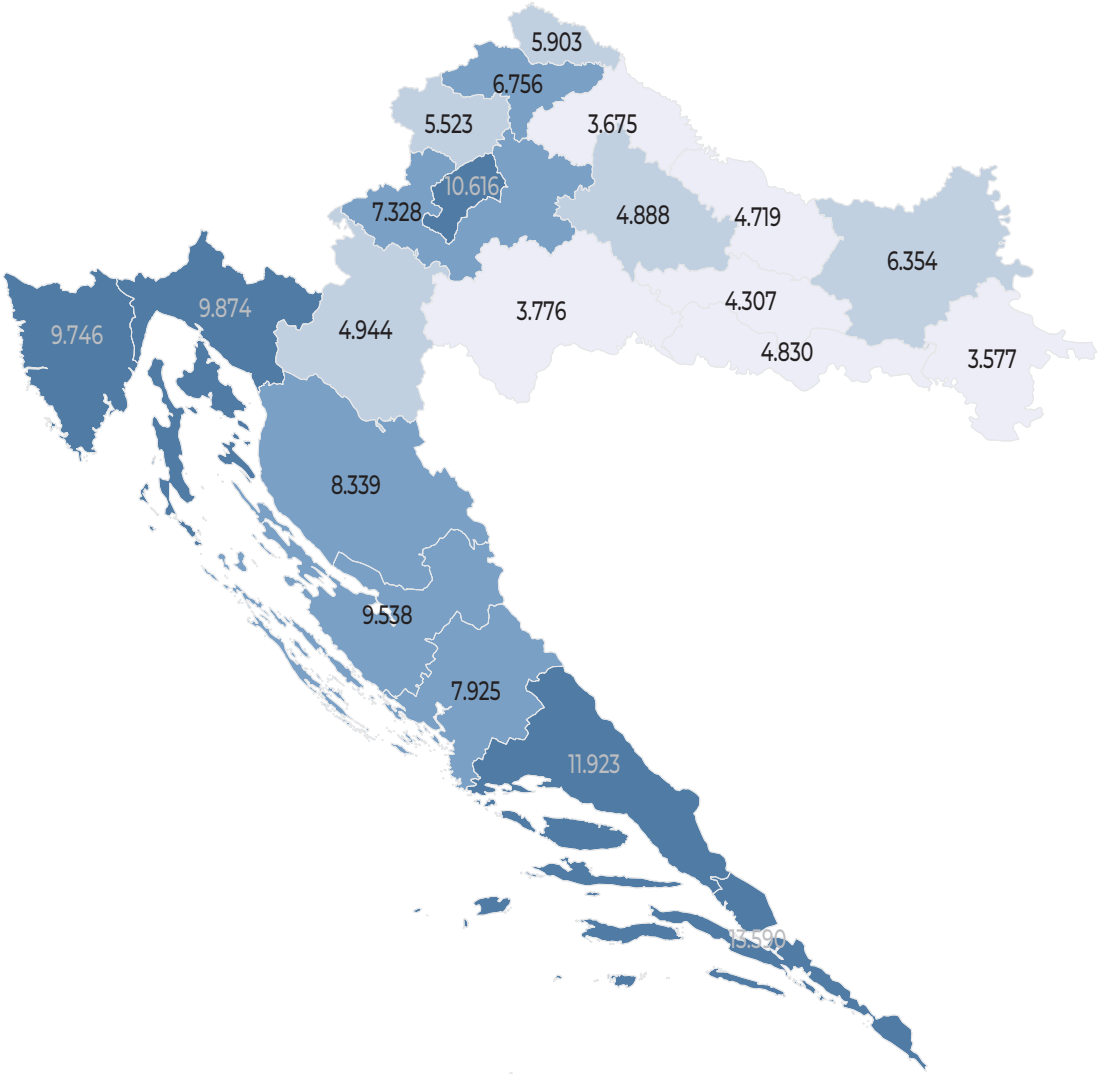
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 3.2.: **Broj kupoprodajnih transakcija stanova/apartmana po županijama u 2019. godini**



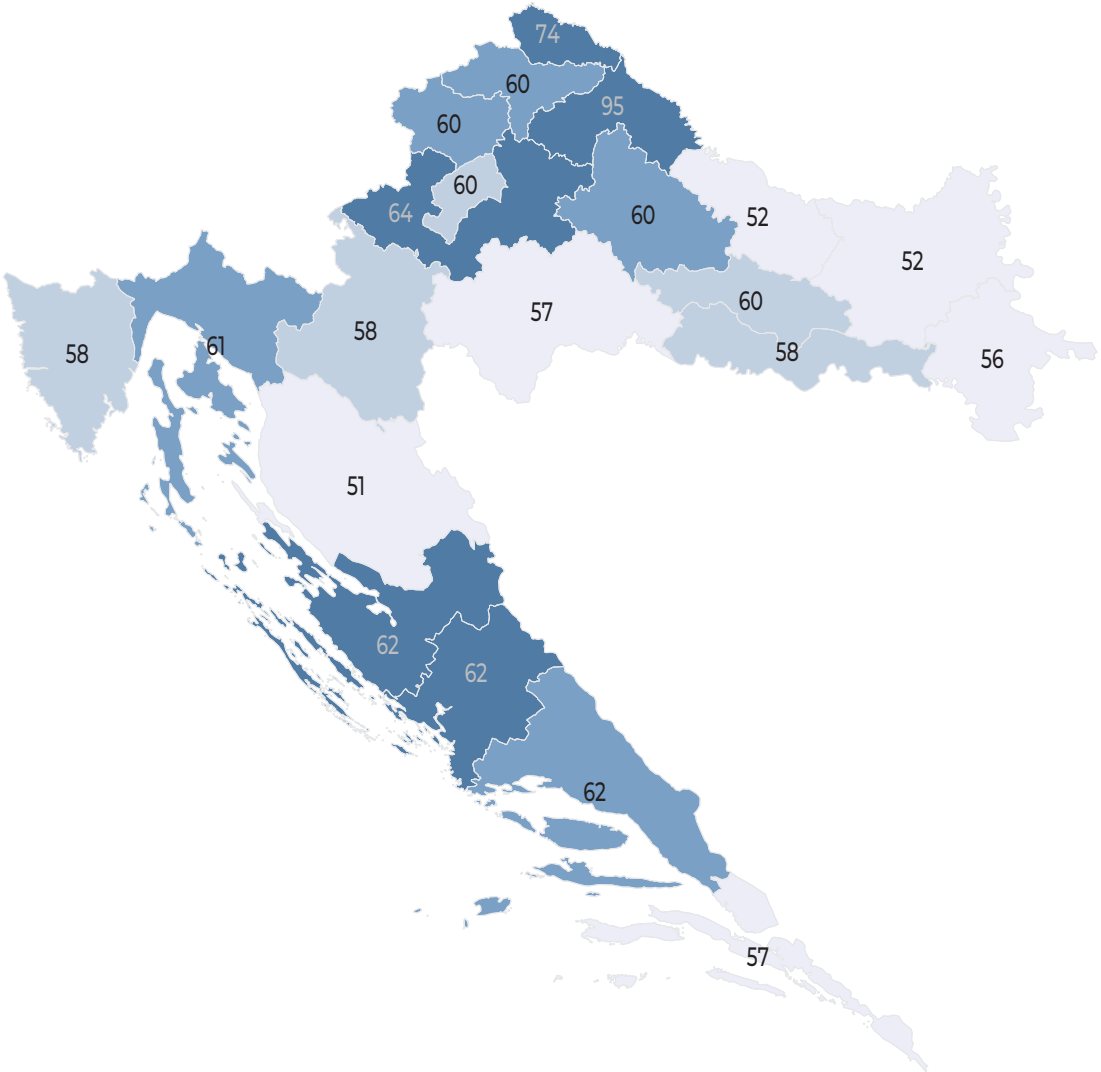
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 3.3.: **Medijalna cijena stana/apartmana po m² u HRK po županijama u 2019. godini**



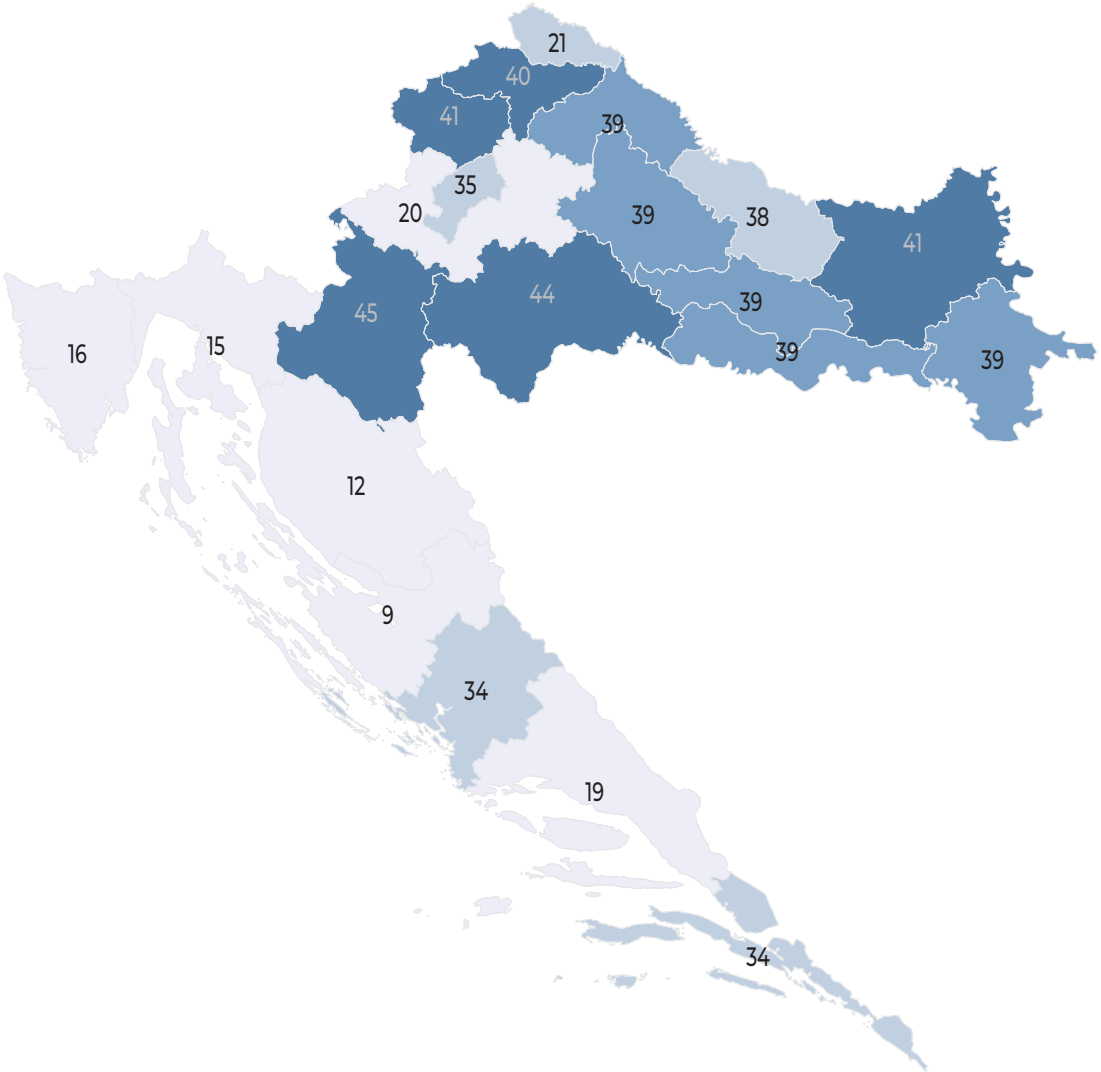
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 3.4.: **Medijalna veličina stana/apartmana u m² prilikom kupnje po županijama u 2019. godini**



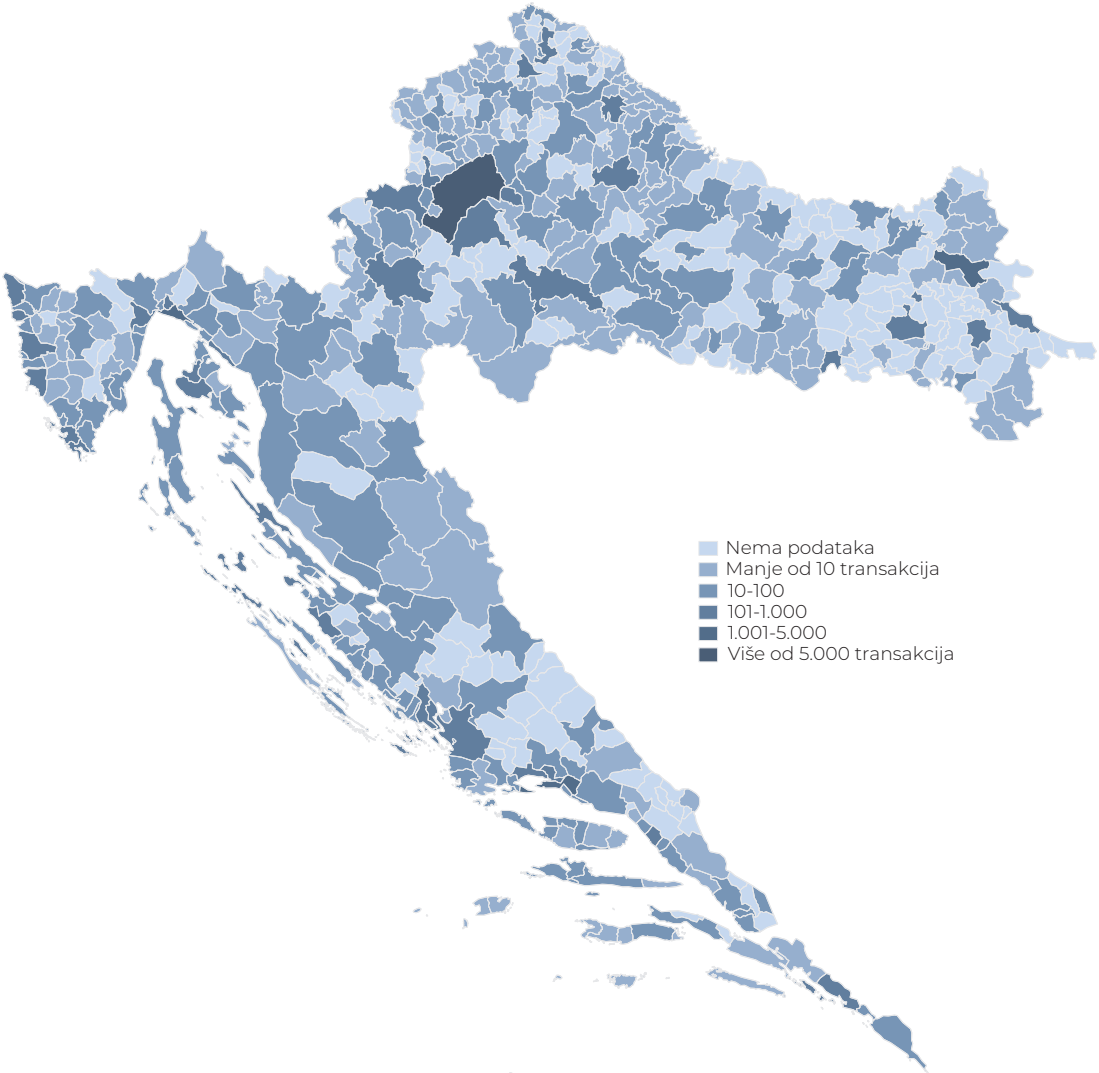
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 3.5.: **Medijalna starost stana/apartmana prilikom kupnje u godinama po županijama u 2019. godini**



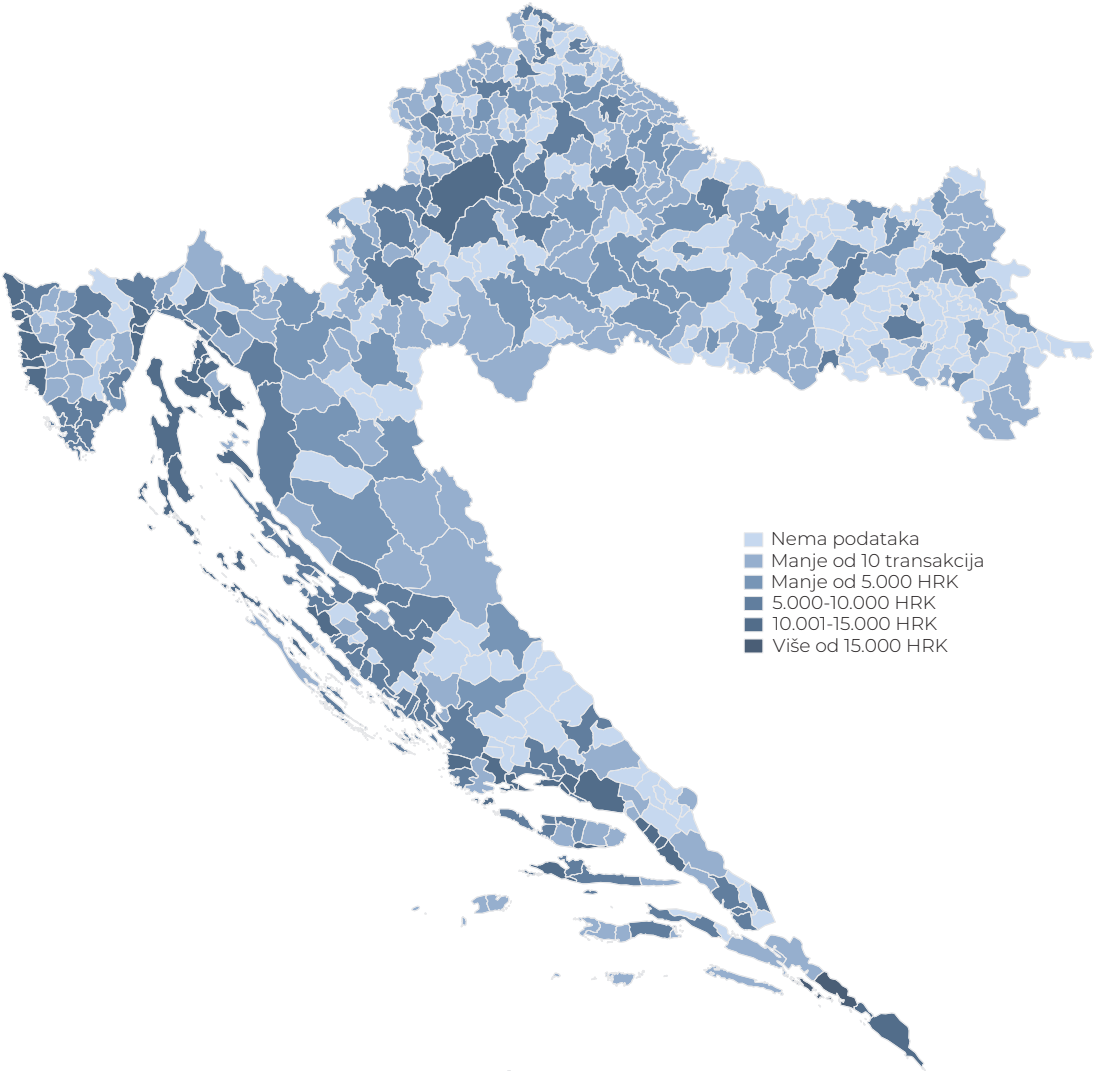
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 3.6.: **Broj prodanih stanova/apartmana po JLS-ovima u 2019. godini**



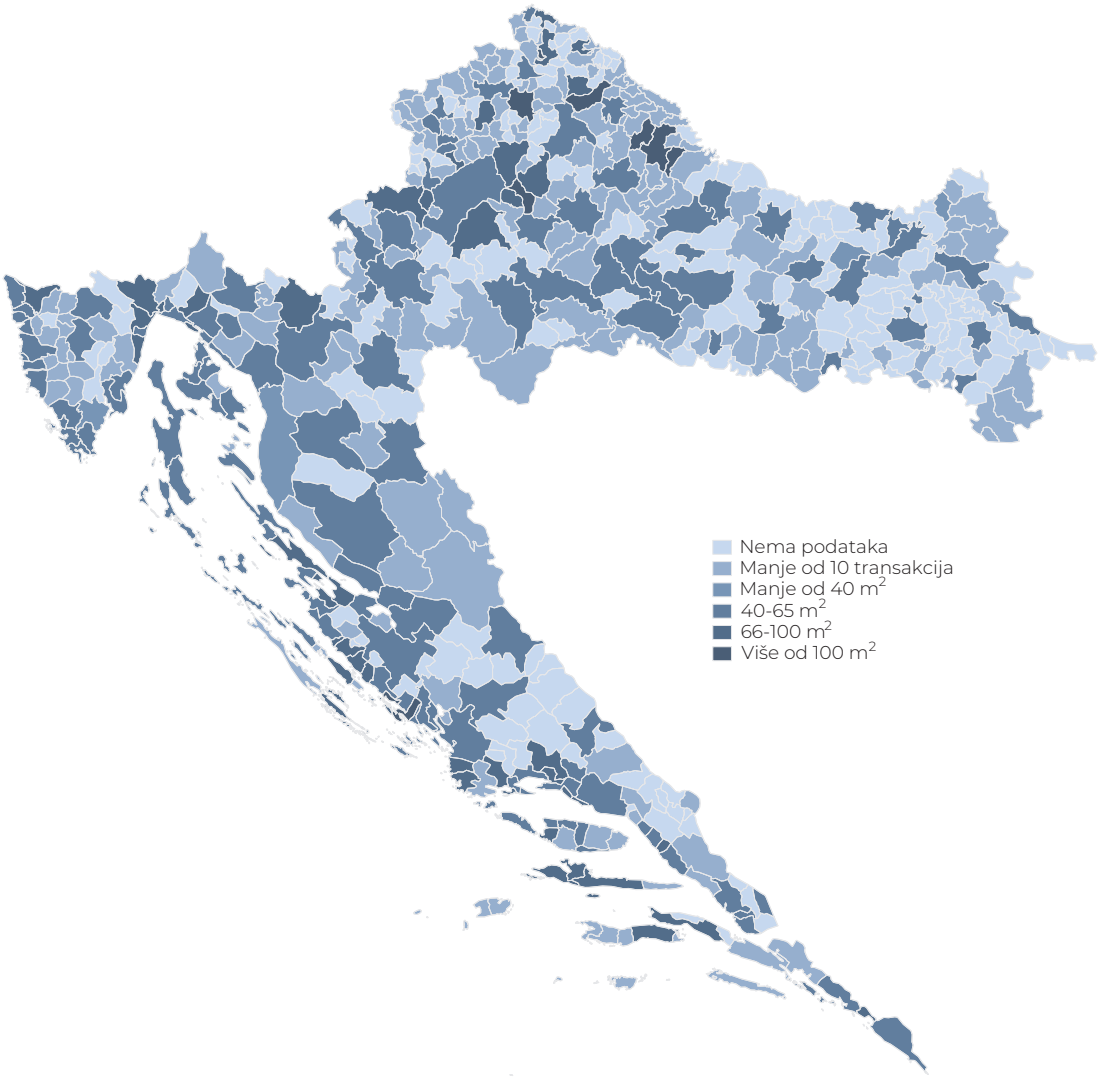
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 3.7.: **Medijalna cijena prodanih stanova/apartmana po m² u HRK po JLS-ovima u 2019. godini**



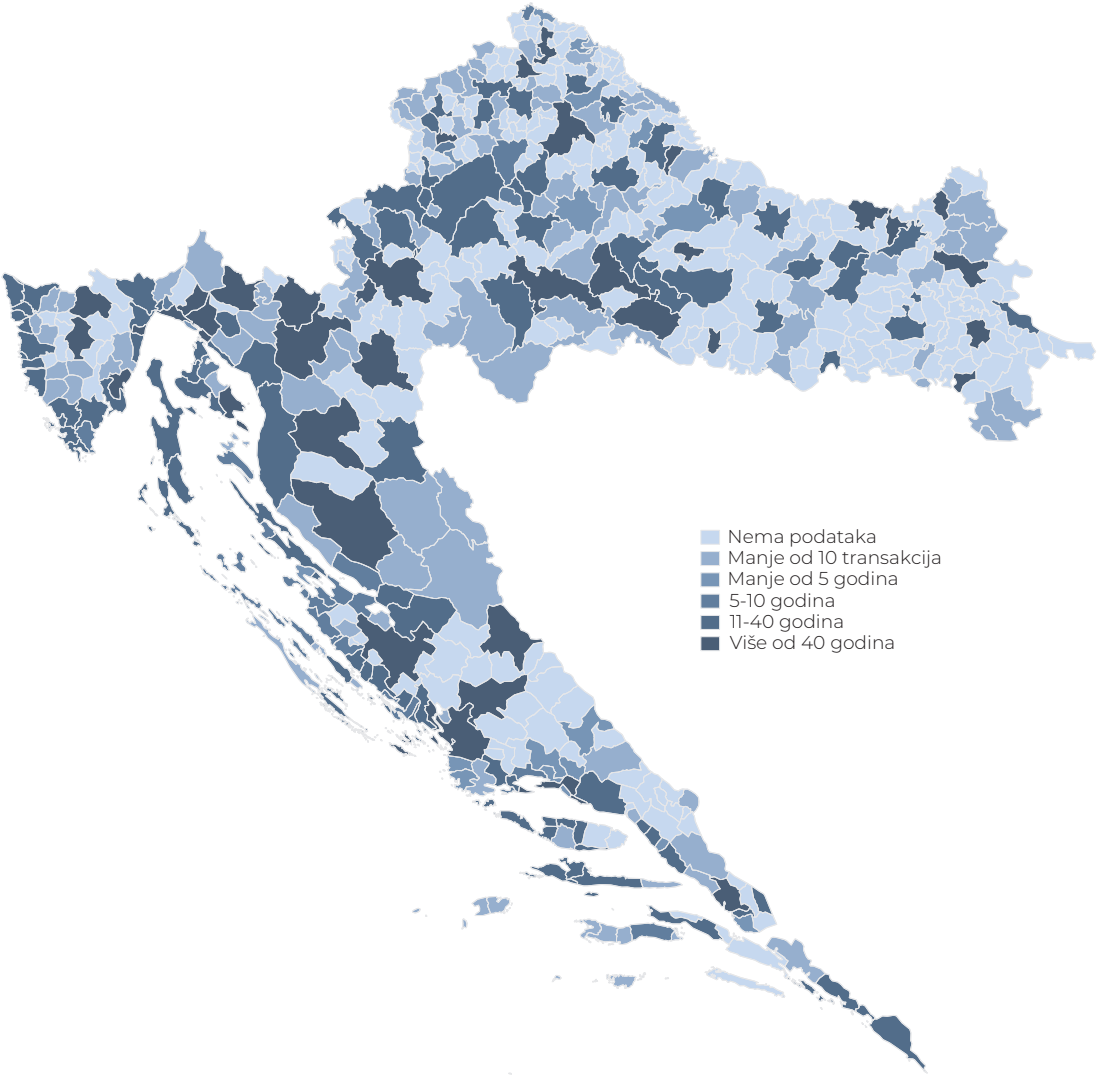
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 3.8.: **Medijalna veličina prodanih stanova/apartmana u m² po JLS-ovima u 2019. godini**



Izvori: EIZ i MGIPU.

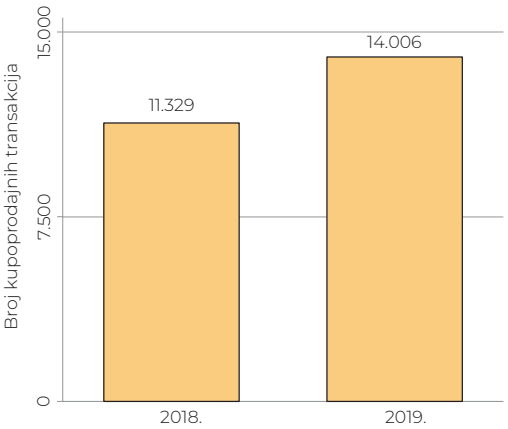
Slika 3.9.: **Medijalna starost stanova/apartmana prilikom kupnje u godinama po JLS-ovima u 2019. godini**



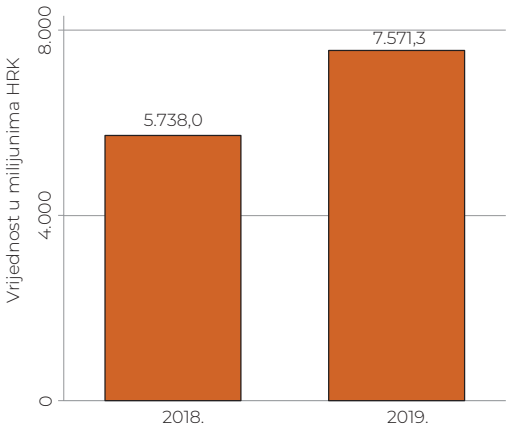
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 3.10.: **Broj kupoprodajnih transakcija i vrijednost prodanih obiteljskih kuća u milijunima HRK u 2018. i 2019. godini**

a) Broj kupoprodajnih transakcija obiteljskih kuća

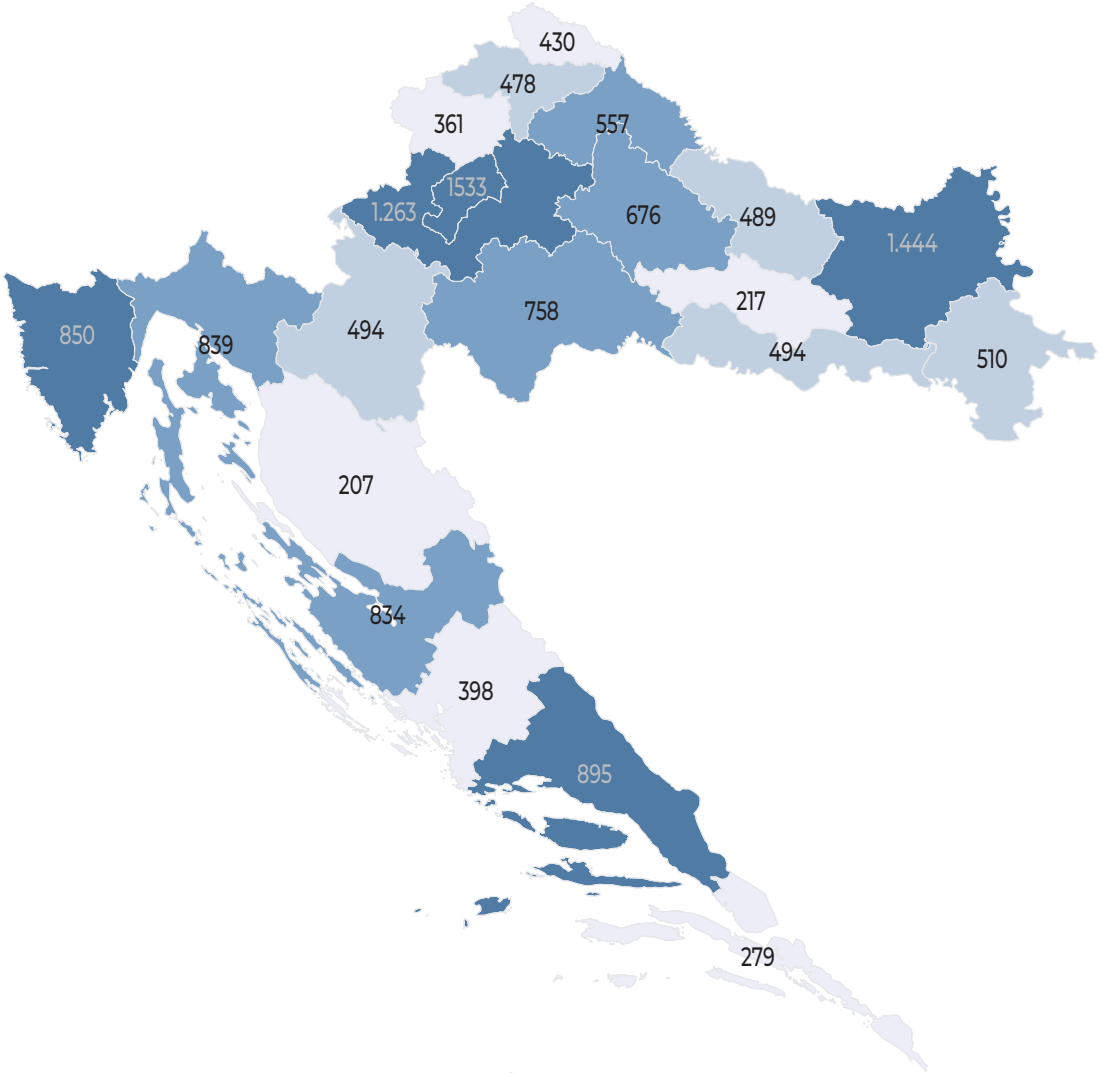


b) Vrijednost prodanih obiteljskih kuća



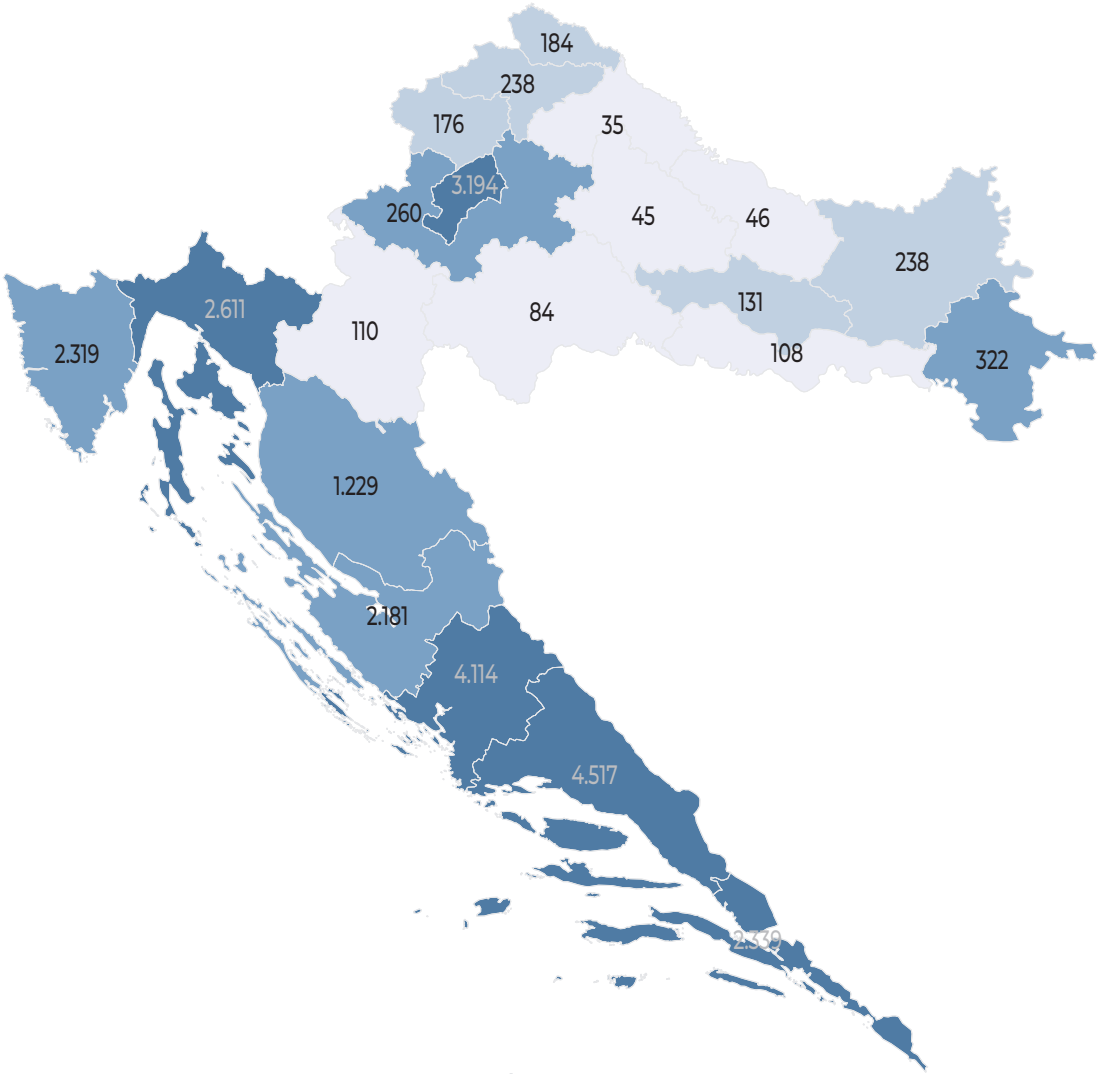
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 3.11.: **Broj kupoprodajnih transakcija obiteljskih kuća po županijama u 2019. godini**



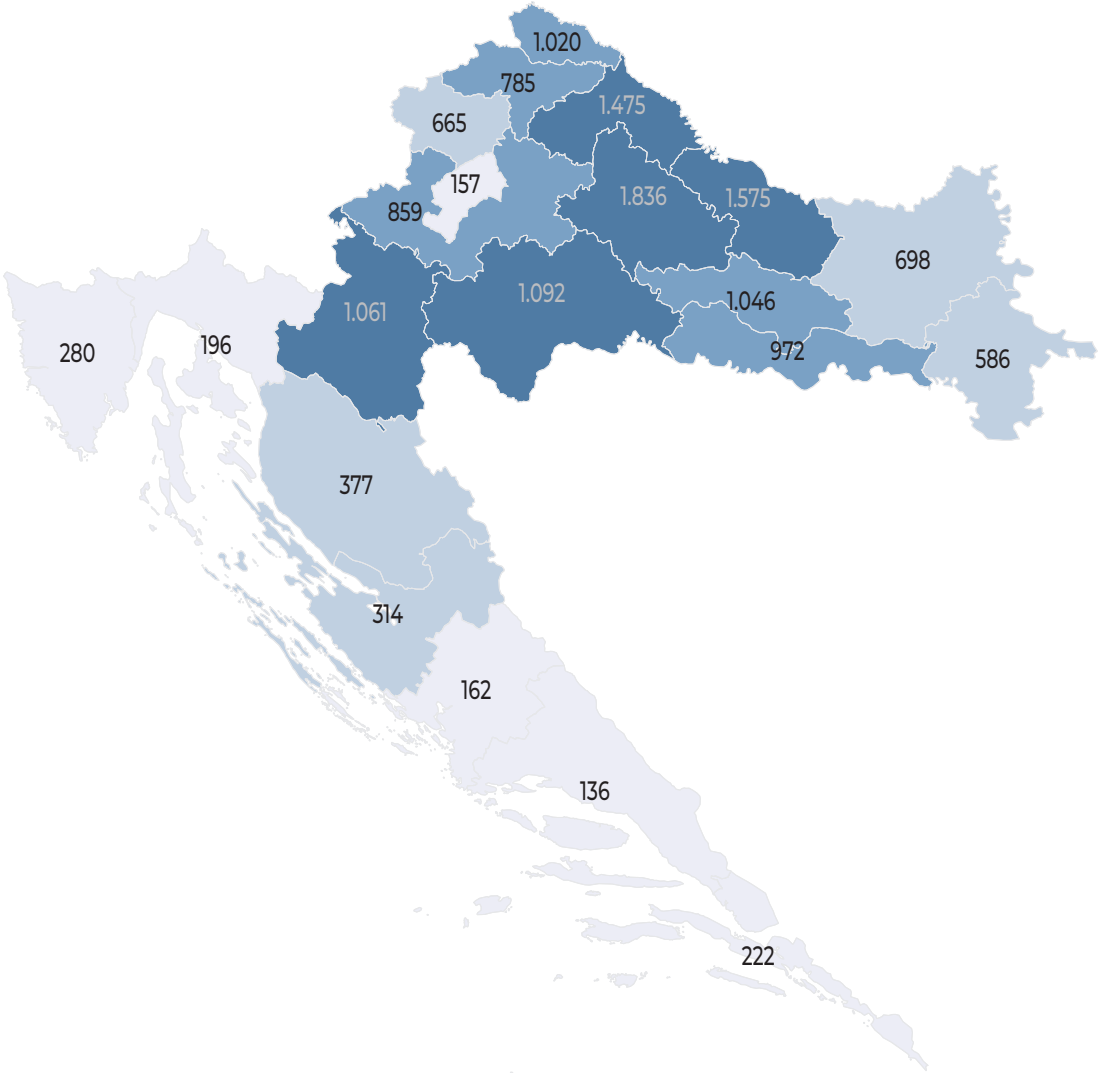
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 3.12.: **Medijalna cijena obiteljske kuće po m² u HRK po županijama u 2019. godini**



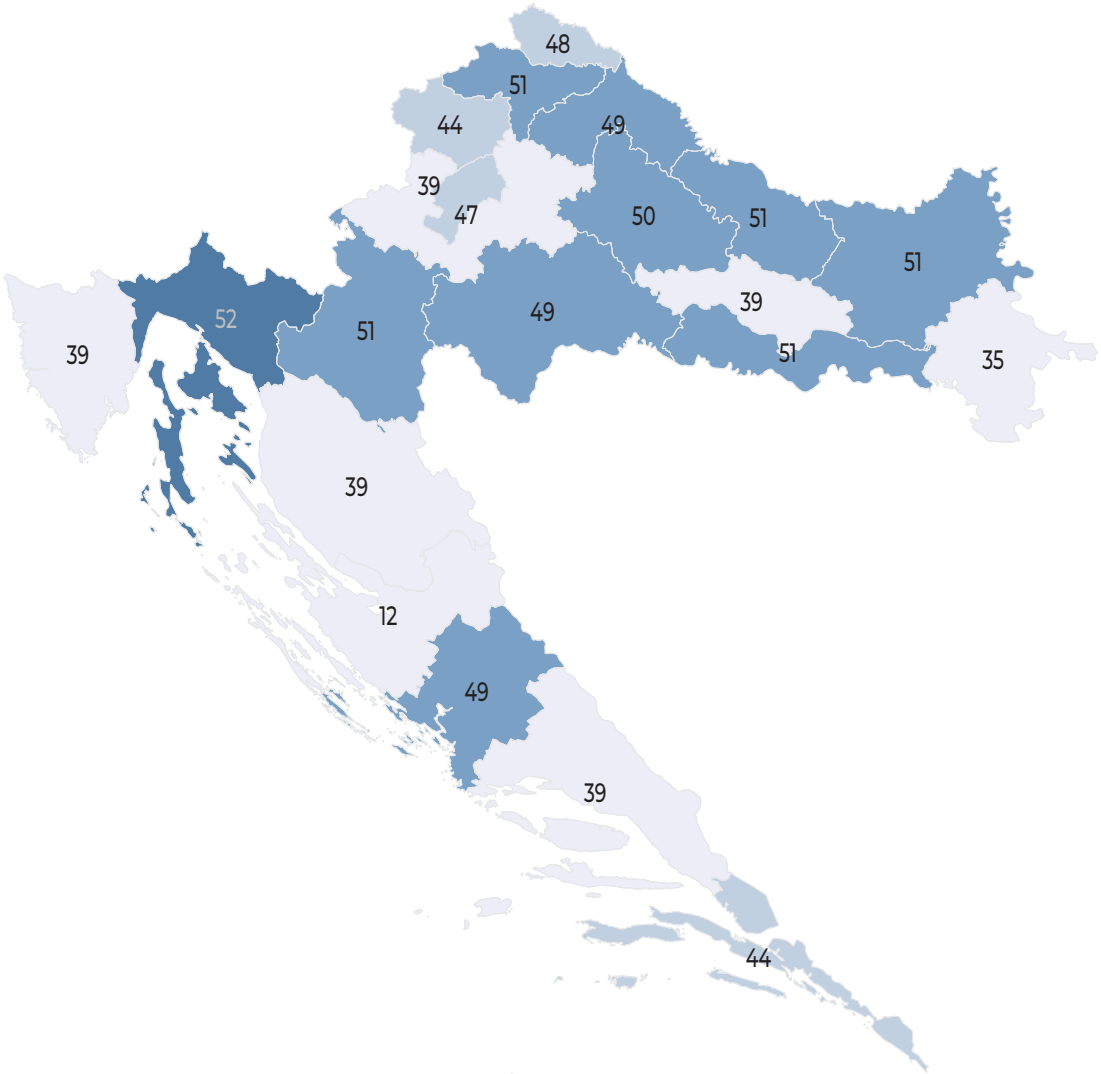
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 3.13.: **Medijalna veličina obiteljske kuće u m² prilikom kupnje po županijama u 2019. godini**



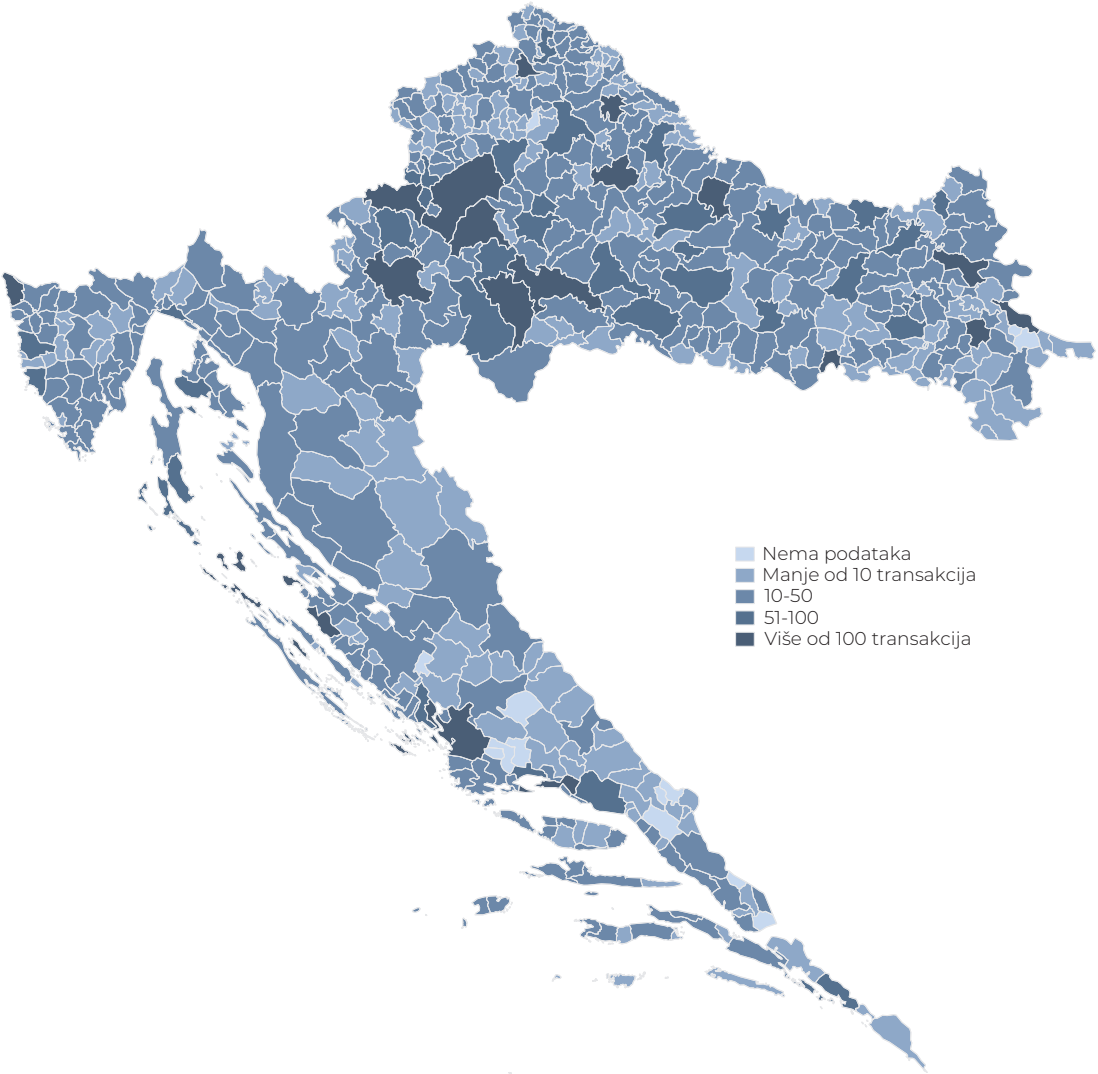
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 3.14.: **Medijalna starost obiteljske kuće prilikom kupnje u godinama po županijama u 2019. godini**



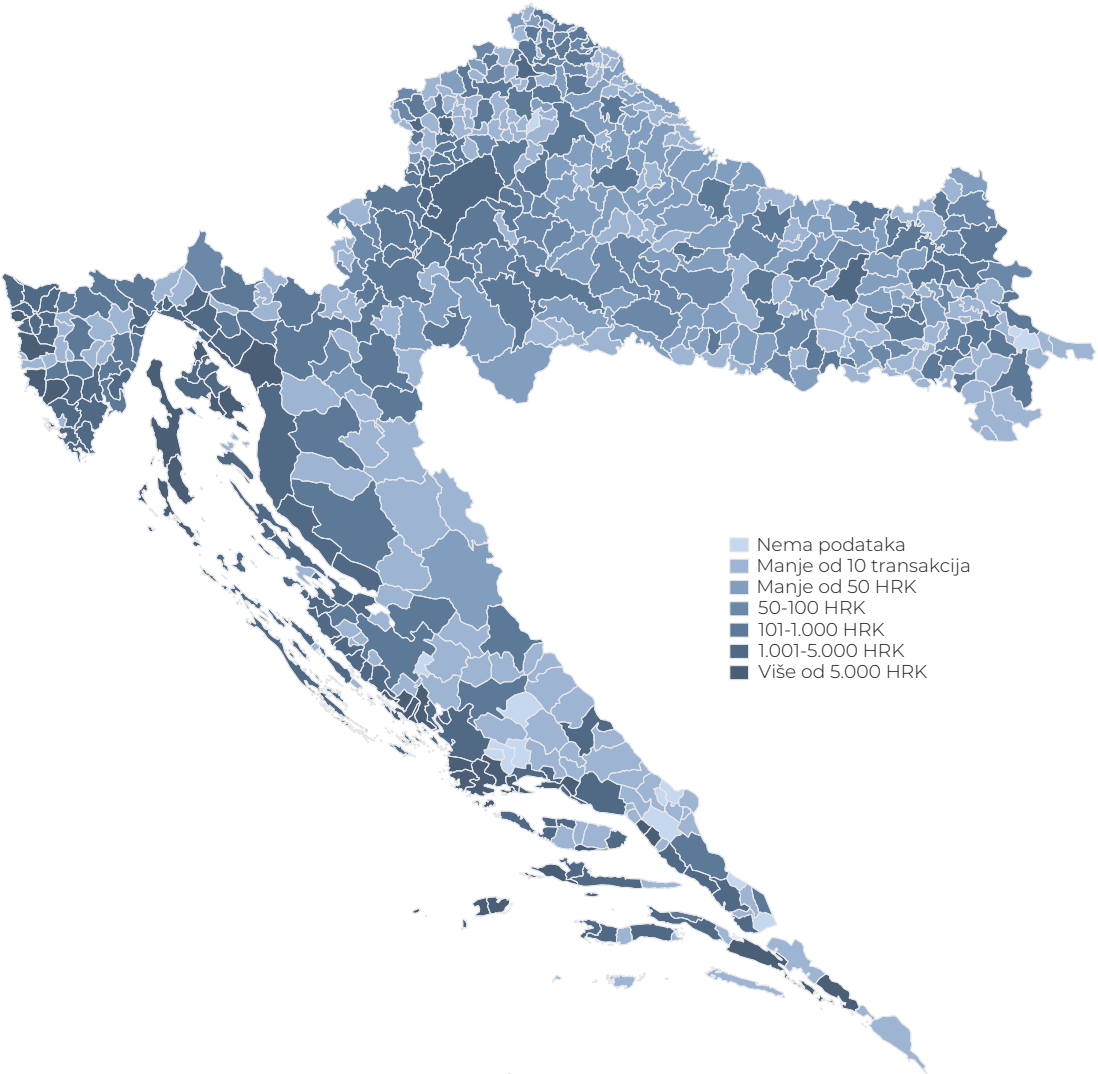
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 3.15.: **Broj prodanih obiteljskih kuća po JLS-ovima u 2019. godini**



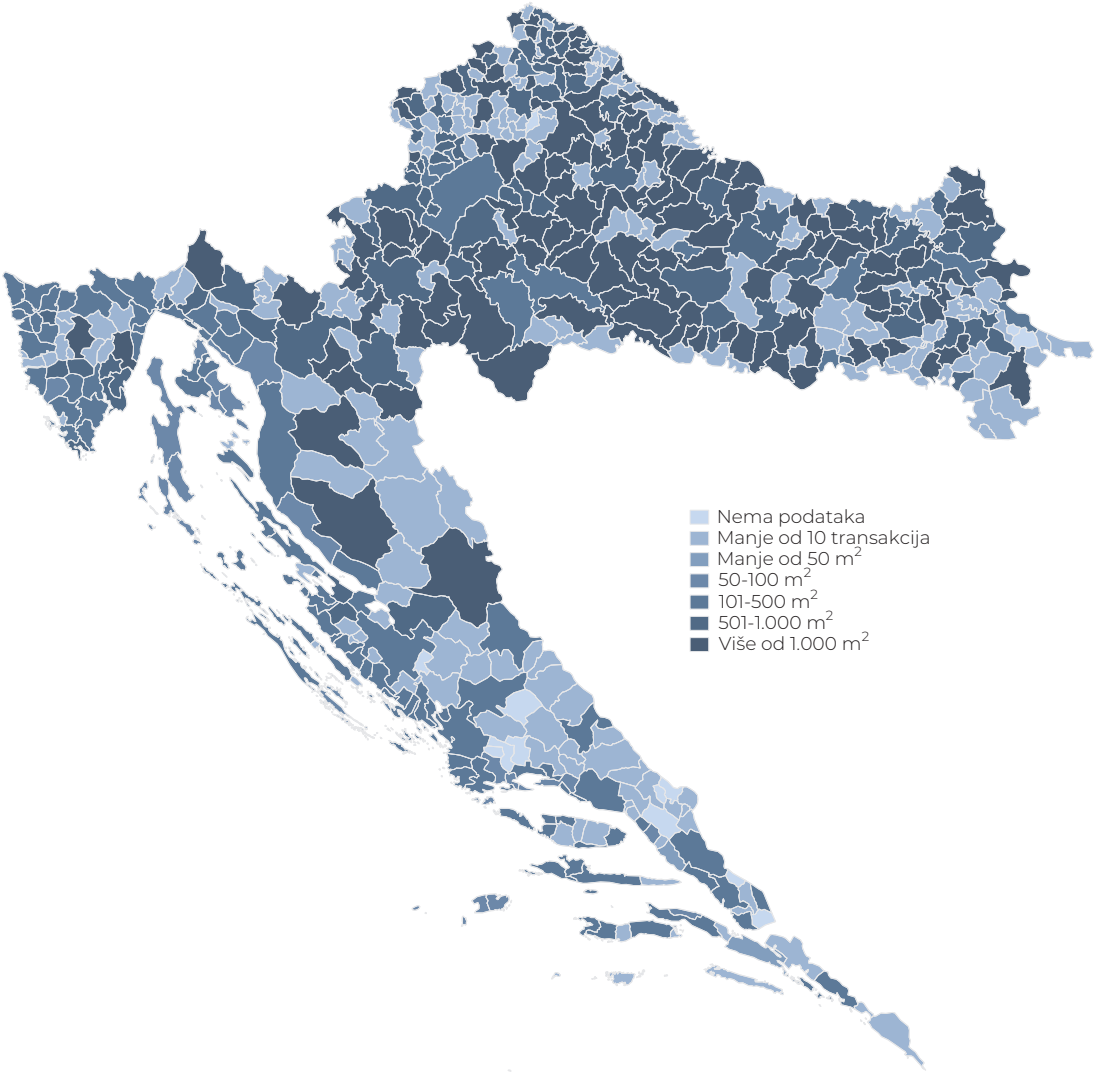
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 3.16.: **Medijalna cijena prodanih obiteljskih kuća po m² u HRK po JLS-ovima u 2019. godini**



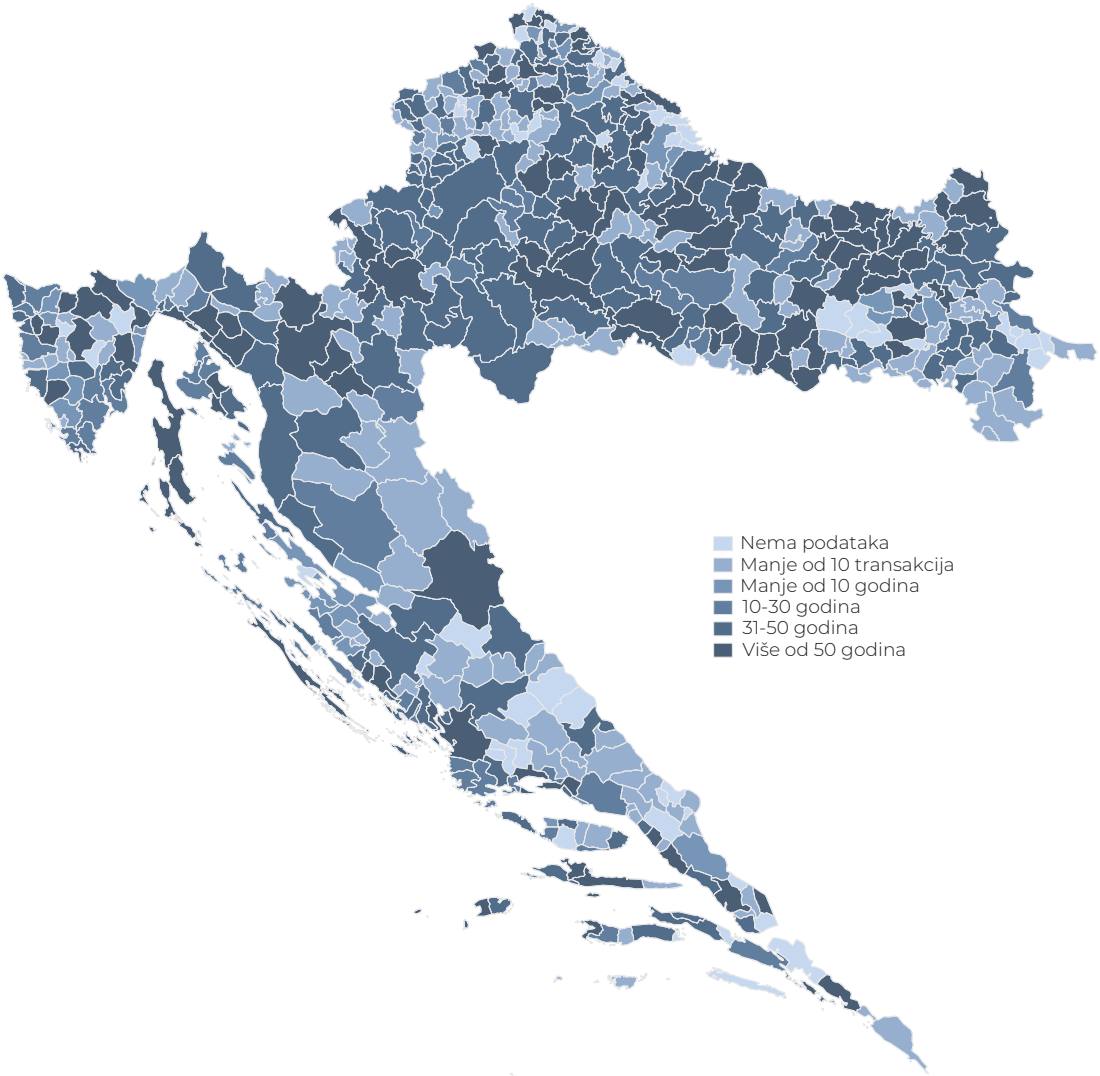
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 3.17.: **Medijalna veličina prodanih obiteljskih kuća u m² po JLS-ovima u 2019. godini**



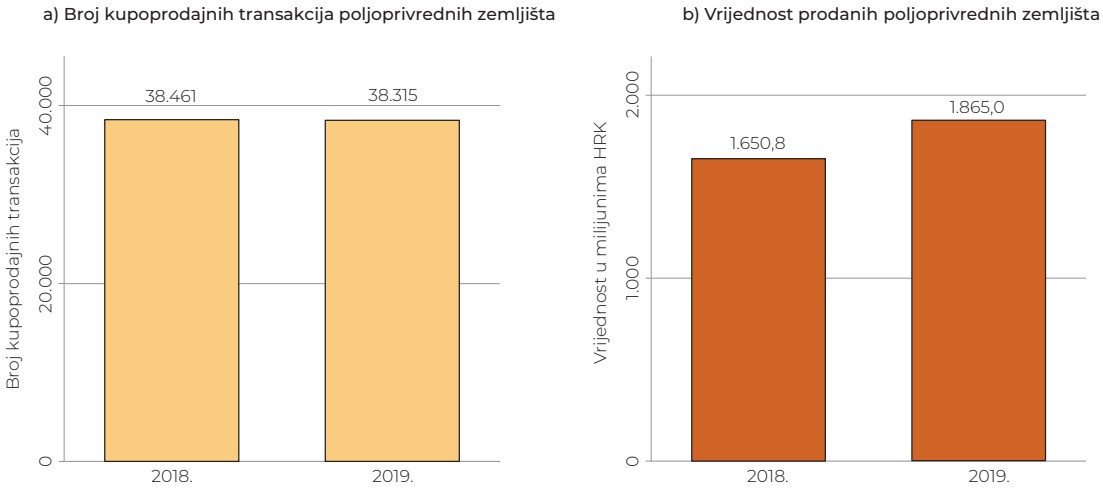
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 3.18.: **Medijalna starost obiteljske kuće prilikom kupnje u godinama po JLS-ovima u 2019. godini**



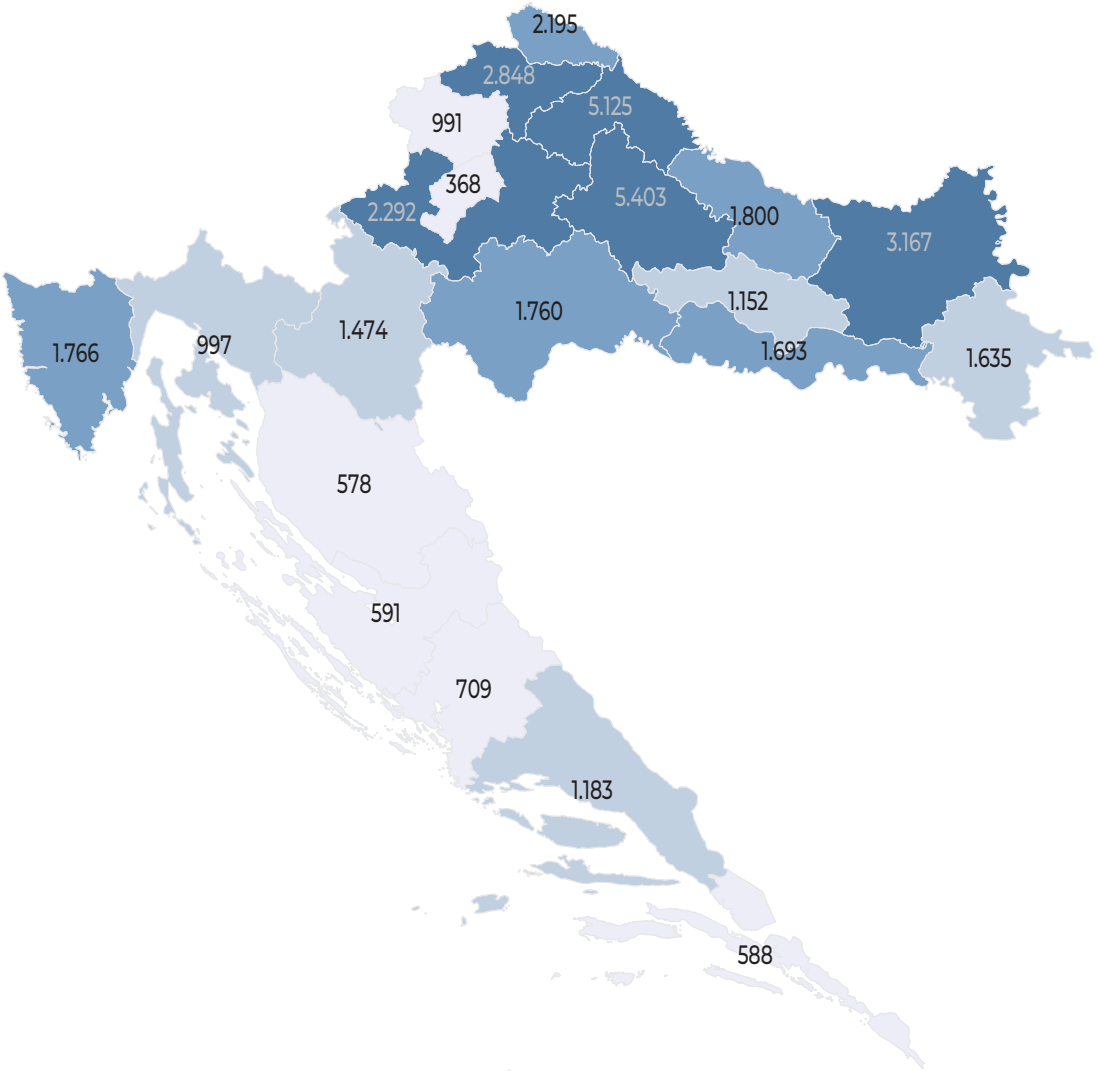
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.1.: **Broj kupoprodajnih transakcija i vrijednost prodanih poljoprivrednih zemljišta u milijunima HRK u 2018. i 2019. godini**



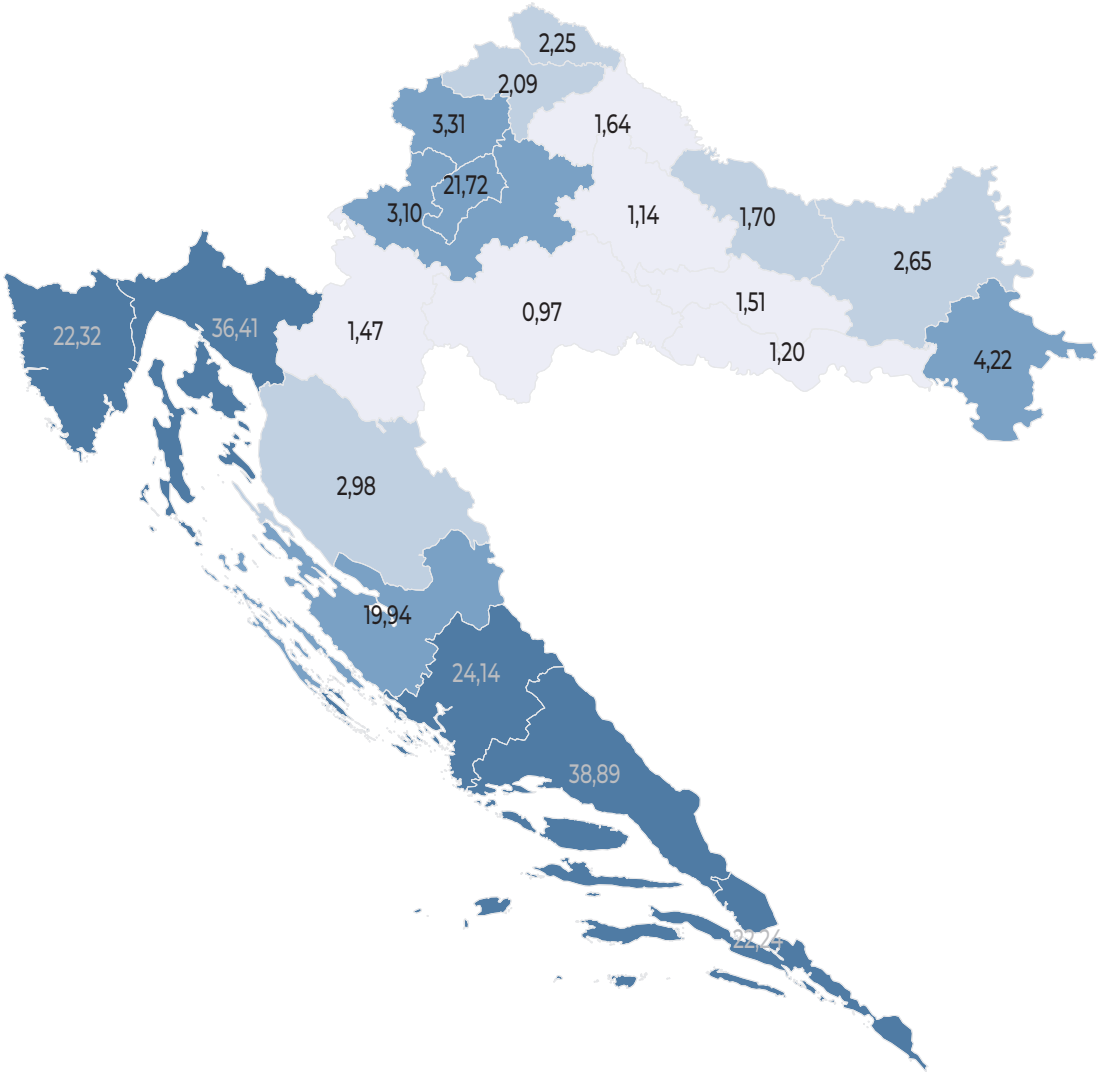
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.2.: **Broj kupoprodajnih transakcija poljoprivrednih zemljišta po županijama u 2019. godini**



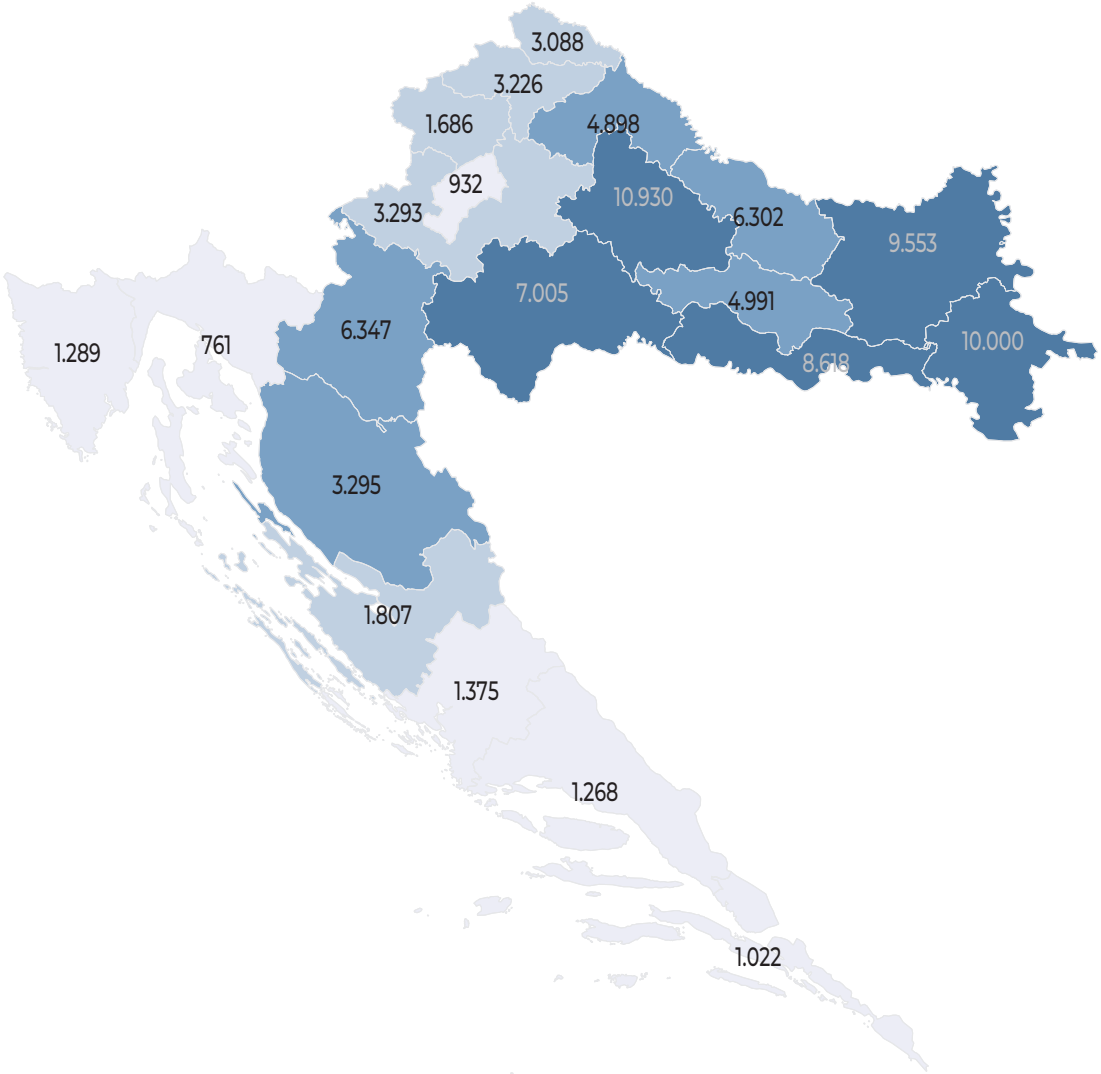
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.3.: **Medijalna cijena poljoprivrednog zemljišta po m² u HRK po županijama u 2019. godini**



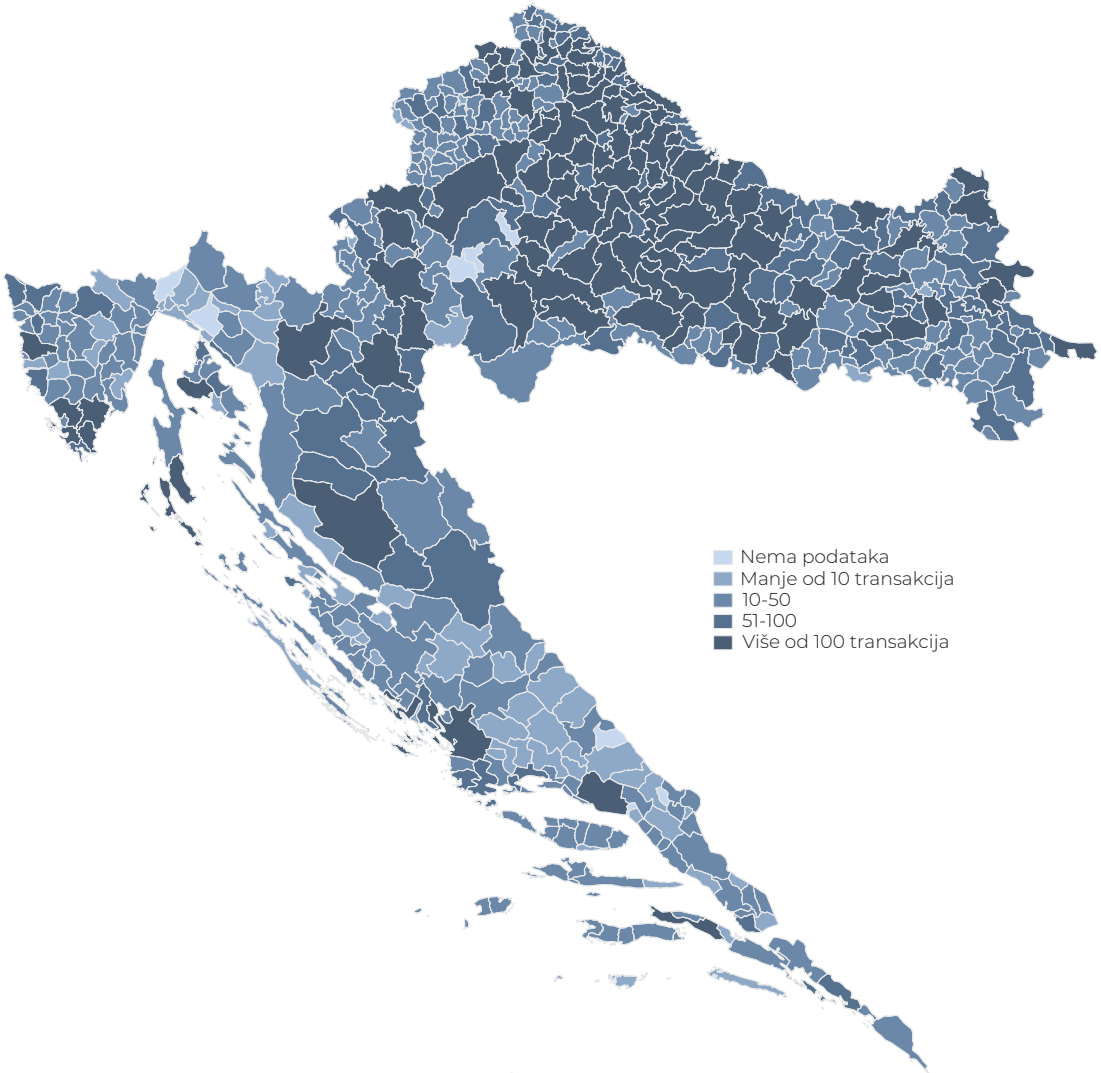
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.4.: **Medijalna veličina poljoprivrednog zemljišta u m² prilikom kupnje po županijama u 2019. godini**



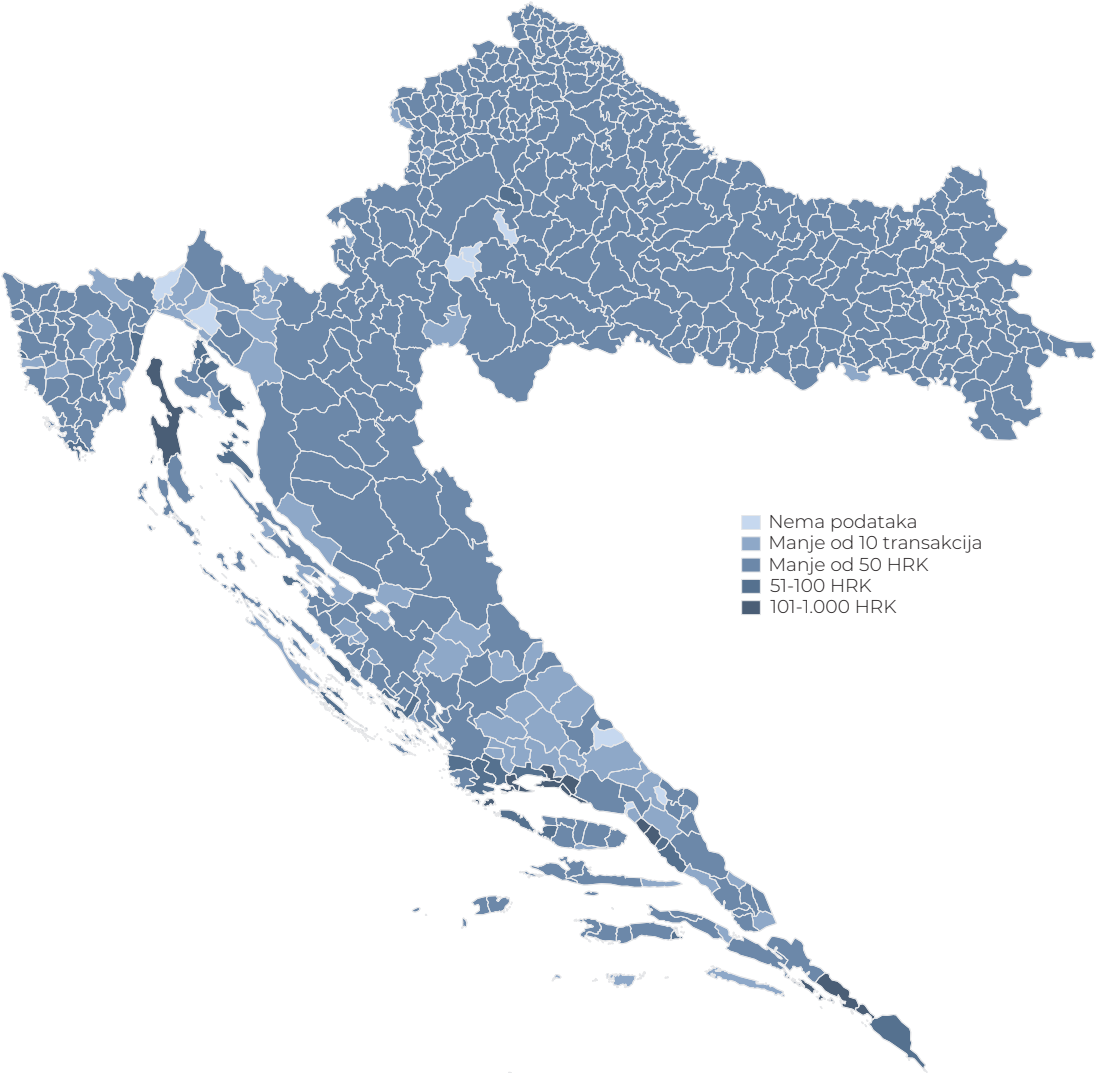
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.5.: **Broj prodanih poljoprivrednih zemljišta po JLS-ovima u 2019. godini**



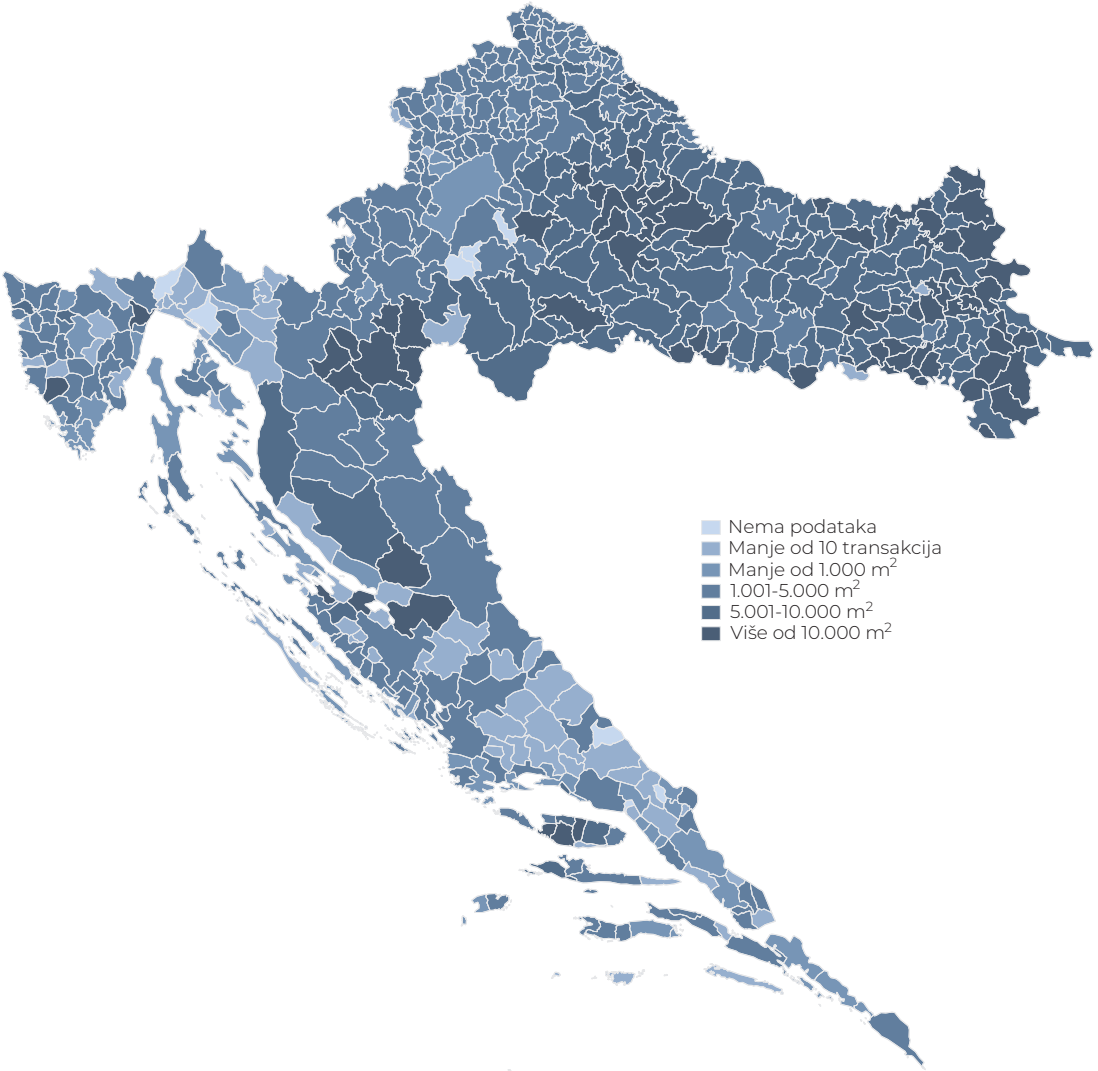
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.6.: **Medijalna cijena prodanih poljoprivrednih zemljišta po m² u HRK po JLS-ovima u 2019. godini**



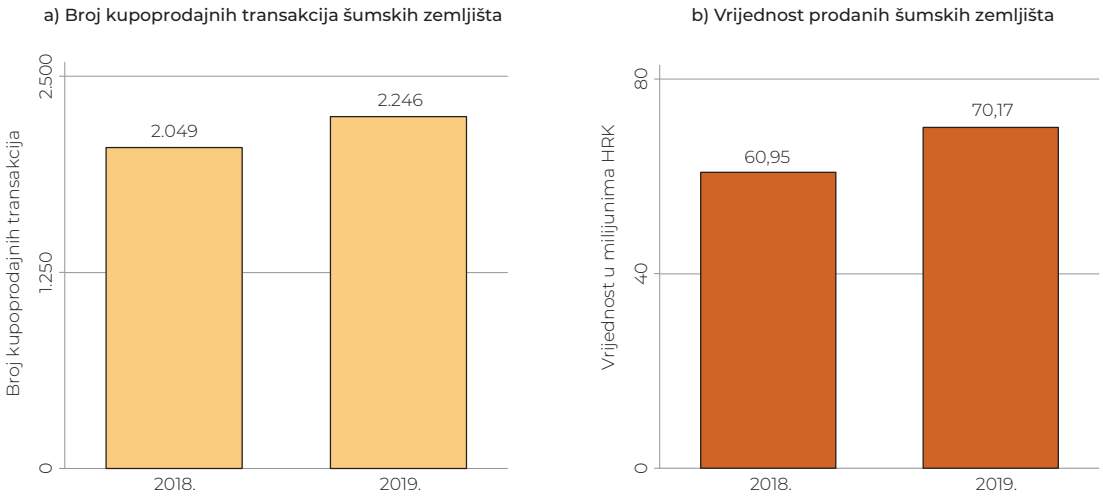
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.7.: **Medijalna veličina poljoprivrednog zemljišta u m² prilikom kupnje po JLS-ovima u 2019. godini**



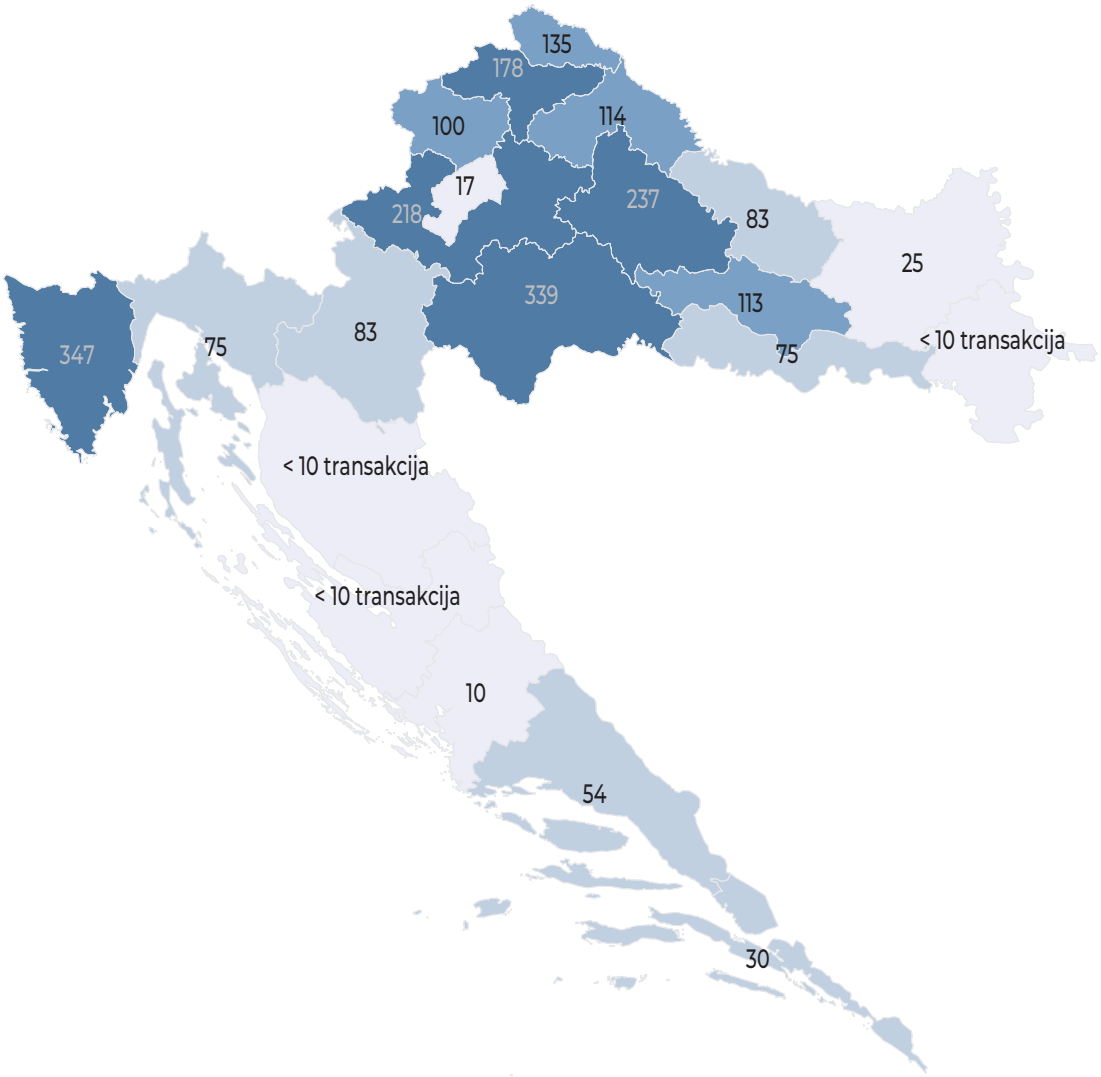
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.8.: **Broj kupoprodajnih transakcija i vrijednost šumskih zemljišta u milijunima HRK u 2018. i 2019. godini**



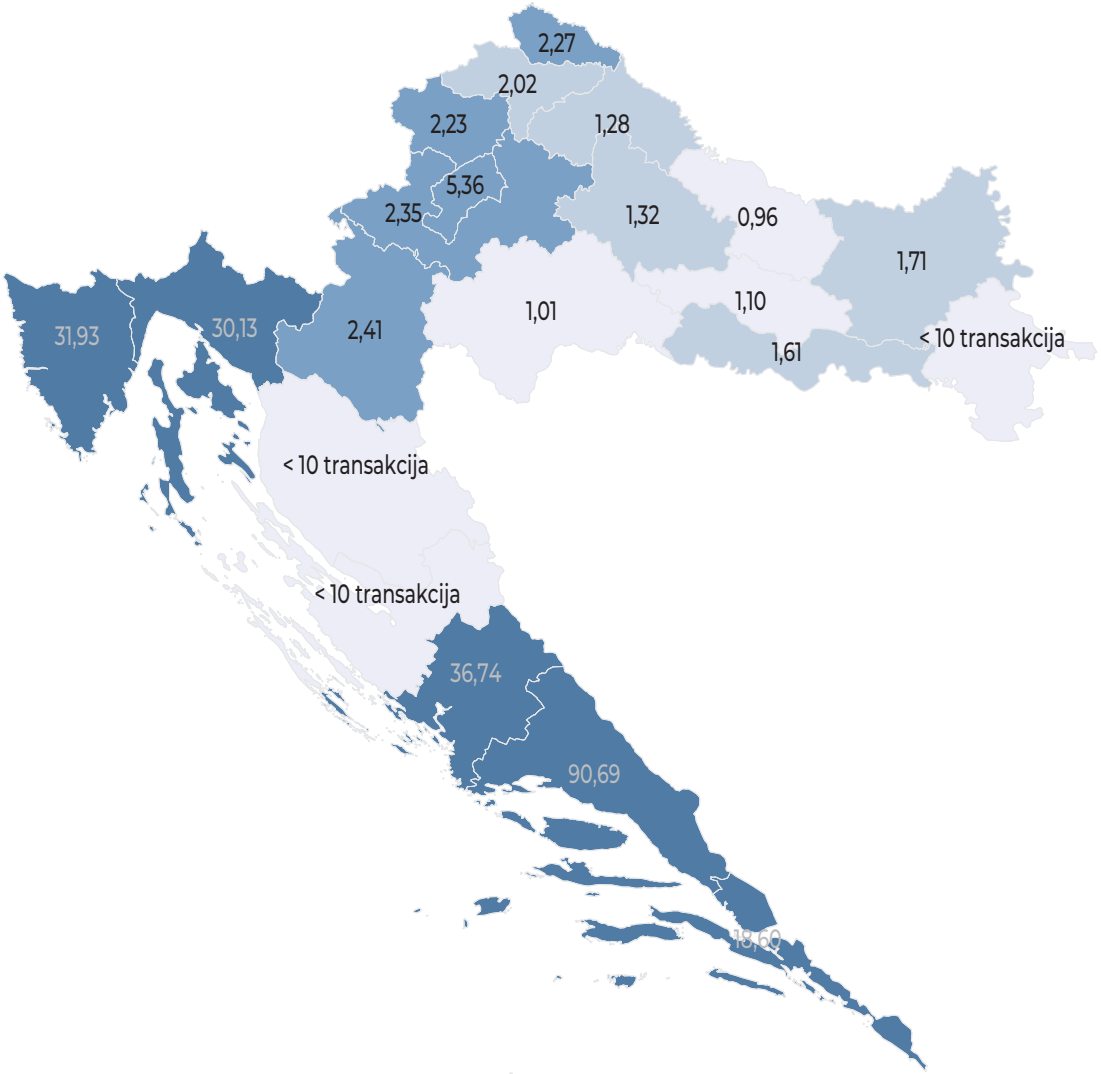
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.9.: **Broj kupoprodajnih transakcija šumskih zemljišta po županijama u 2019. godini**



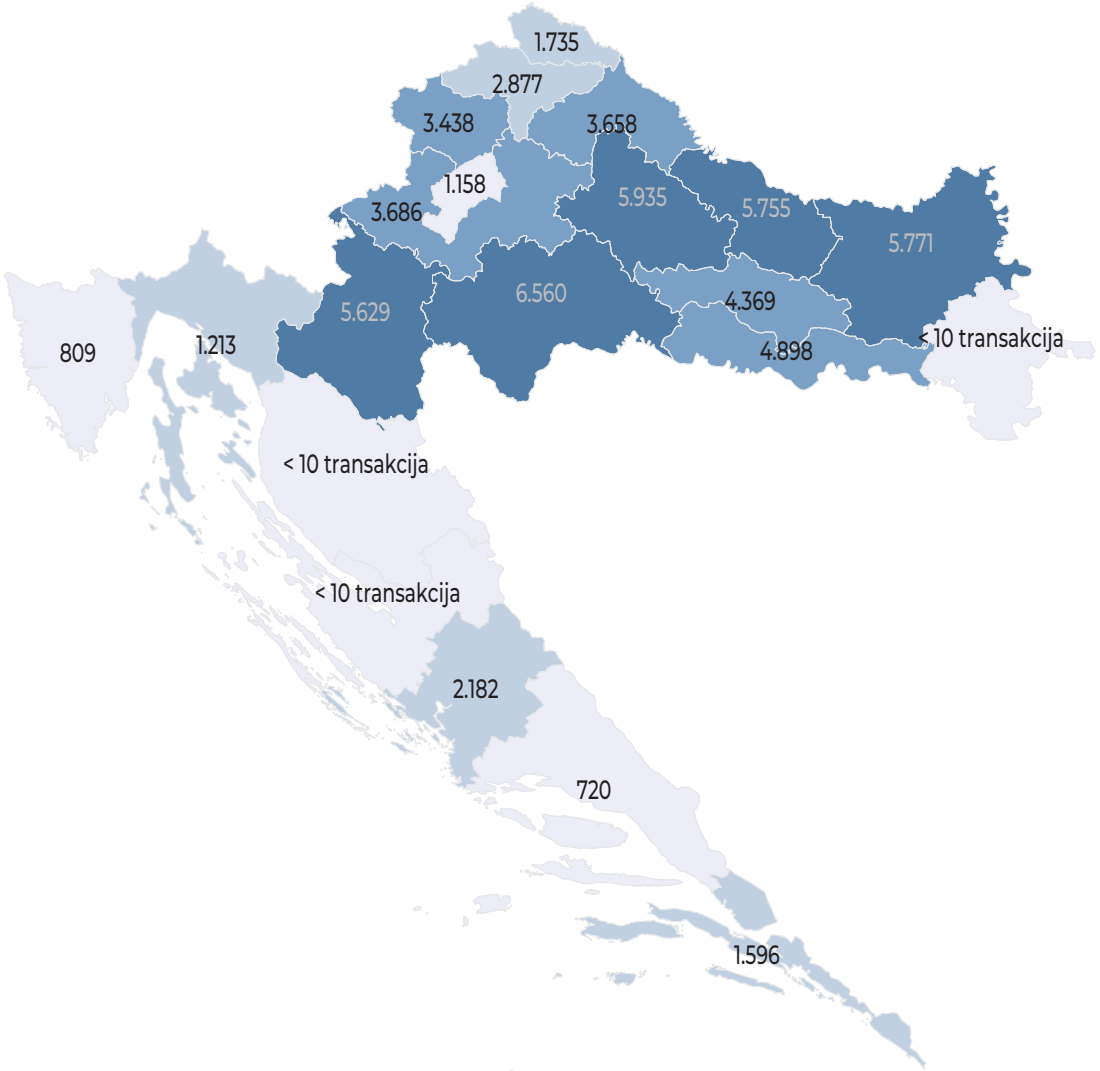
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.10.: **Medijalna cijena šumskog zemljišta po m² u HRK po županijama u 2019. godini**



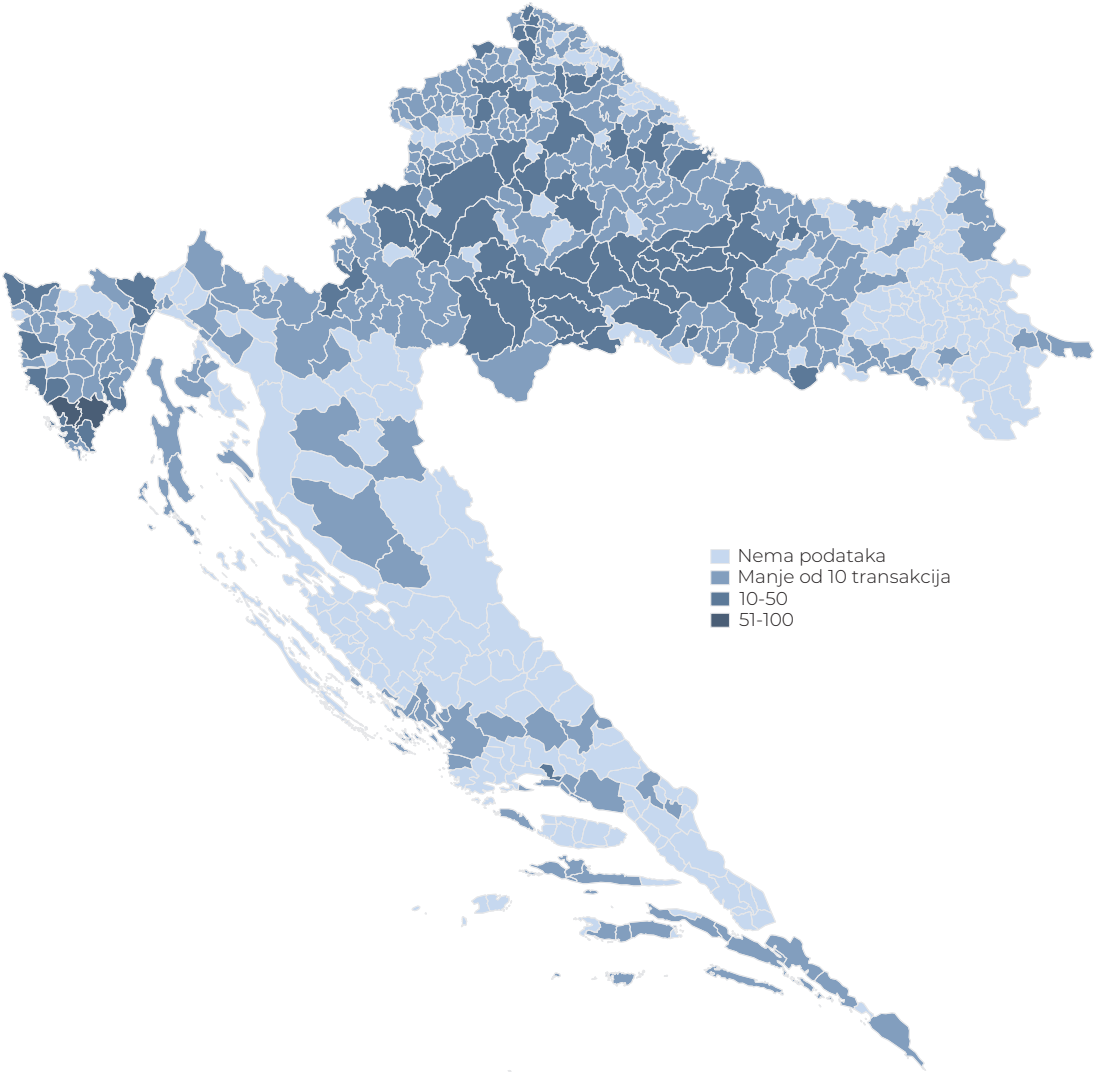
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.11.: **Medijalna veličina šumskog zemljišta u m² prilikom kupnje po županijama u 2019. godini**



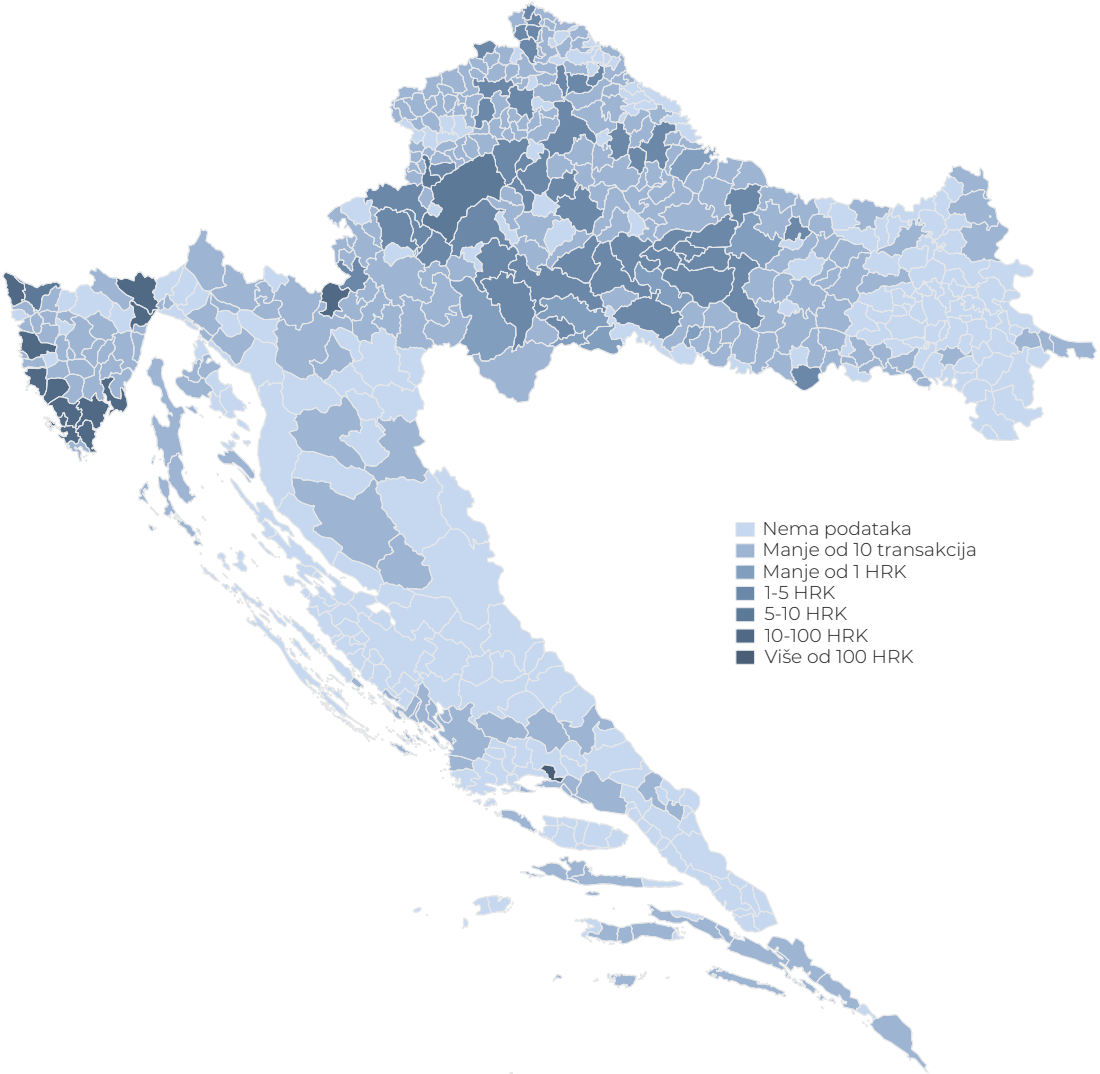
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.12.: **Broj prodanih šumskih zemljišta po JLS-ovima u 2019. godini**



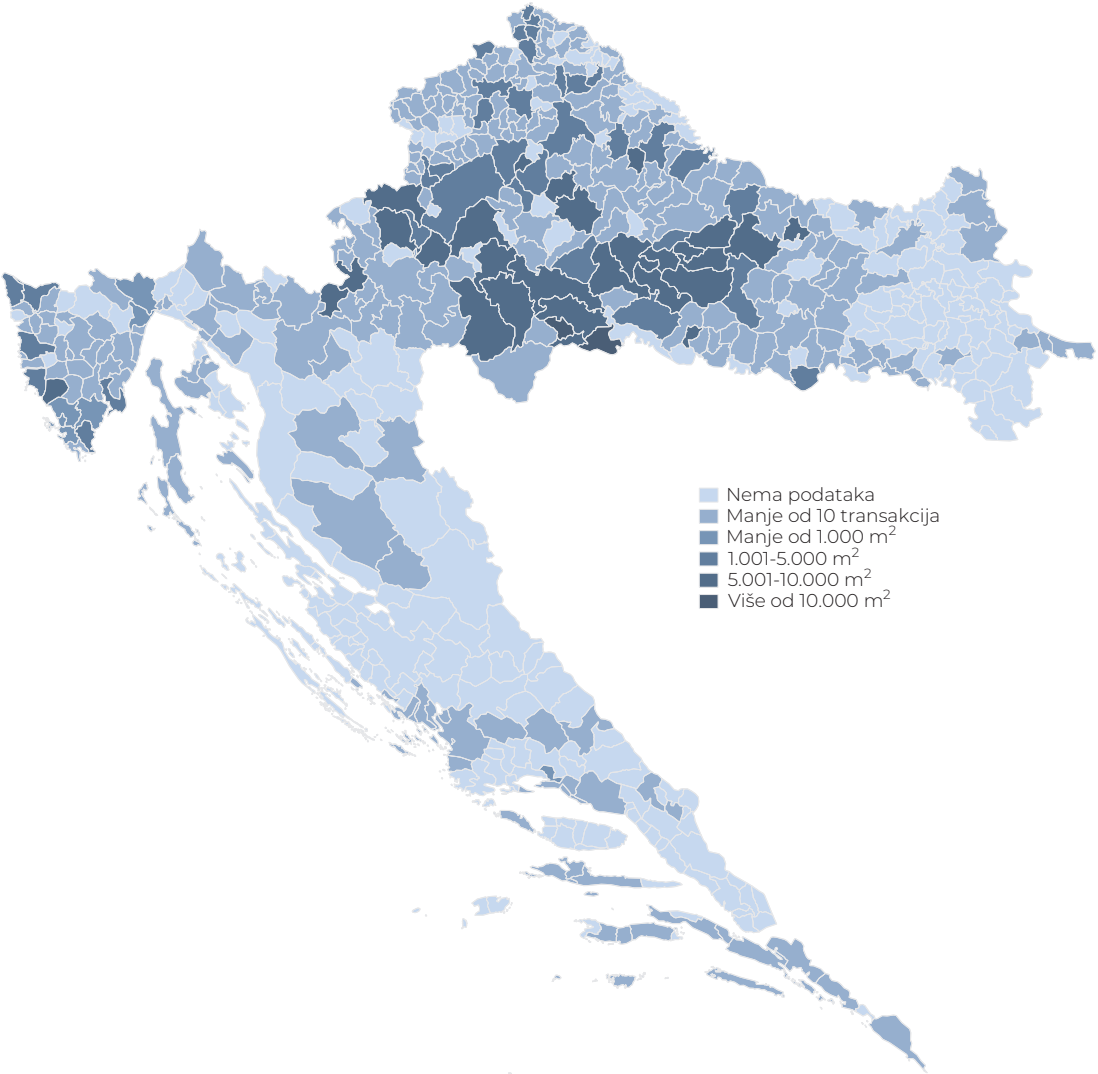
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.13.: **Medijalna cijena prodanih šumskih zemljišta po m² u HRK po JLS-ovima u 2019. godini**



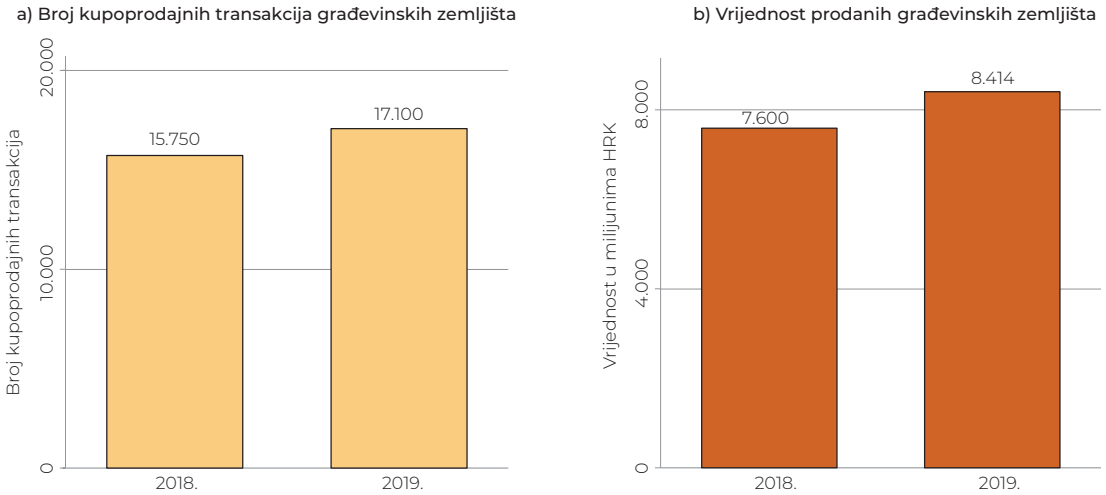
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.14.: **Medijalna veličina šumskog zemljišta u m² prilikom kupnje po JLS-ovima u 2019. godini**



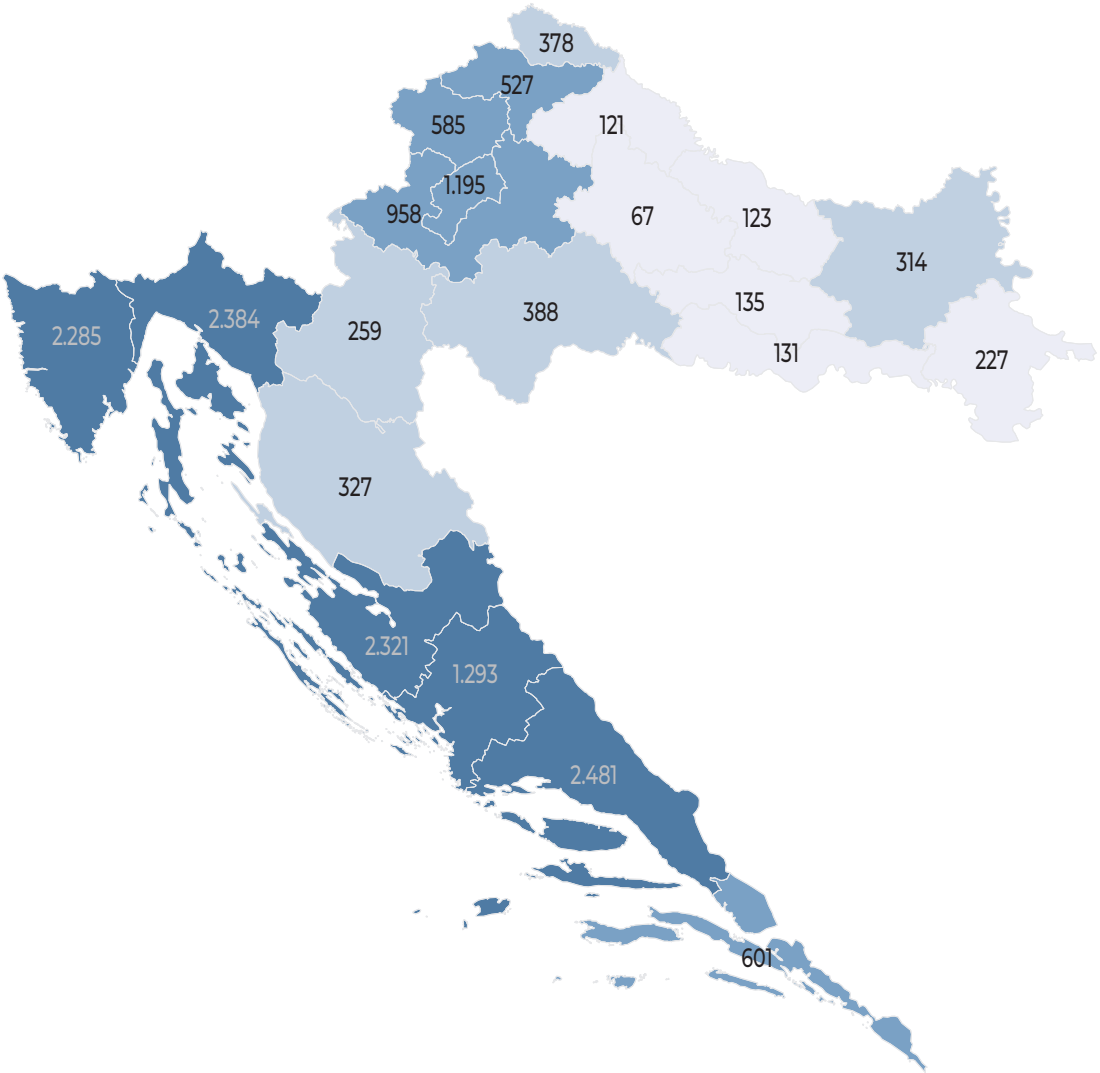
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.15.: **Broj kupoprodajnih transakcija i vrijednost prodanih građevinskih zemljišta u milijunima HRK u 2018. i 2019. godini**



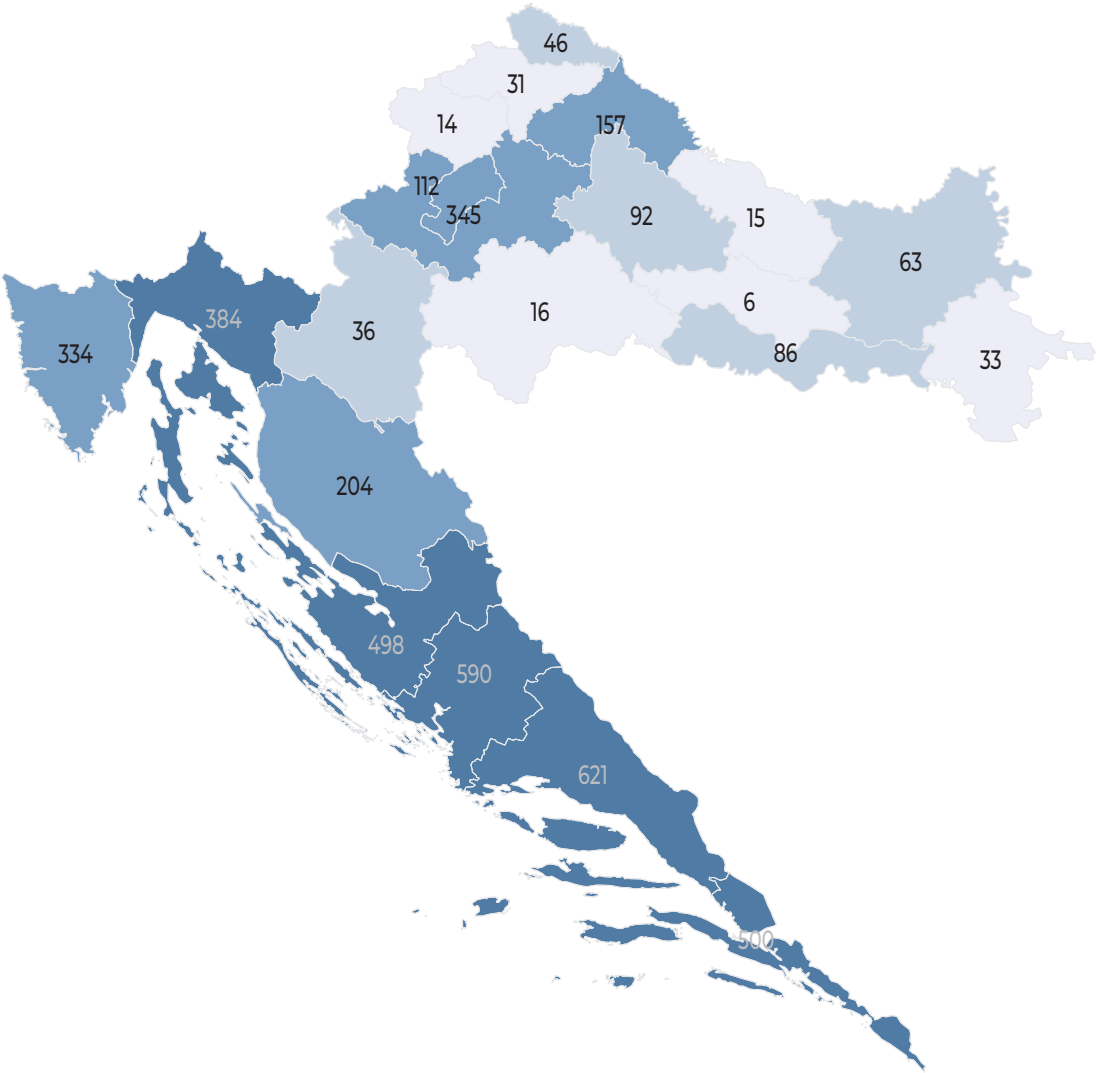
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.16.: **Broj kupoprodajnih transakcija građevinskih zemljišta po županijama u 2019. godini**



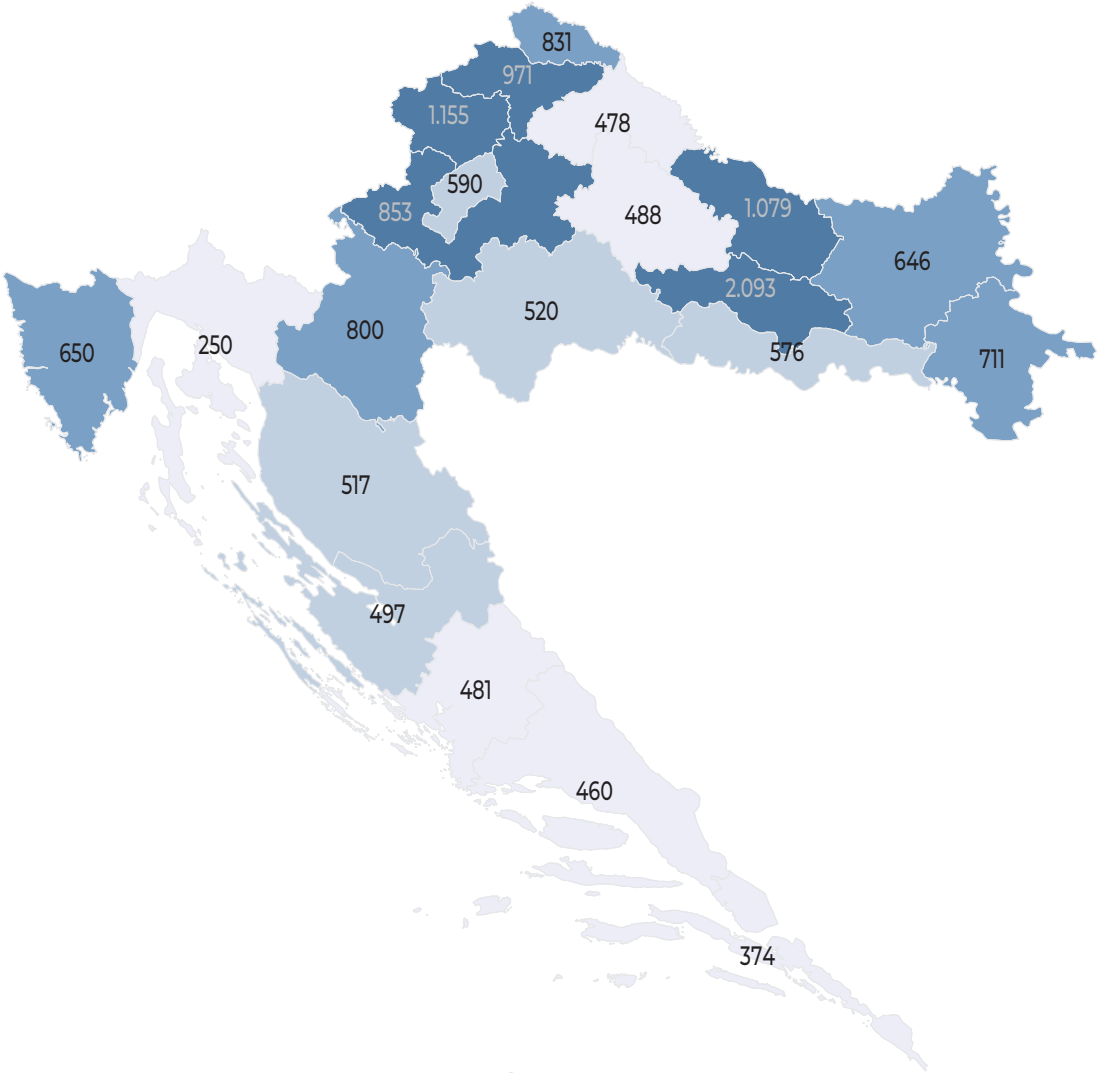
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.17.: **Medijalna cijena građevinskog zemljišta po m² u HRK po županijama u 2019. godini**



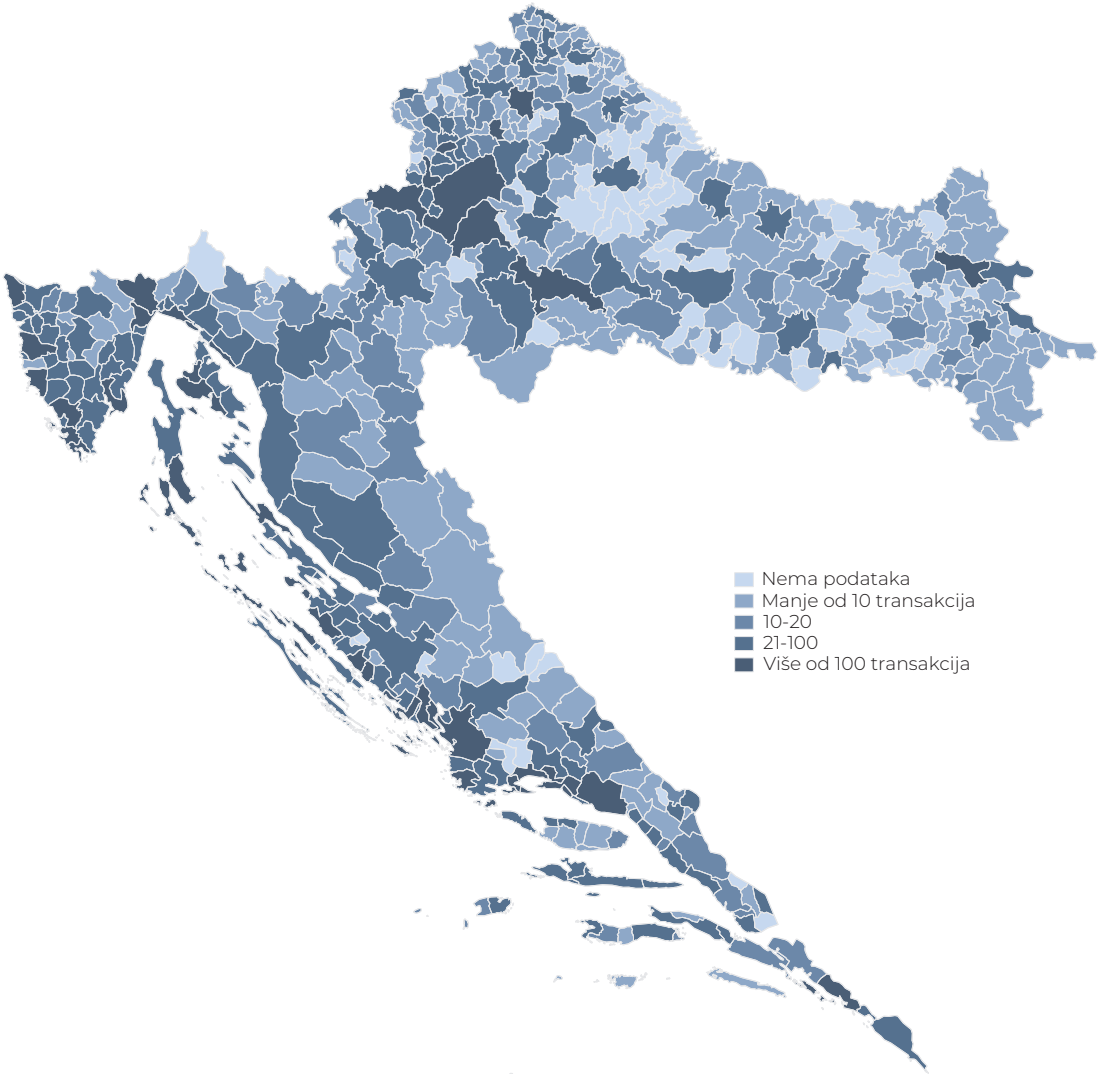
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.18.: **Medijalna veličina građevinskog zemljišta u m² prilikom kupnje po županijama u 2019. godini**



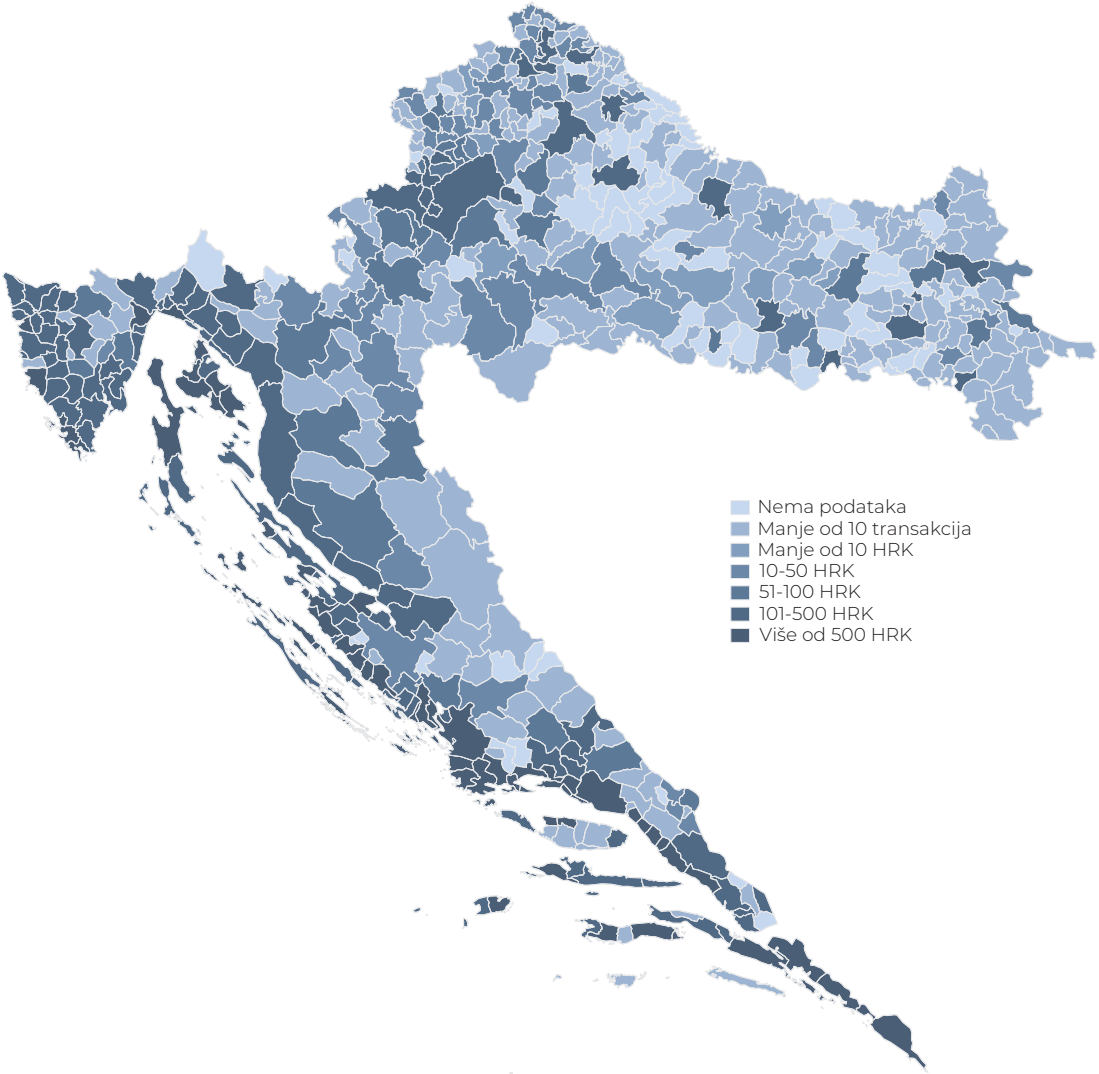
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.19.: **Broj kupoprodajnih transakcija građevinskih zemljišta po JLS-ovima u 2019. godini**



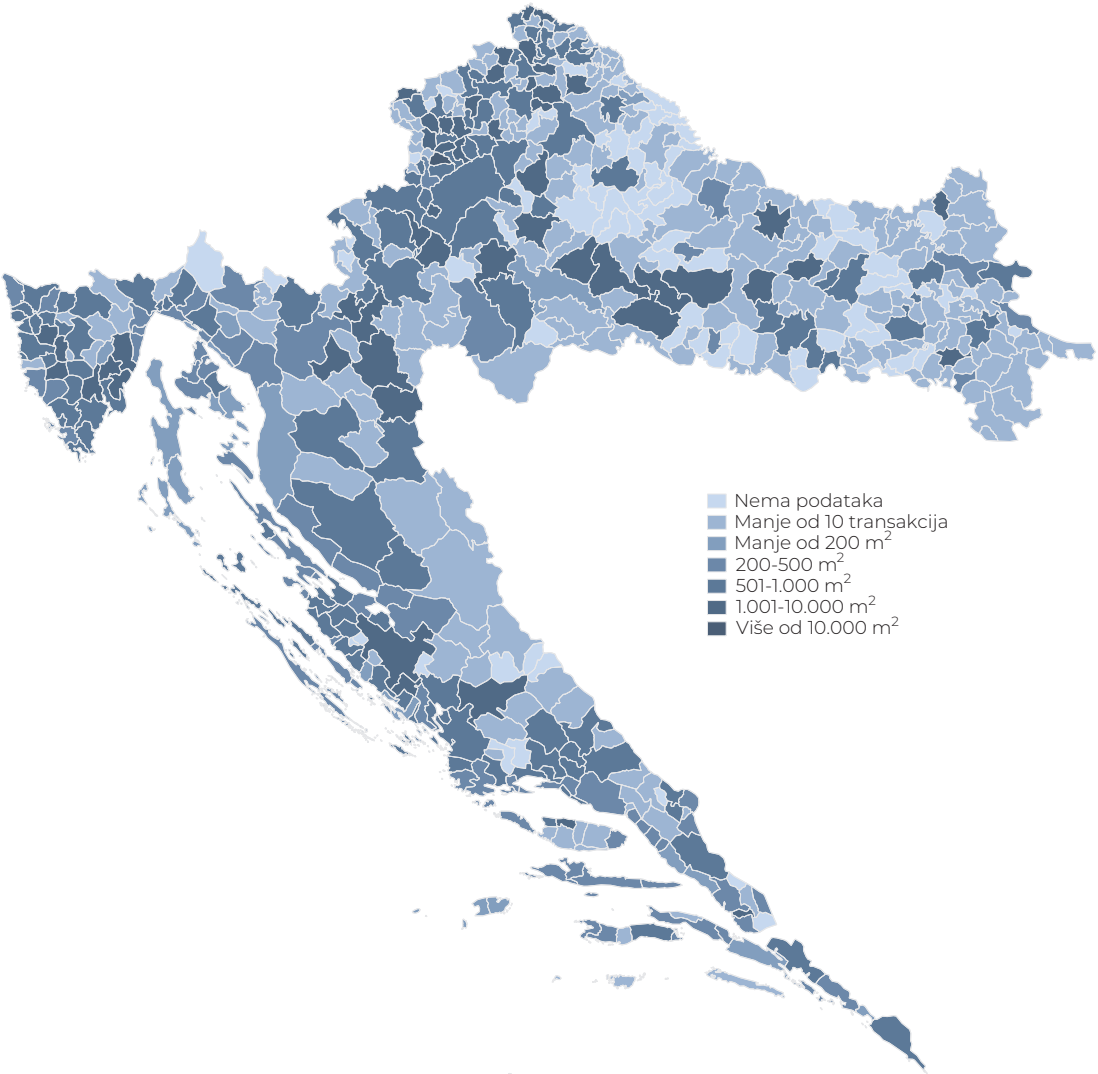
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.20.: **Medijalna cijena građevinskih zemljišta po m² u HRK po JLS-ovima u 2019. godini**



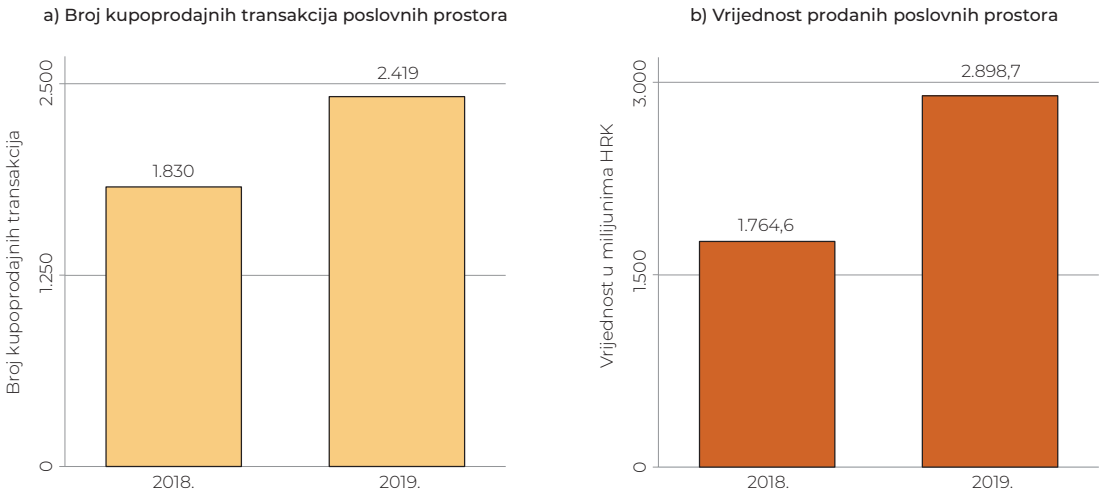
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 4.21.: **Medijalna veličina građevinskog zemljišta u m² prilikom kupnje po JLS-ovima u 2019. godini**



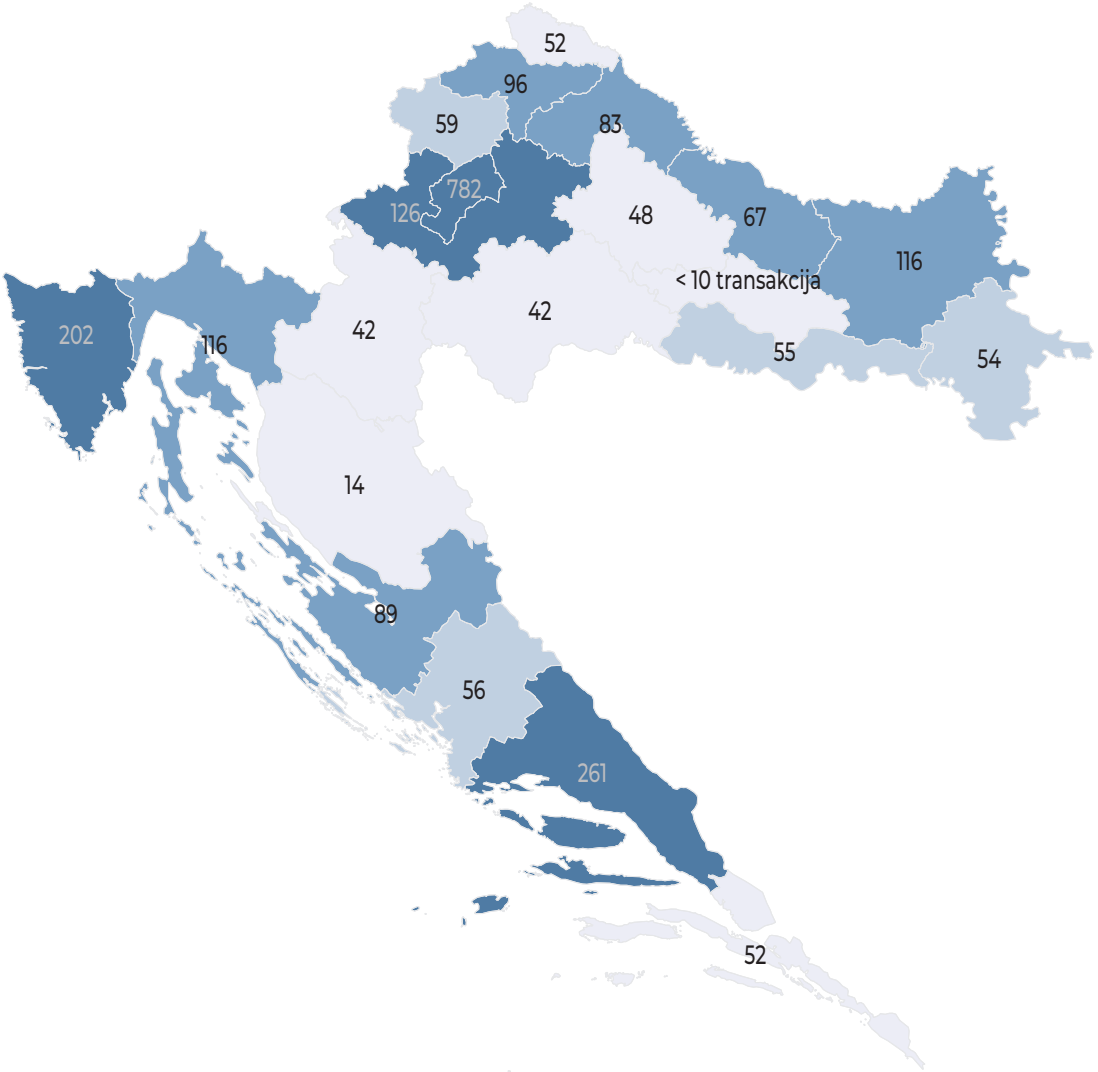
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 5.1.: **Broj kupoprodajnih transakcija i vrijednost prodanih poslovnih prostora u milijunima HRK u 2018. i 2019. godini**



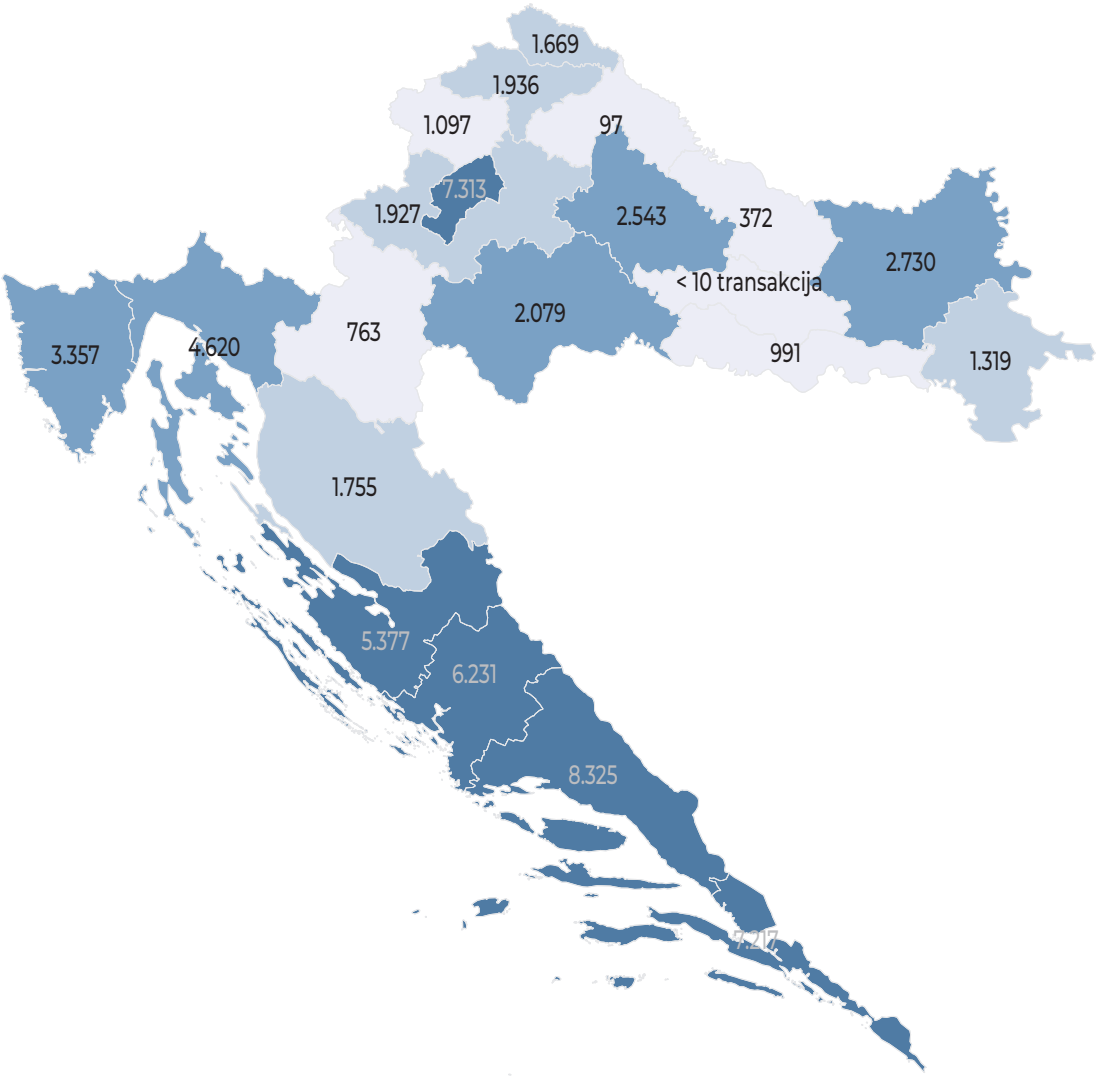
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 5.2.: **Broj kupoprodajnih transakcija poslovnih prostora po županijama u 2019. godini**



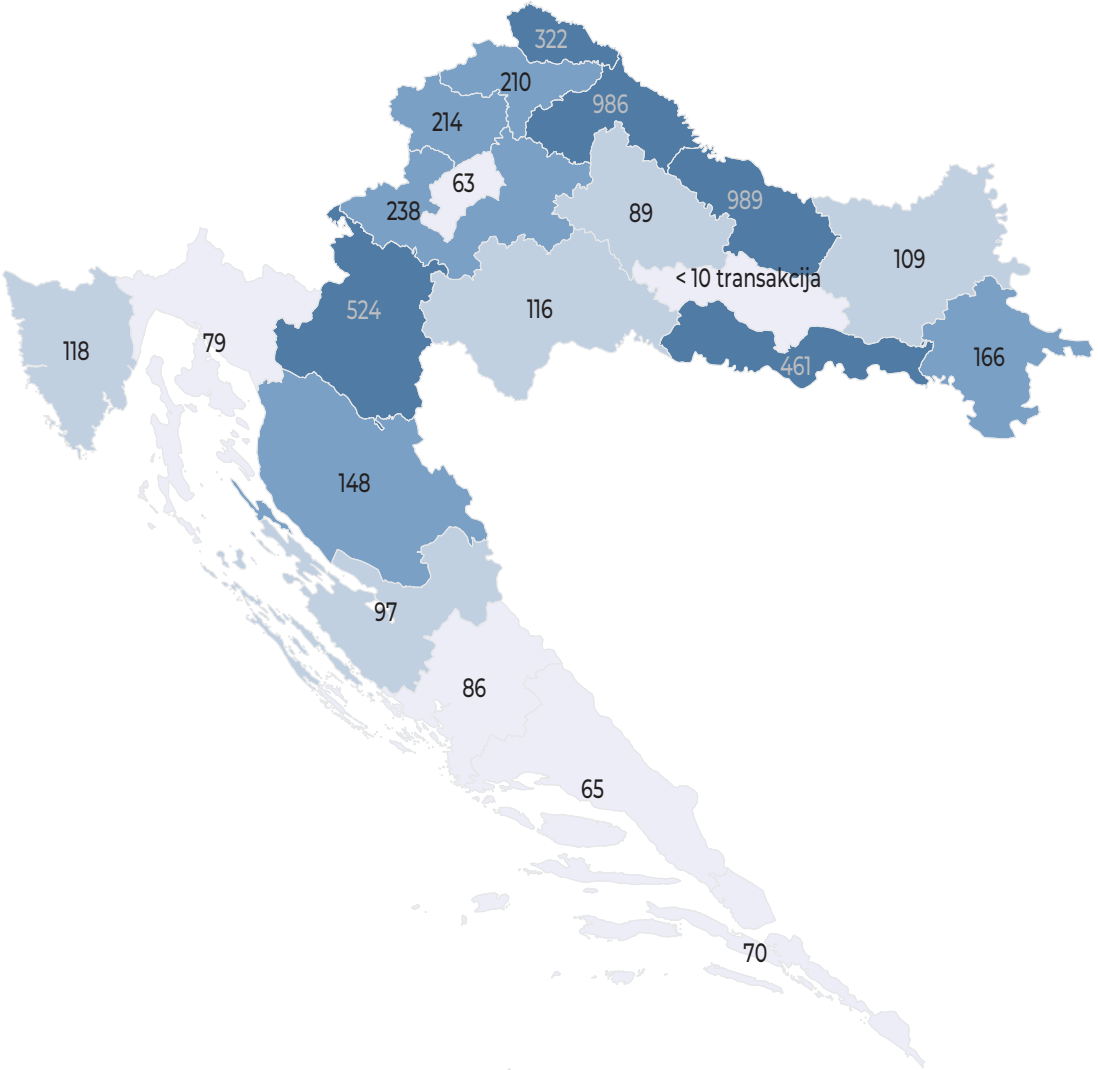
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 5.3.: **Medijalna cijena poslovnog prostora po m² u HRK po županijama u 2019. godini**



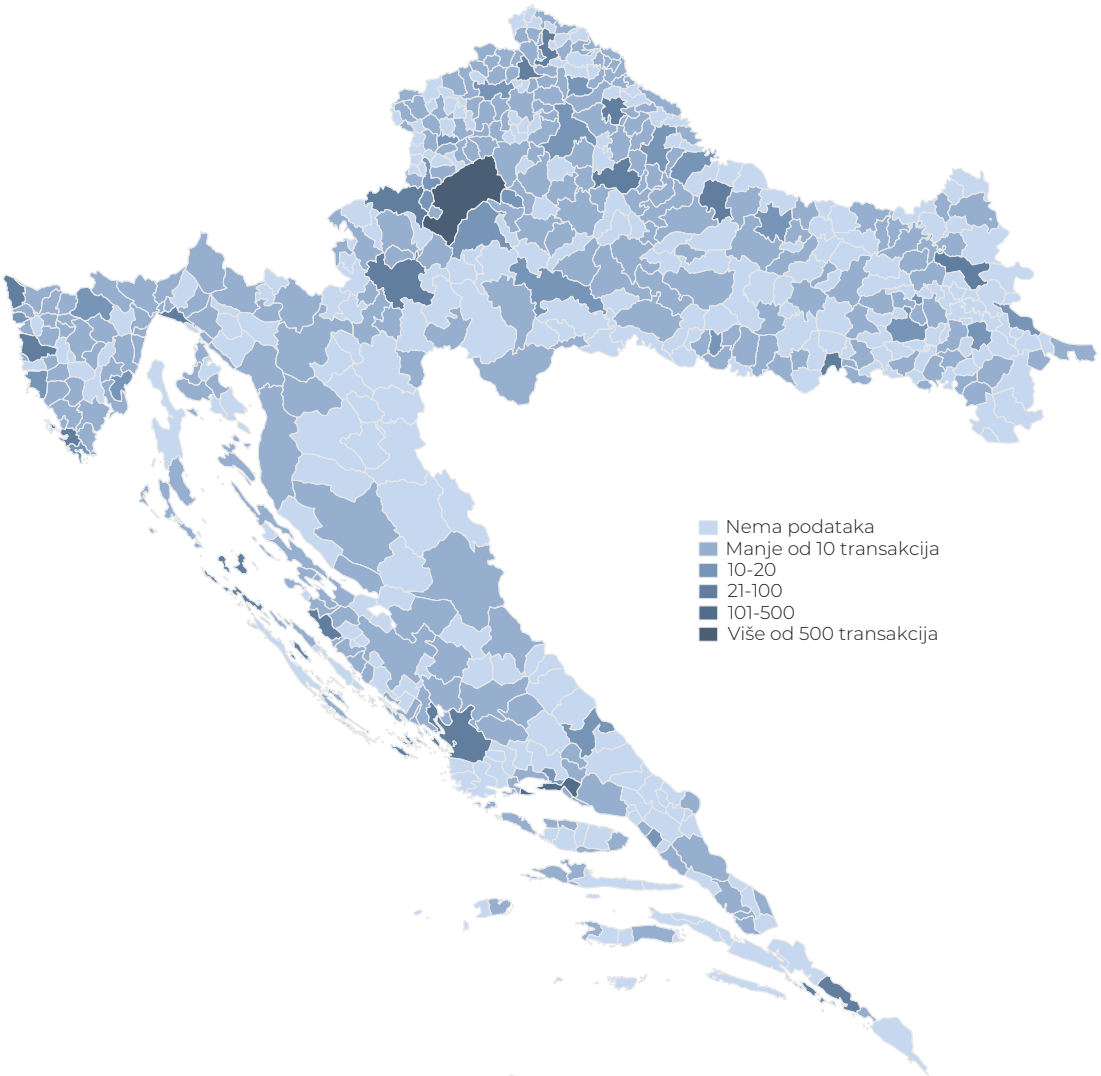
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 5.4.: **Medijalna veličina poslovnog prostora u m² prilikom kupnje po županijama u 2019. godini**



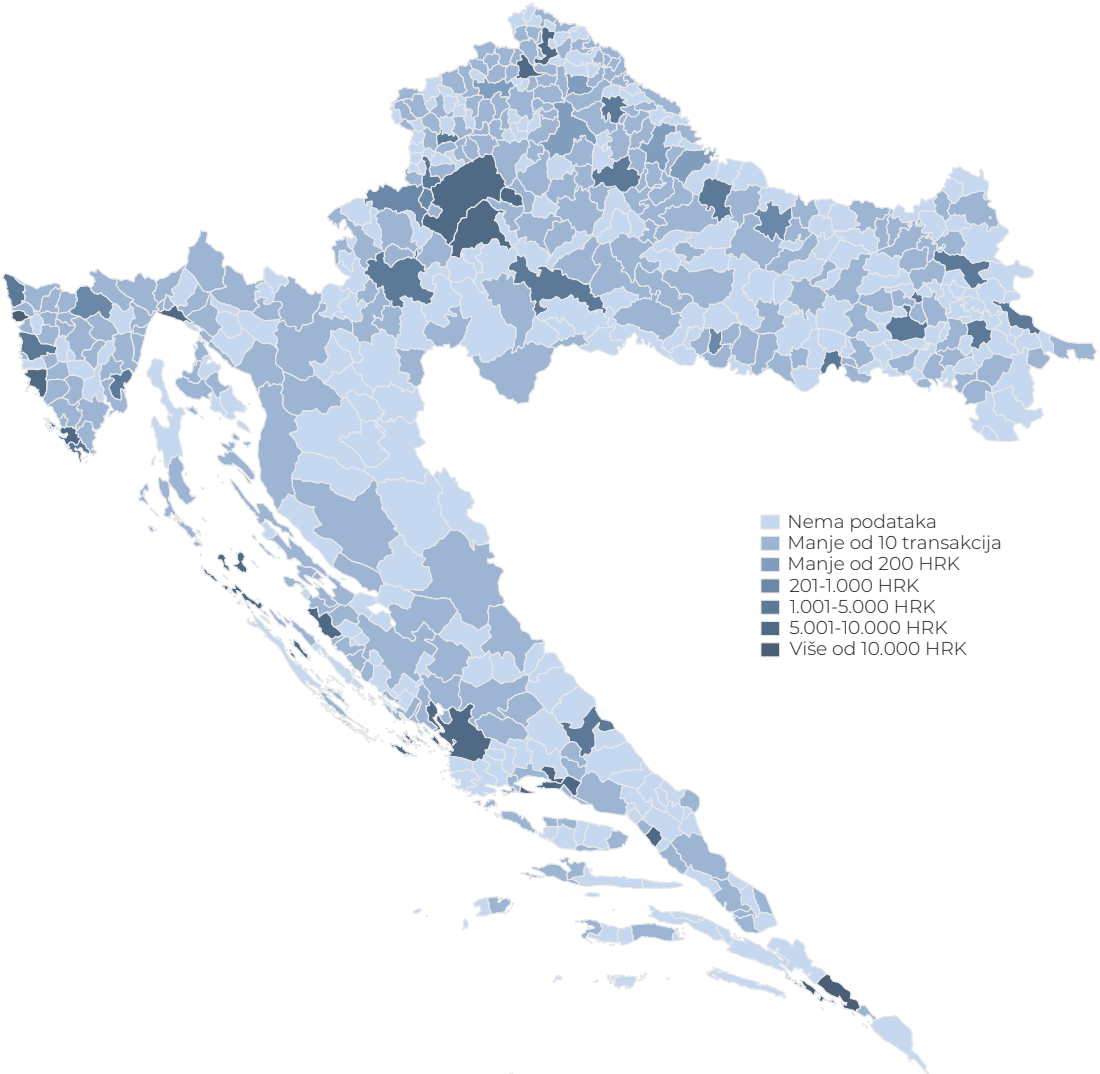
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 5.5.: **Broj kupoprodajnih transakcija poslovnih prostora po JLS-ovima u 2019. godini**



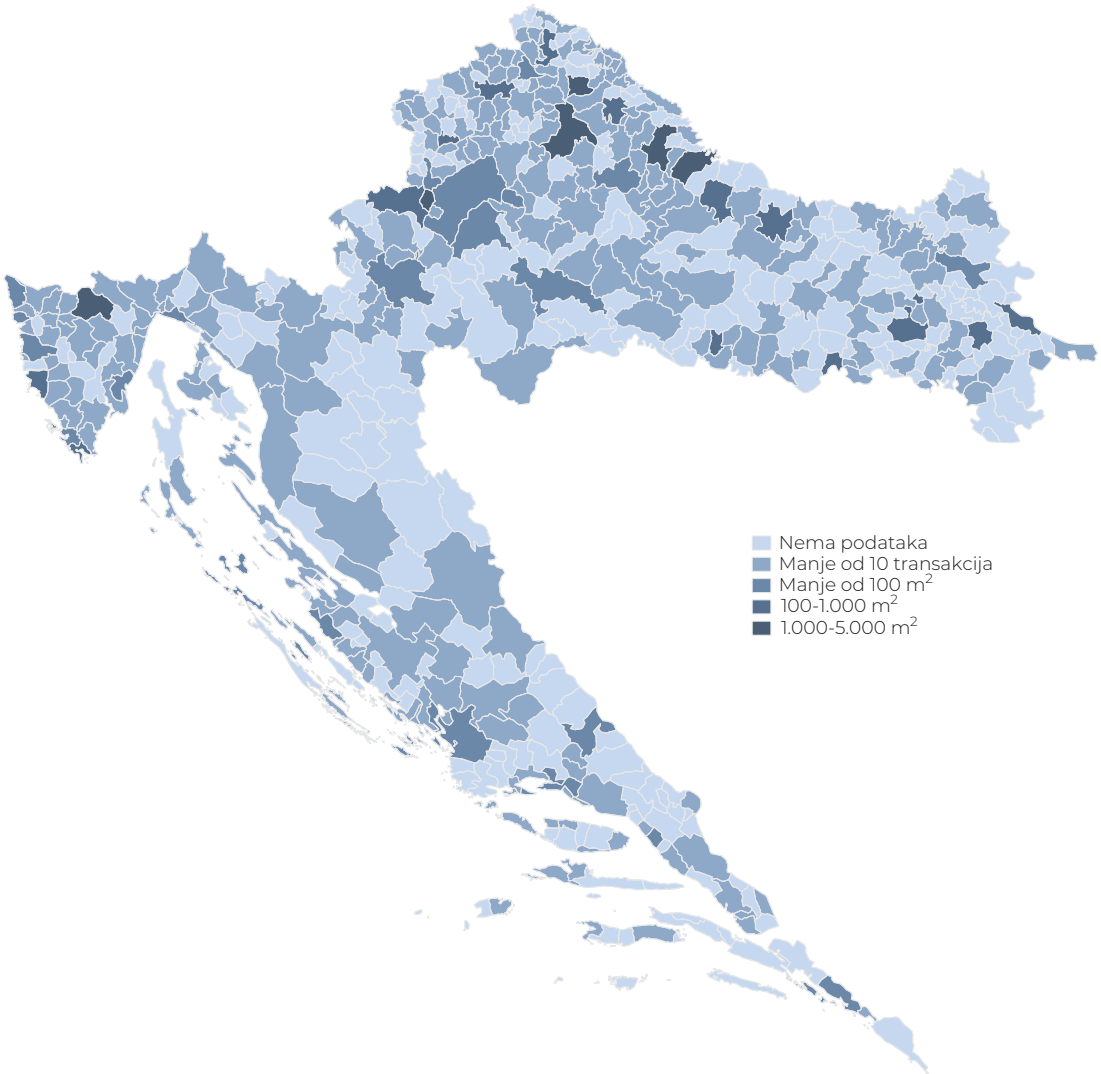
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 5.6.: **Medijalna cijena prodanih poslovnih prostora po m² u HRK po JLS-ovima u 2019. godini**



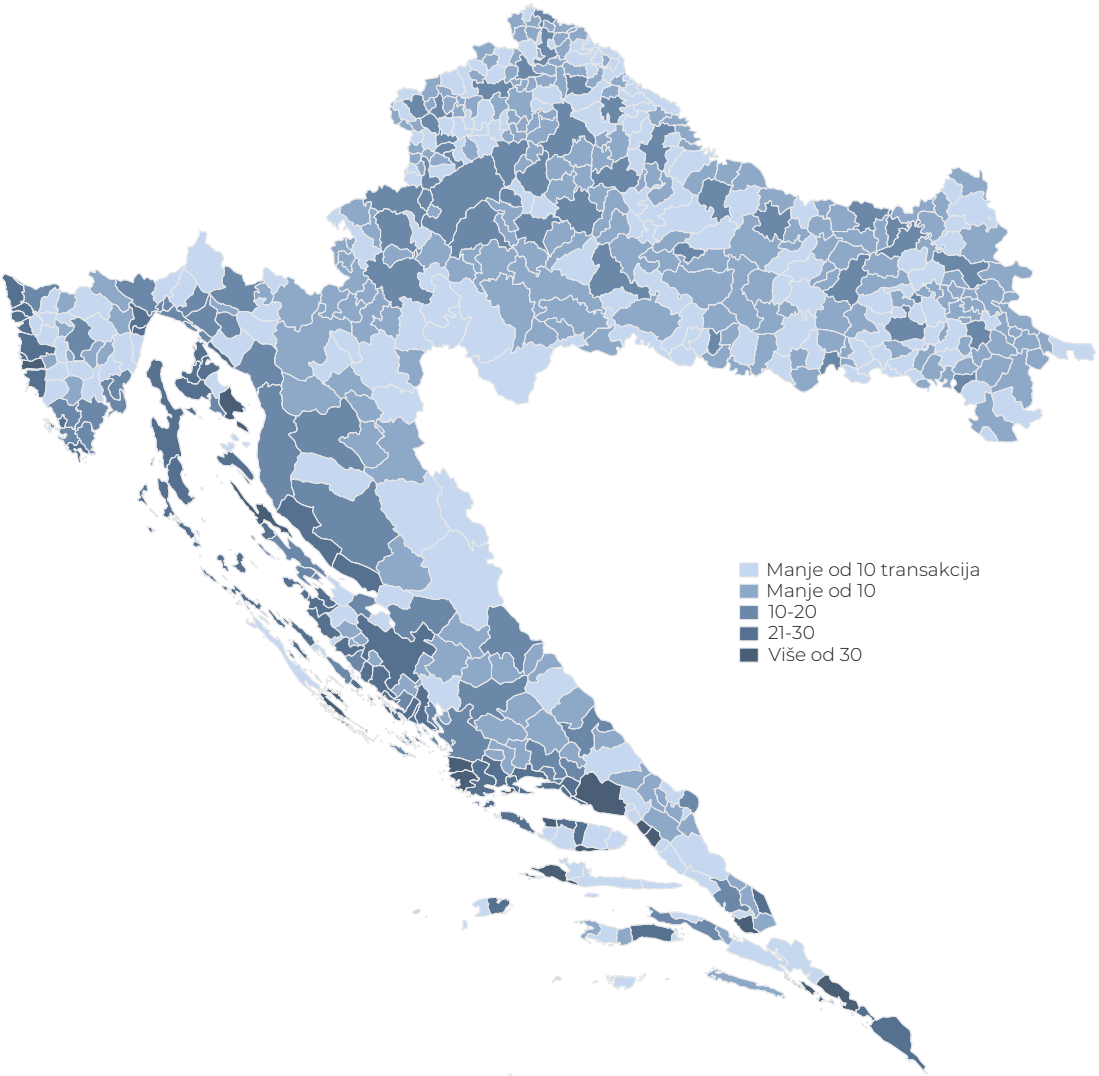
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 5.7.: **Medijalna veličina poslovnog prostora u m² prilikom kupnje po JLS-ovima u 2019. godini**



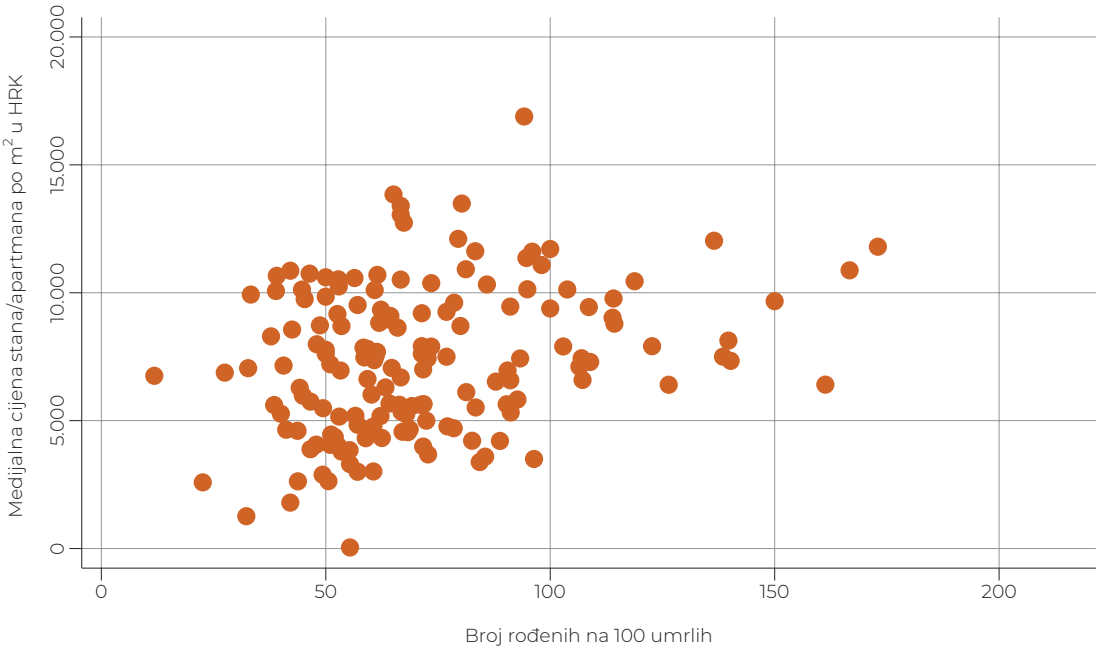
Izvori: EIZ i MGIPU.

Slika 6.1.: **Priuštivost stana/apartmana po JLS-ovima u 2018. godini**



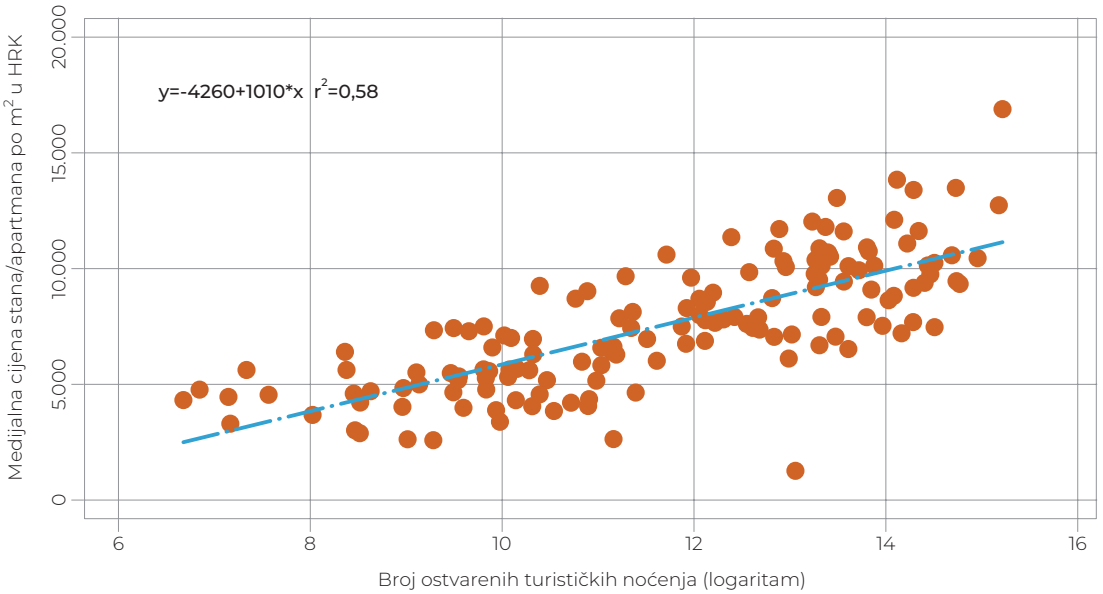
Izvori: DZS, EIZ i MGIPU.

Slika 6.2.: **Odnos broja rođenih na 100 umrlih i medijalne cijene apartmana/stana po JLS-ovima u 2018. godini**



Izvori: DZS, EIZ i MGIPU.

Slika 6.3.: **Odnos broja ostvarenih turističkih noćenja i medijalne cijene apartmana/stana po JLS-ovima u 2018. godini**



Izvori: DZS, EIZ i MGIPU.