

# Pregled tržišta nekretnina Republike Hrvatske : 2018 - slike i grafovi

---

**Rašić Bakarić, Ivana; Slijepčević, Sunčana; Stojčić, Nebojša; Vizek, Maruška**

**Other document types / Ostale vrste dokumenata**

*Publication year / Godina izdavanja:* **2020**

*Permanent link / Trajna poveznica:* <https://um.nsk.hr/um:nbn:hr:213:883266>

*Rights / Prava:* [Attribution-NonCommercial-NoDerivatives 4.0 International/Imenovanje-Nekomercijalno-Bez prerada 4.0 međunarodna](#)

*Download date / Datum preuzimanja:* **2025-01-23**

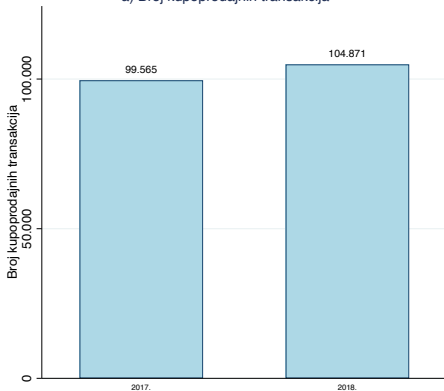


*Repository / Repozitorij:*

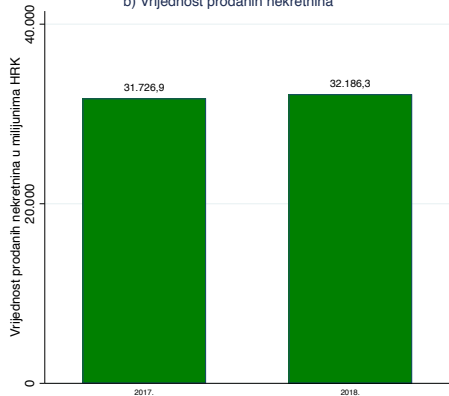
[The Institute of Economics, Zagreb](#)

Slika 2.1.: Broj kupoprodajnih transakcija i vrijednost prodanih nekretnina u milijunima HRK u 2017. i 2018. godini

a) Broj kupoprodajnih transakcija

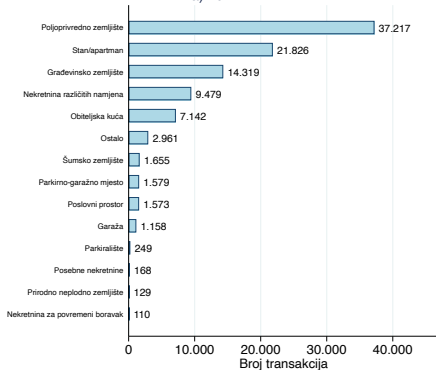


b) Vrijednost prodanih nekretnina

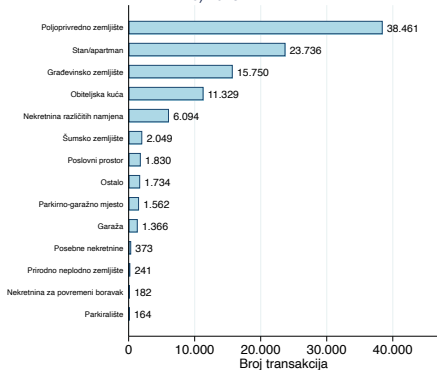


Slika 2.2.a.: Broj kupoprodajnih transakcija u 2017. i 2018. godini  
prema vrsti nekretnine

a) 2017.

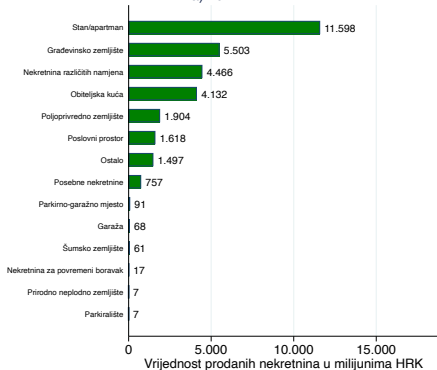


b) 2018.

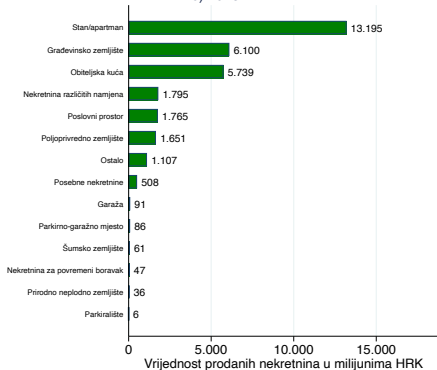


Slika 2.2.b.: Vrijednost prodanih nekretnina u milijunima HRK u 2017. i 2018. godini prema vrsti nekretnine

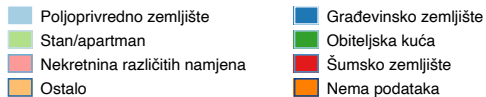
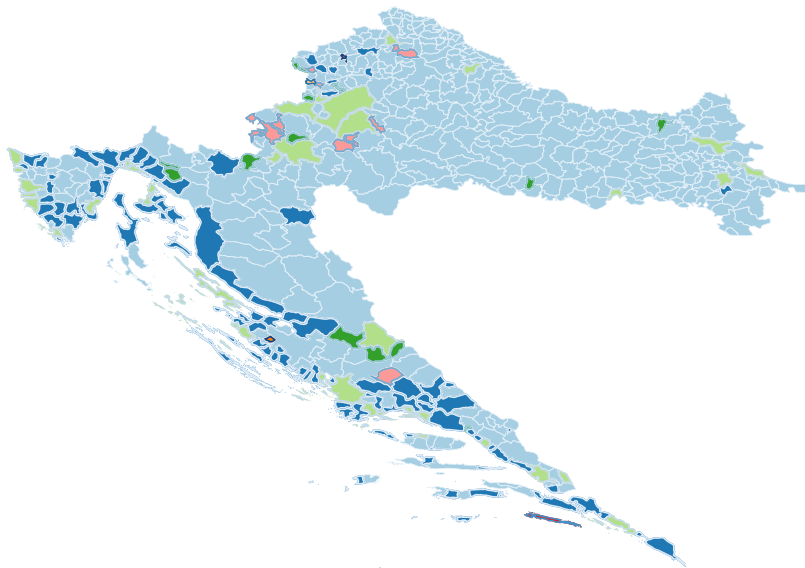
a) 2017.



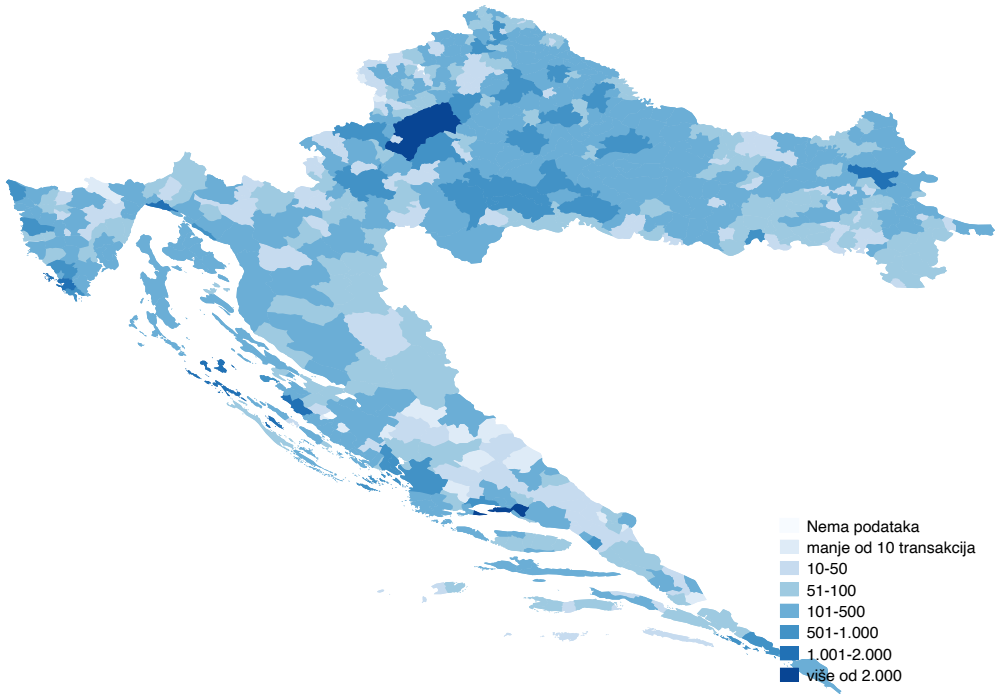
b) 2018.



Slika 2.3.: Najčešća vrsta nekretnine u kupoprodajnim ugovorima u 2018. godini po JLS-ovima



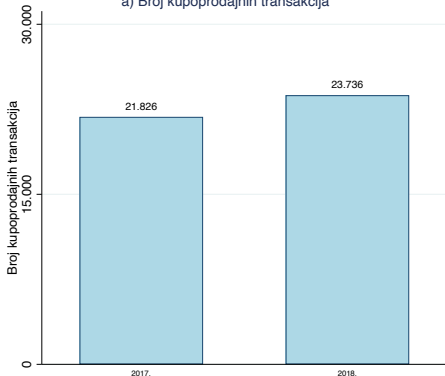
Slika 2.4.: Broj kupoprodajnih transakcija po JLS-ovima u 2018. godini



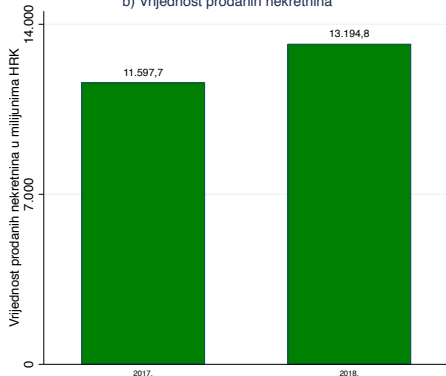
Izvor: EIZ i MGIPU.

Slika 3.1.: Broj kupoprodajnih transakcija i vrijednost prodanih stanova/apartmana u milijunima HRK u 2017. i 2018. godini

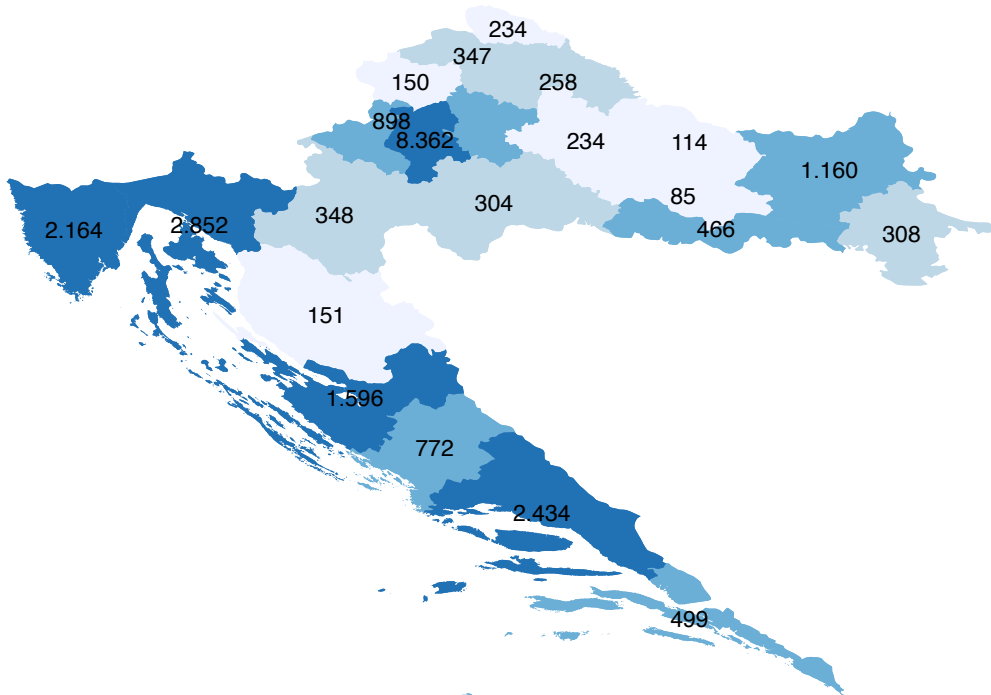
a) Broj kupoprodajnih transakcija



b) Vrijednost prodanih nekretnina



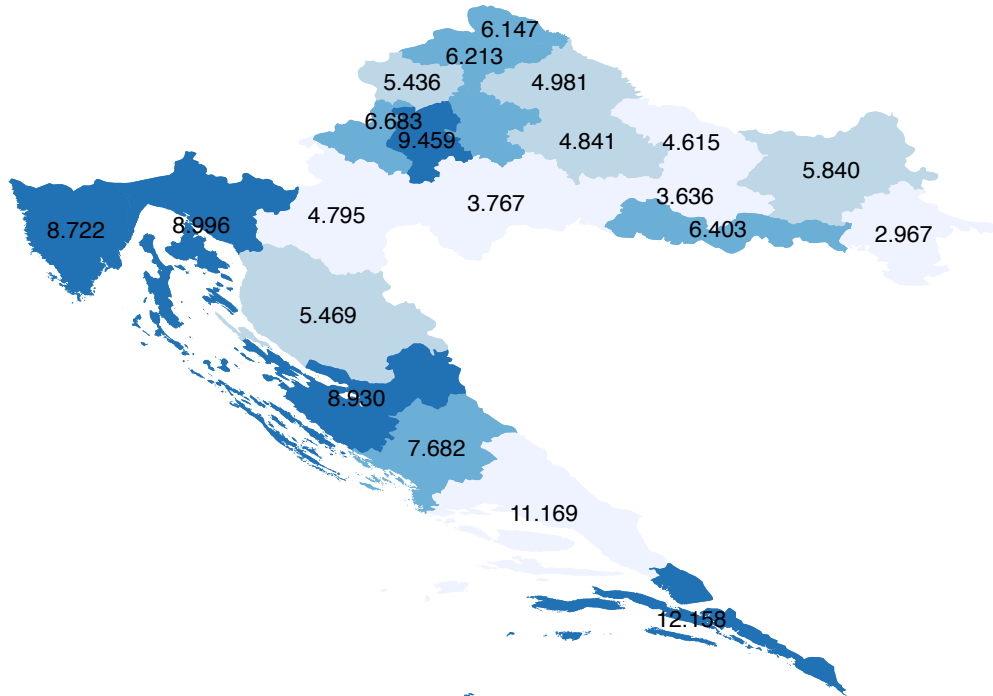
Slika 3.2.: Broj kupoprodajnih transakcija stanova/apartmana po županijama u 2018. godini



Izvor: EIZ i MGIPU.

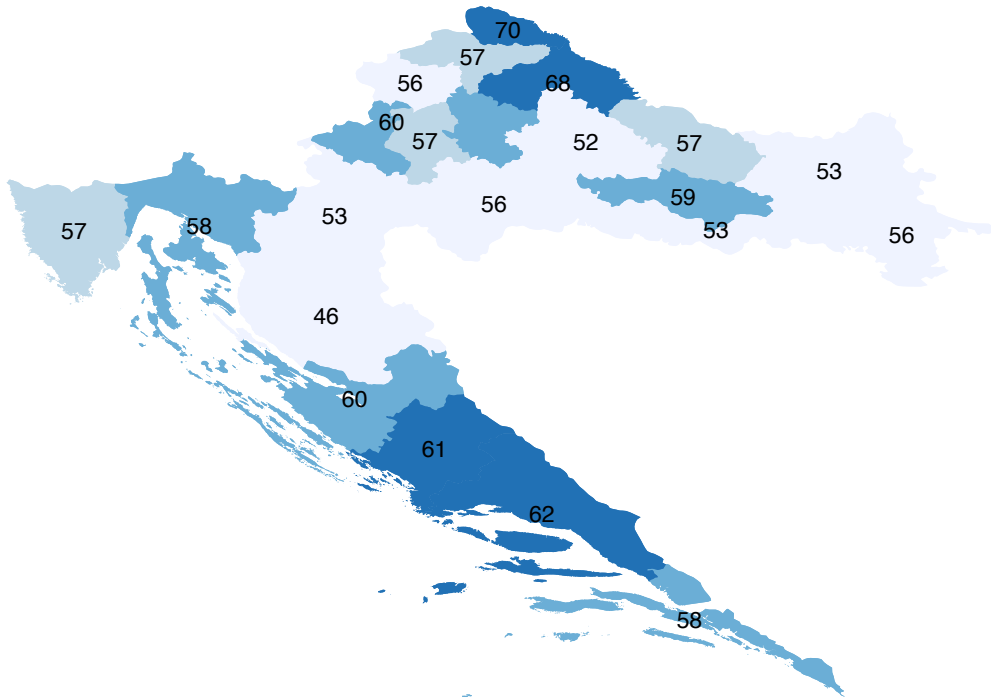


Slika 3.3.: Medijalna cijena stana/apartmana po m<sup>2</sup> u HRK po županijama u 2018. godini



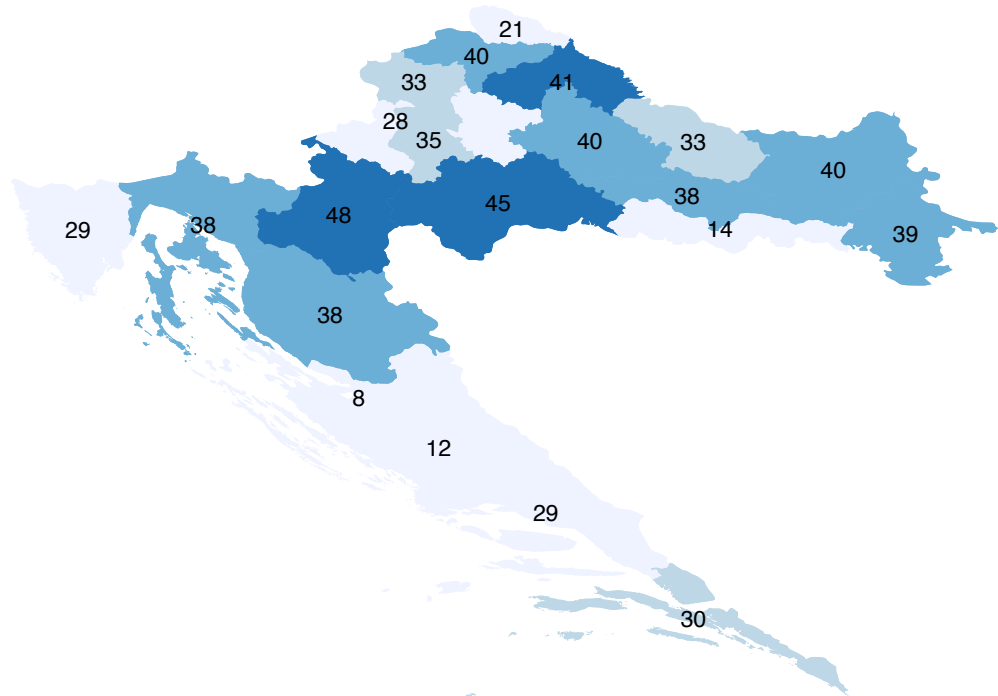
Izvor: EIZ i MGIPU.

Slika 3.4.: Medijalna veličina stana/apartmana u m<sup>2</sup> prilikom kupnje po županijama u 2018. godini



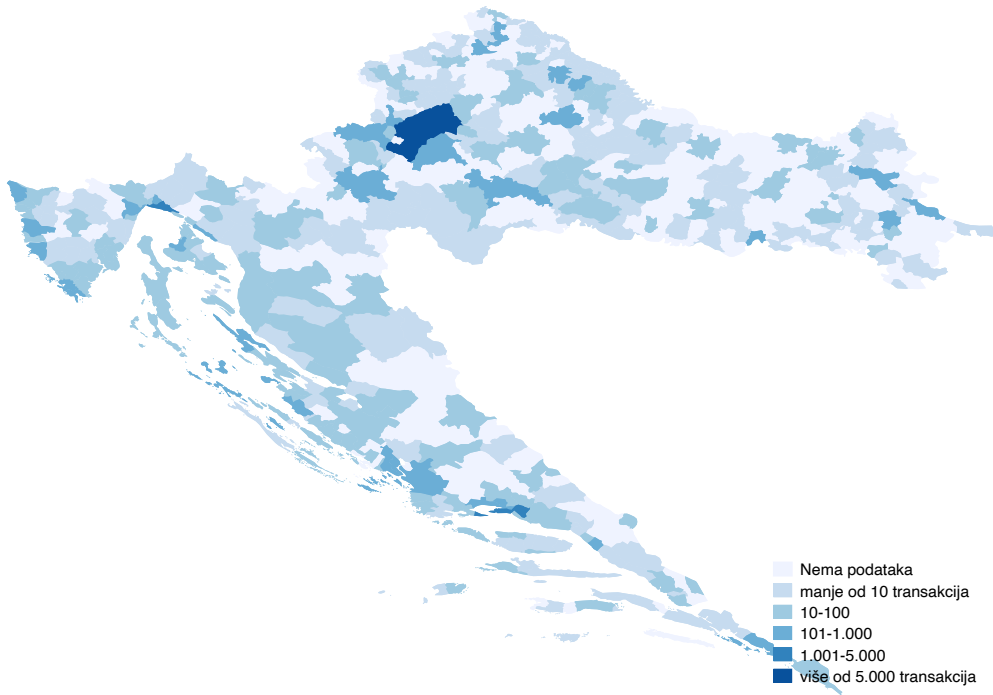
Izvor: EIZ i MGIPU.

Slika 3.5.: Medijalna starost stana/apartmana u vrijeme kupnje u godinama po županijama u 2018. godini

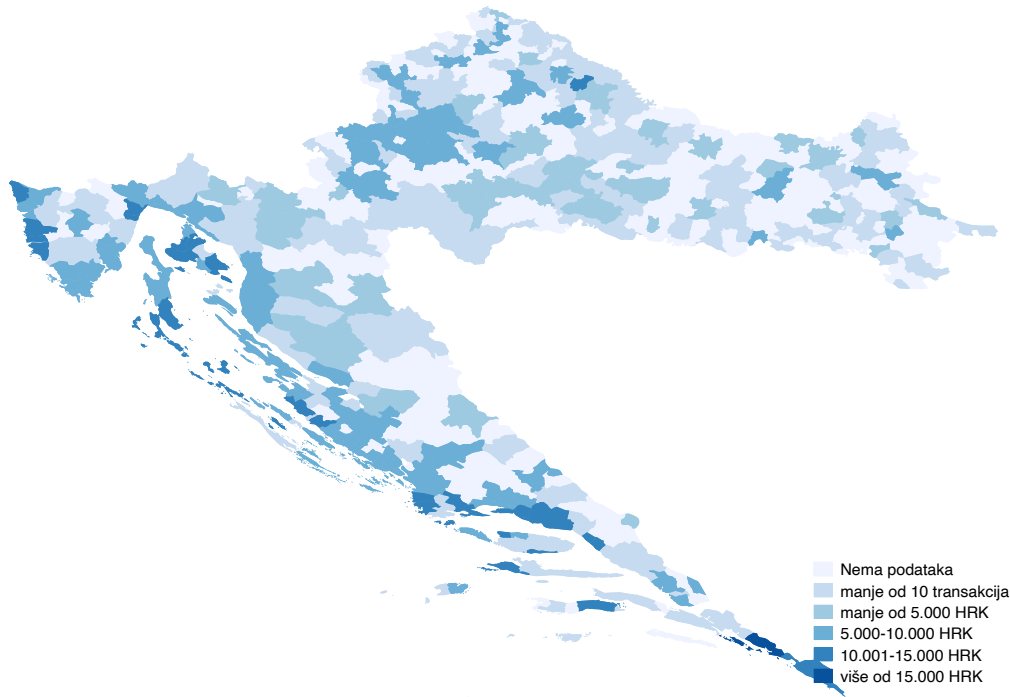


Izvor: EIZ i MGIPU.

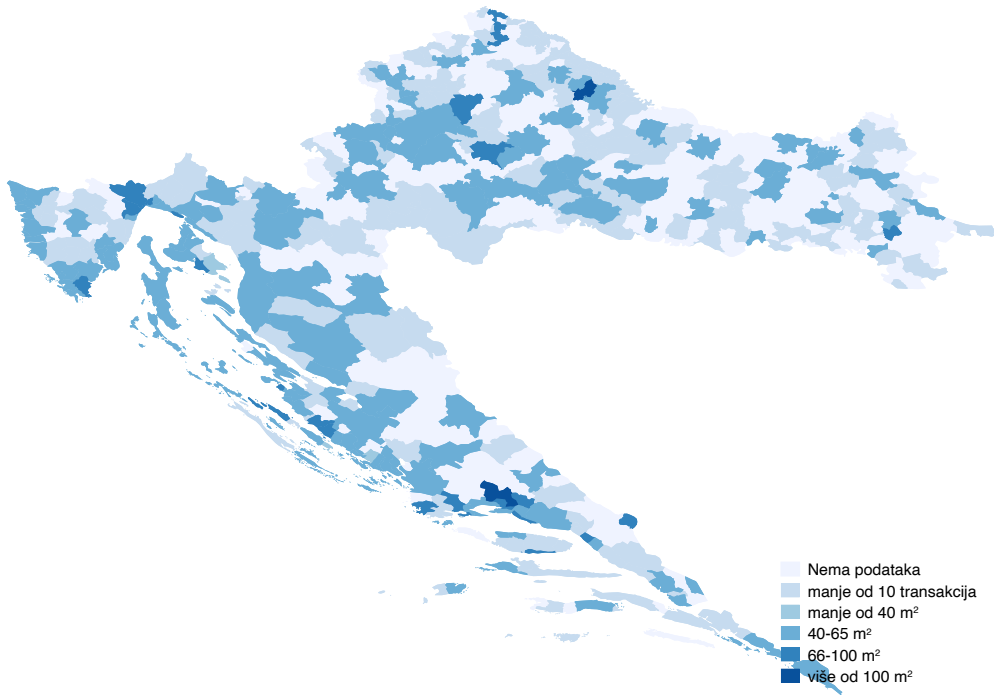
Slika 3.6.: Broj prodanih stanova/apartmana po JLS-ovima u 2018. godini



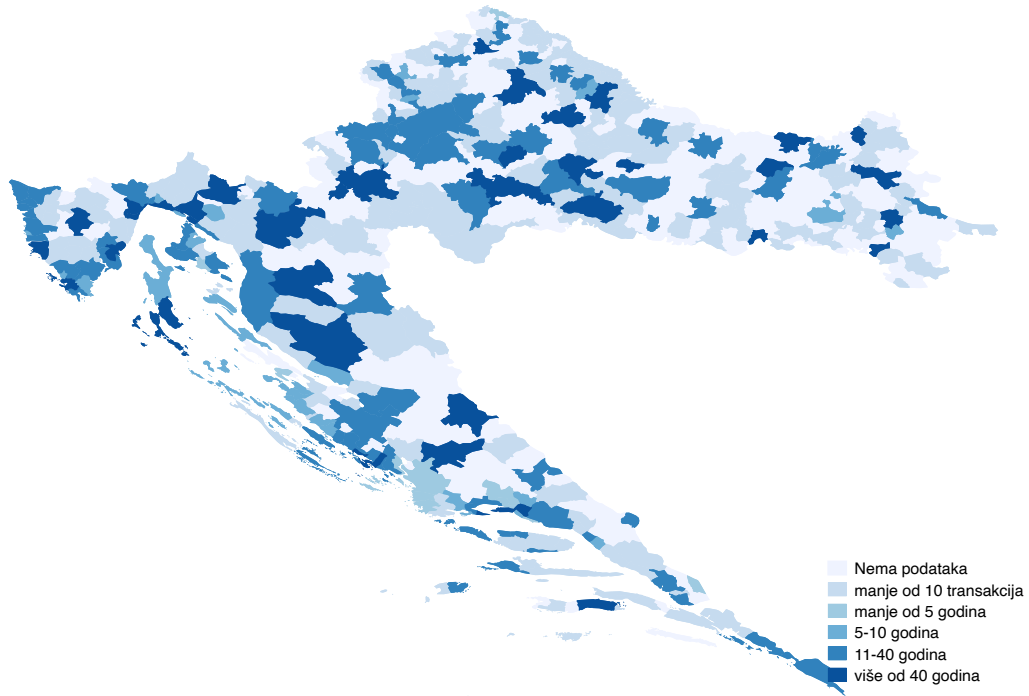
Slika 3.7.: Medijalna cijena prodanih stanova/apartmana po m<sup>2</sup> u HRK po JLS-ovima u 2018. godini



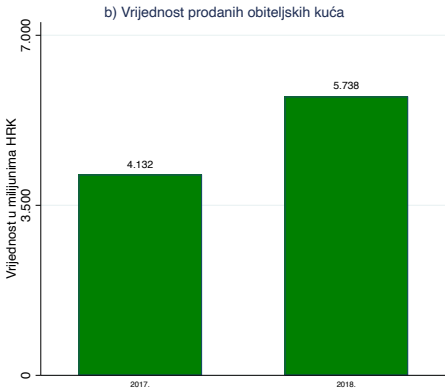
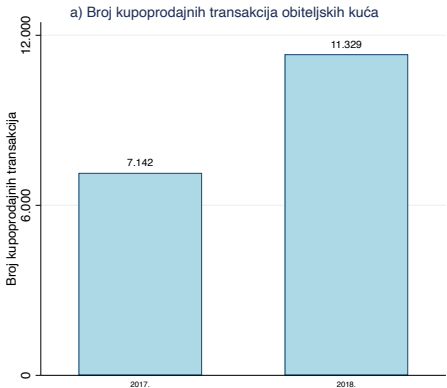
Slika 3.8.: Medijalna veličina prodanih stanova/apartmana u m<sup>2</sup> po JLS-ovima u 2018. godini



Slika 3.9.: Medijalna starost stanova/apartmana prilikom kupnje u godinama po JLS-ovima u 2018. godini

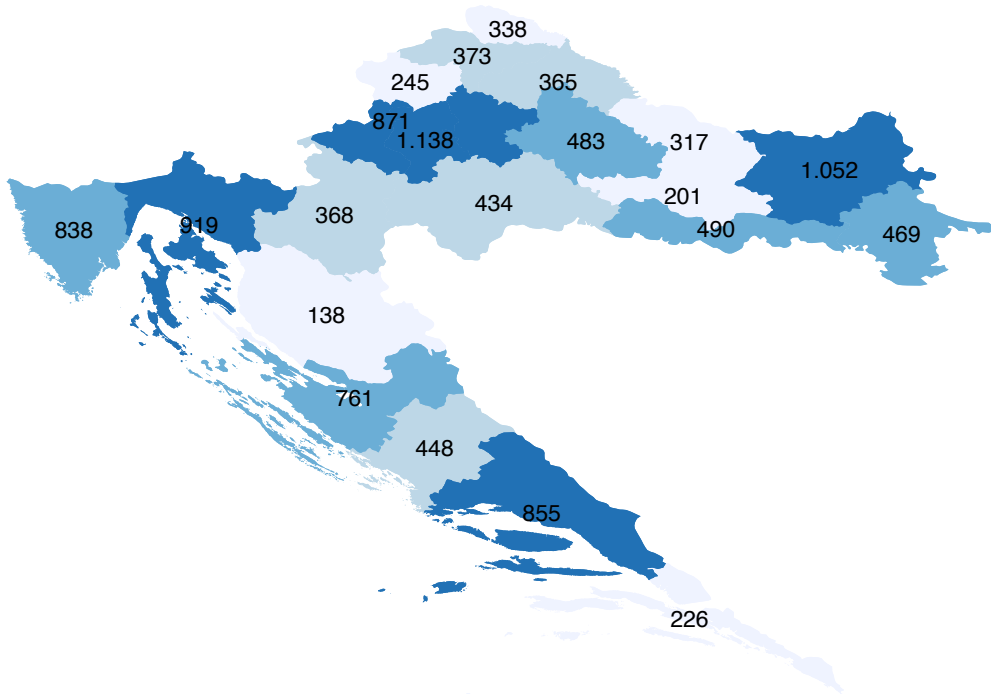


Slika 3.10.: Broj kupoprodajnih transakcija i vrijednost prodanih obiteljskih kuća u milijunima HRK u 2017. i 2018. godini



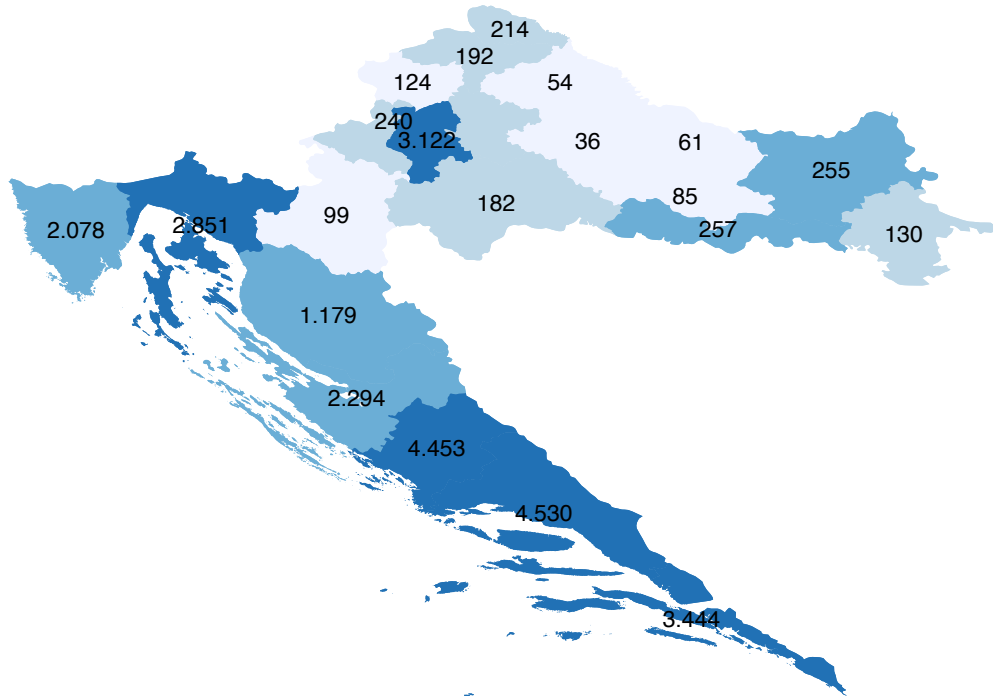


Slika 3.11.: Broj kupoprodajnih transakcija obiteljskih kuća po županijama u 2018. godini



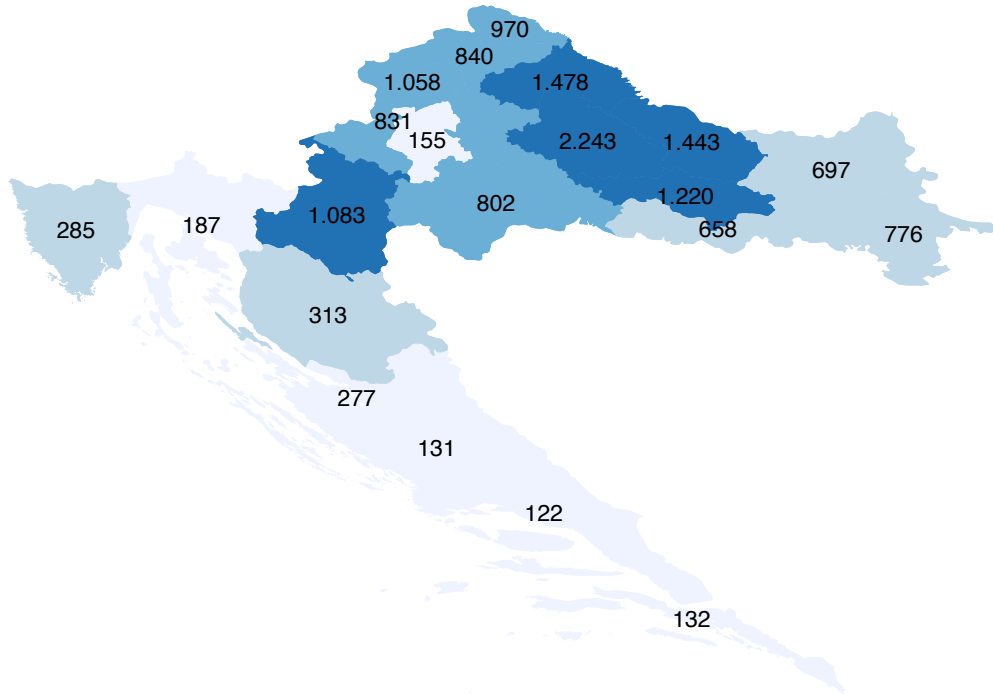
Izvor: EIZ i MGIPU.

Slika 3.12.: Medijalna cijena obiteljske kuće po m<sup>2</sup> u HRK po županijama u 2018. godini



Izvor: EIZ i MGIPU.

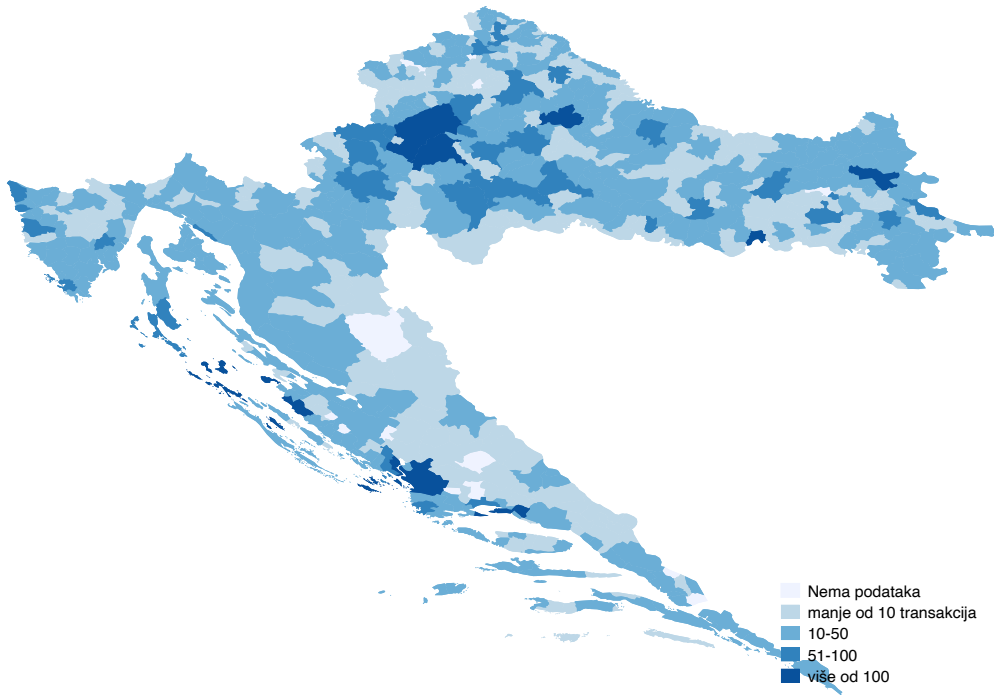
Slika 3.13.: Medijalna veličina obiteljske kuće u m<sup>2</sup> prilikom kupnje po županijama u 2018. godini



Izvor: EIZ i MGIPU.

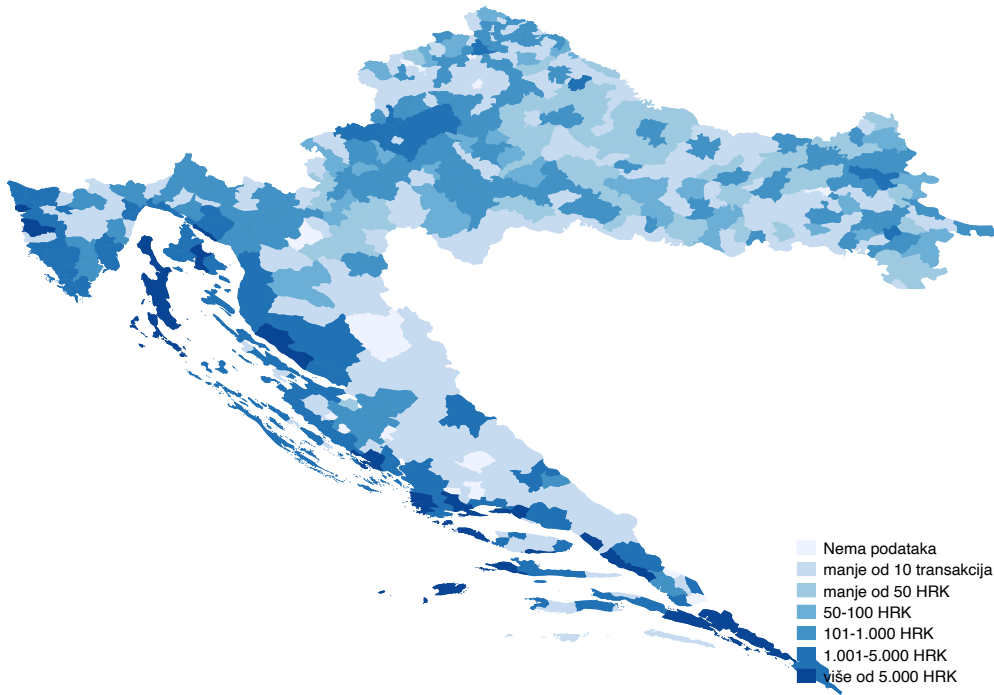


Slika 3.15.: Broj prodanih obiteljskih kuća po JLS-ovima u 2018. godini



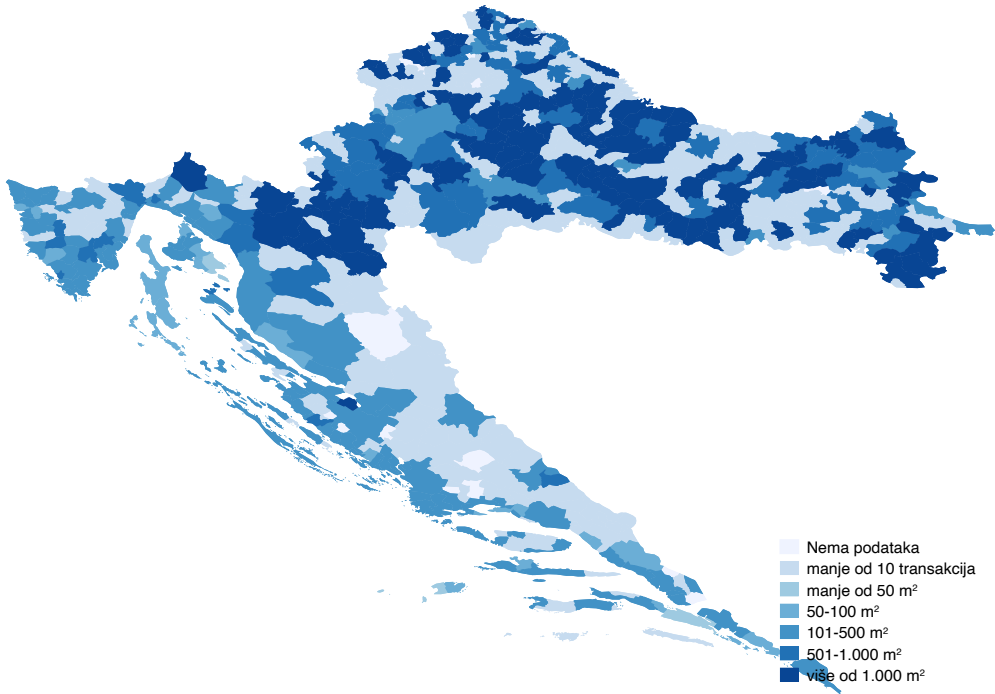
Izvor: EIZ i MGIPU.

Slika 3.16.: Medijalna cijena prodanih obiteljskih kuća po m<sup>2</sup> u HRK po JLS-ovima u 2018. godini



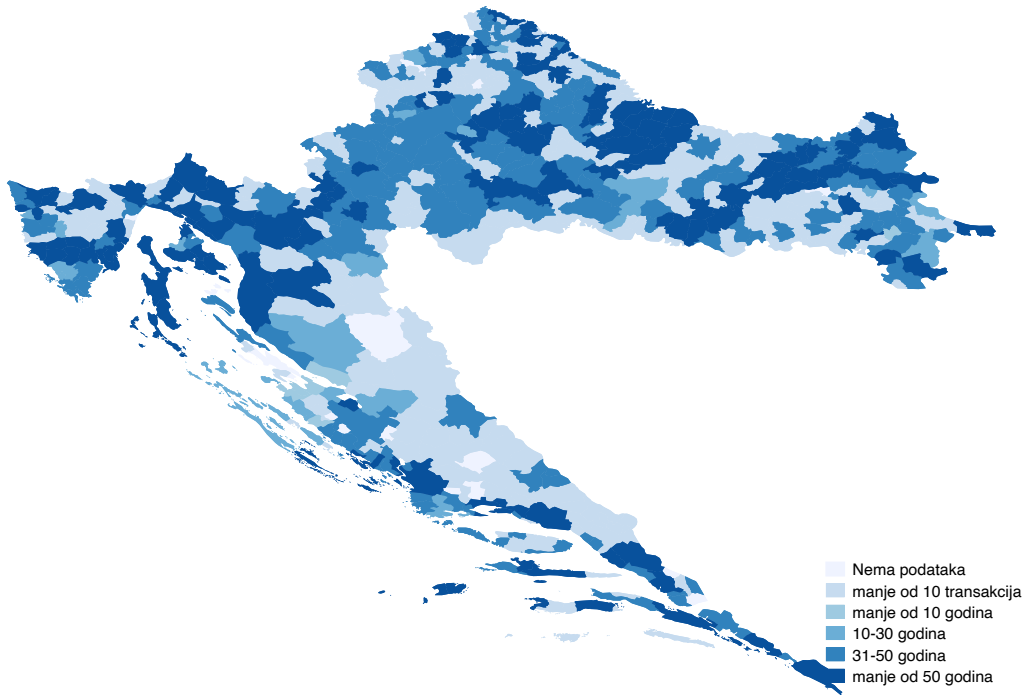
Izvor: EIZ i MGIPU.

Slika 3.17.: Medijalna veličina prodanih obiteljskih kuća u m<sup>2</sup> po JLS-ovima u 2018. godini



Izvor: EIZ i MGIPU.

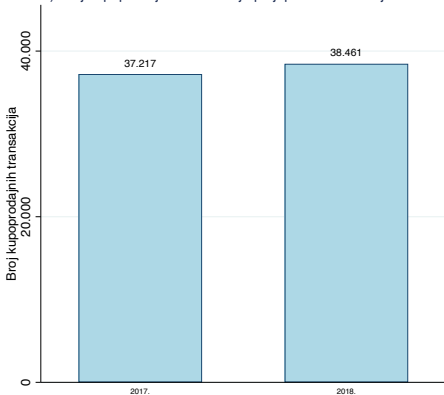
Slika 3.18.: Medijalna starost obiteljske kuće prilikom kupnje u godinama po JLS-ovima u 2018. godini



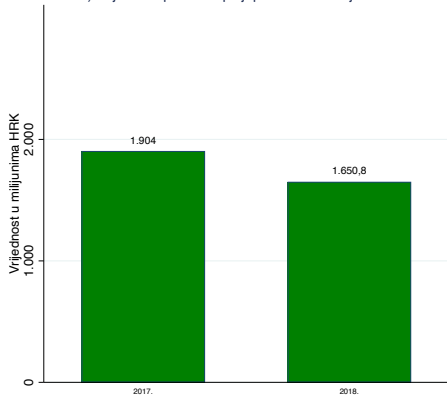


Slika 4.1.: Broj kupoprodajnih transakcija i vrijednost prodanih poljoprivrednih zemljišta u milijunima HRK u 2017. i 2018. godini

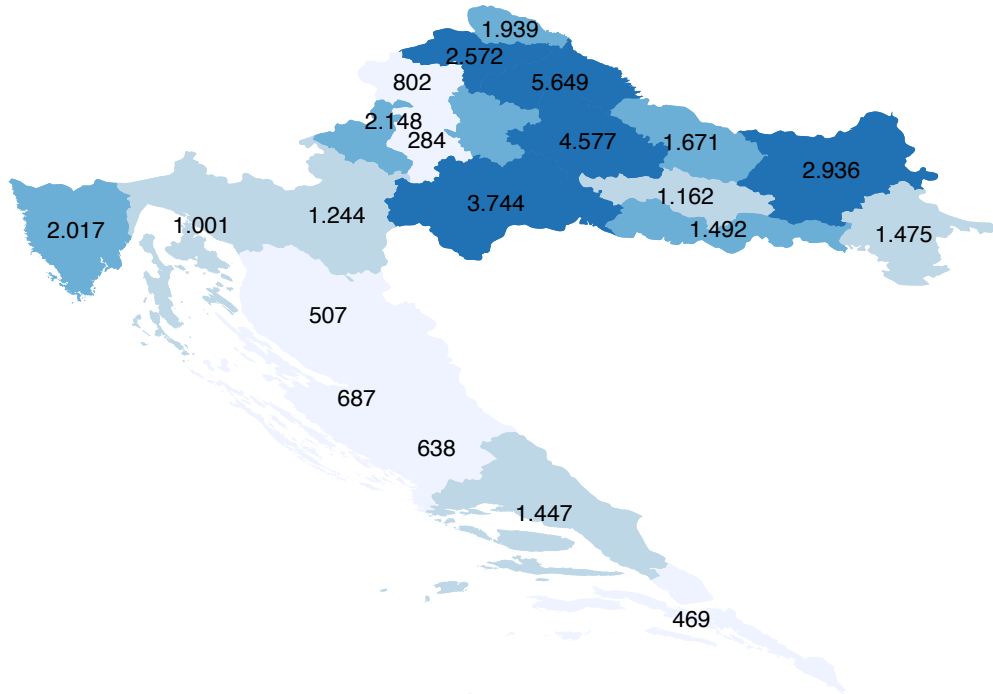
a) Broj kupoprodajnih transakcija poljoprivrednih zemljišta



b) Vrijednost prodanih poljoprivrednih zemljišta

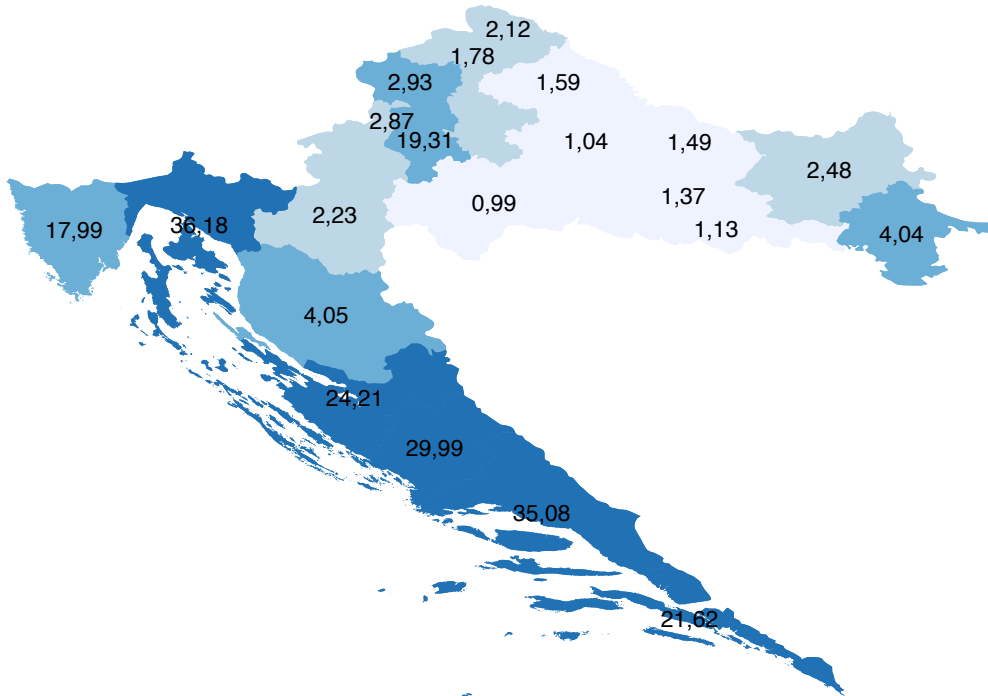


Slika 4.2.: Broj kupoprodajnih transakcija poljoprivrednih zemljišta po županijama u 2018. godini



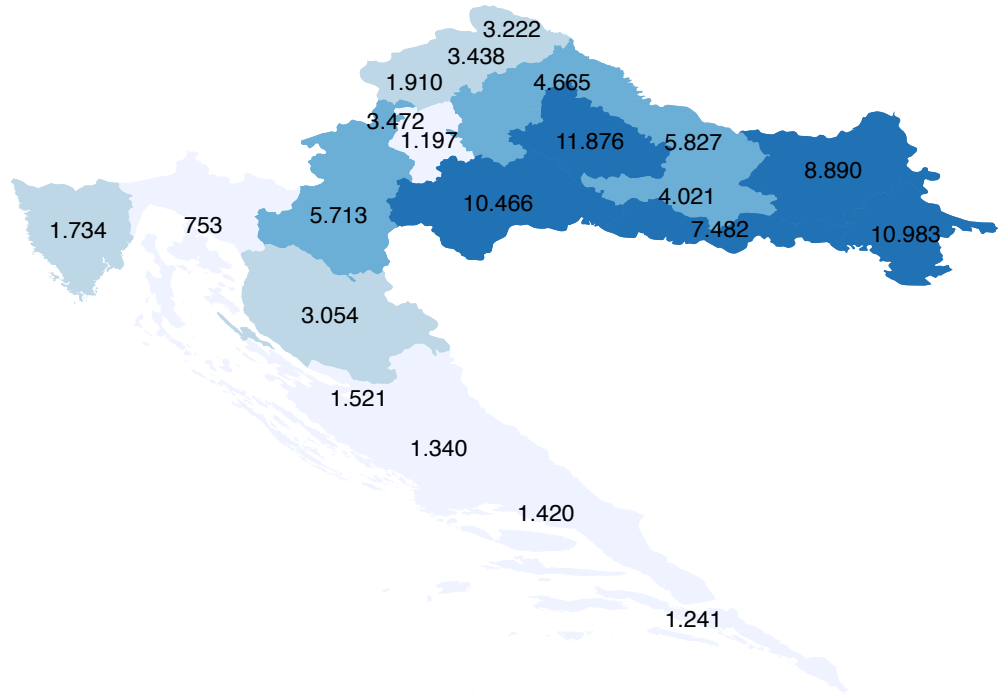
Izvor: EIZ i MGIPU.

Slika 4.3.: Medijalna cijena poljoprivrednog zemljišta po m<sup>2</sup> u HRK po županijama u 2018. godini



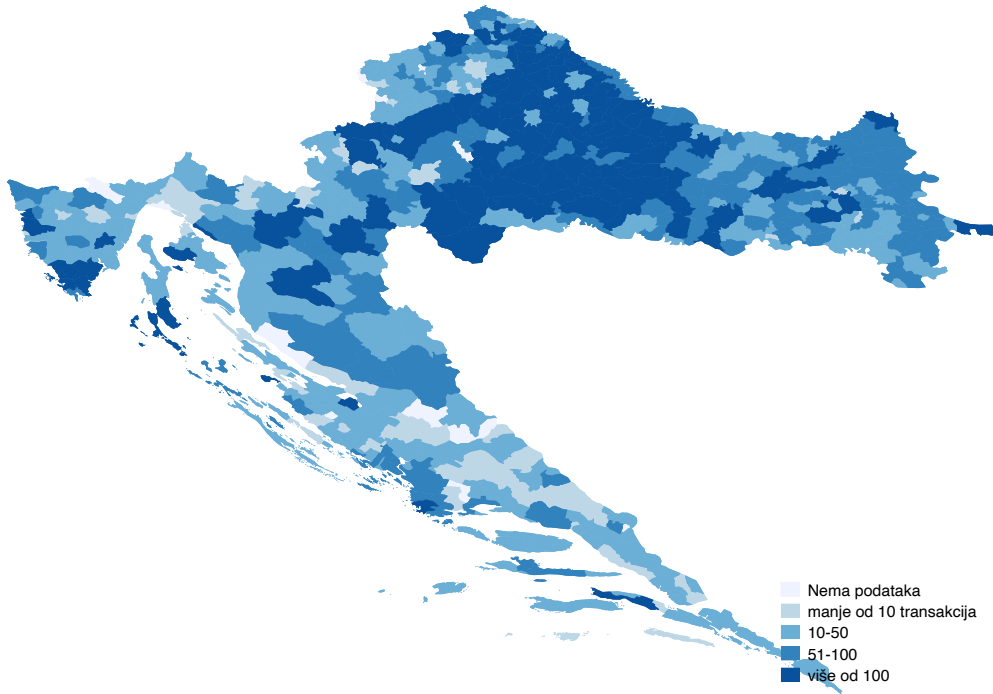
Izvor: EIZ i MGIPU.

Slika 4.4.: Medijalna veličina poljoprivrednog zemljišta u m<sup>2</sup> prilikom kupnje po županijama u 2018. godini



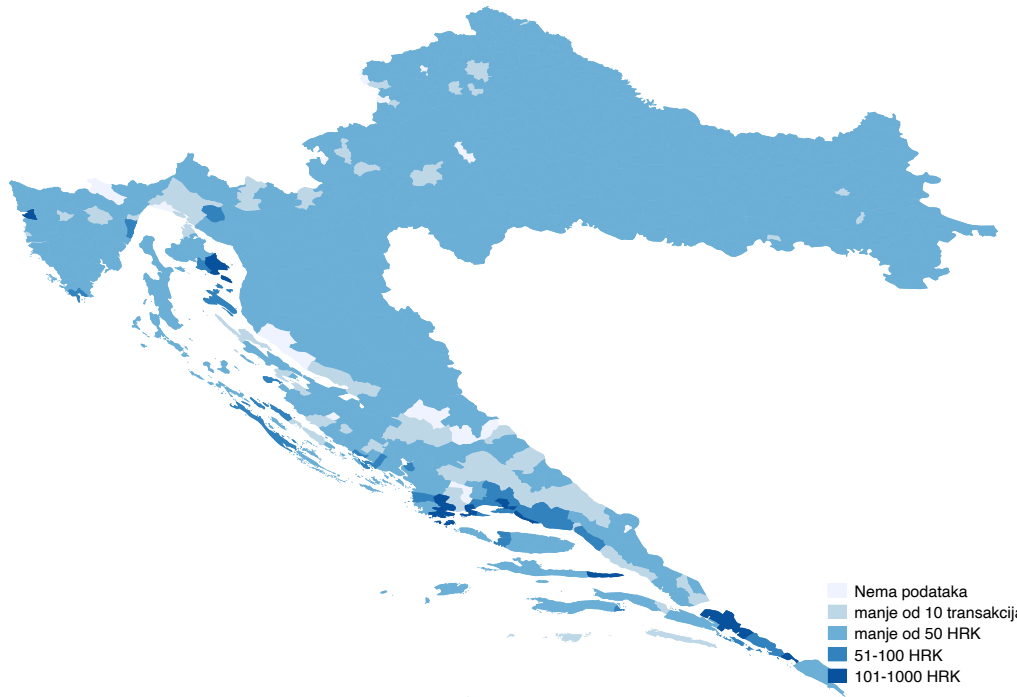
Izvor: EIZ i MGIPU.

Slika 4.5.: Broj prodanih poljoprivrednih zemljišta po JLS-ovima u 2018. godini



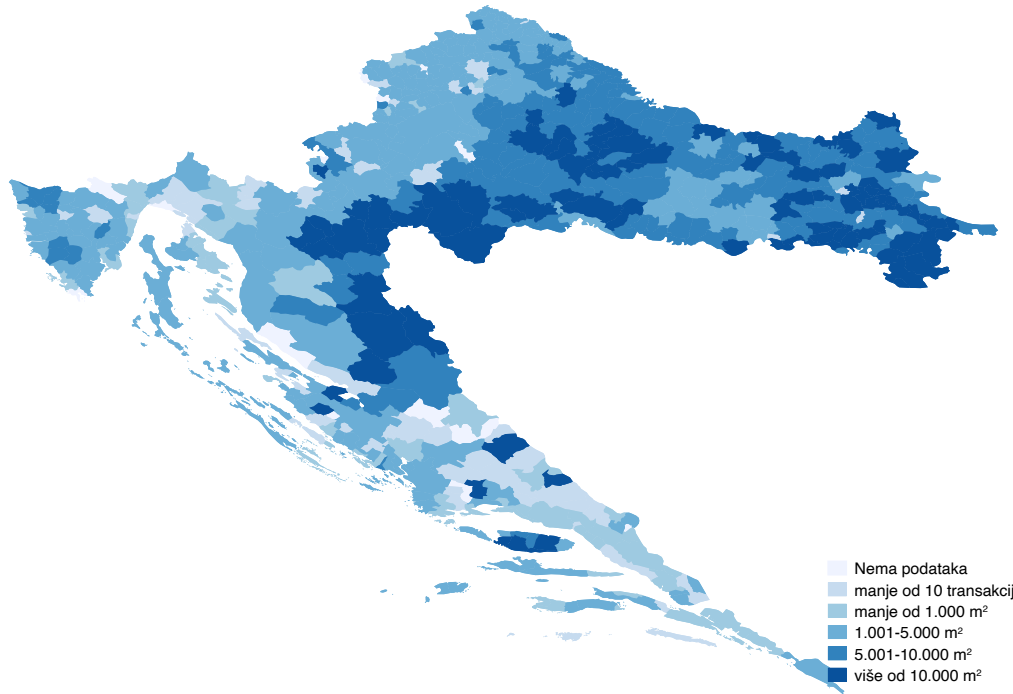
Izvor: EIZ i MGIPU.

Slika 4.6.: Medijalna cijena prodanih poljoprivrednih zemljišta po m<sup>2</sup> u HRK po JLS-ovima u 2018. godini

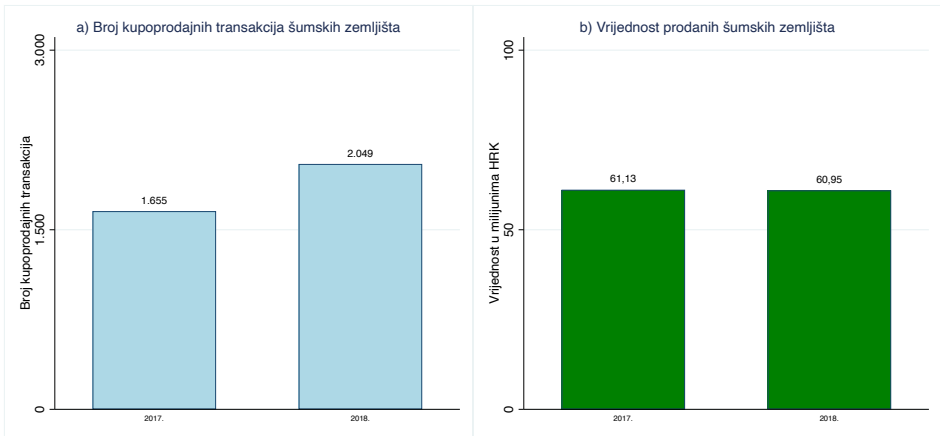


Izvor: EIZ i MGIPU.

Slika 4.7.: Medijalna velicina poljoprivrednog zemljišta u m<sup>2</sup> prilikom kupnje po JLS-ovima u 2018. godini

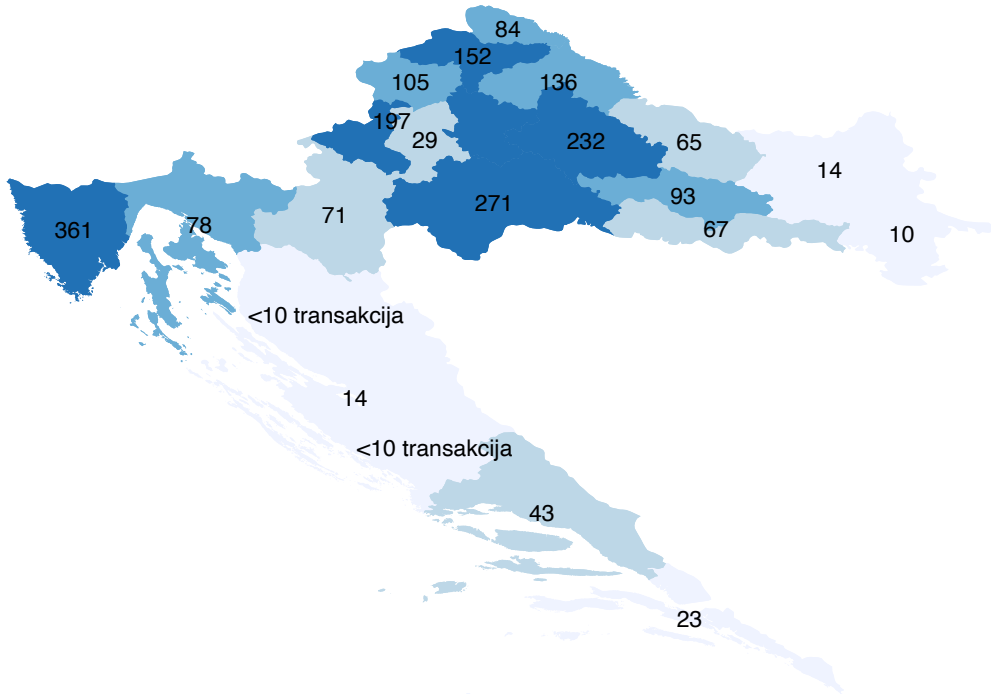


Slika 4.8.: Broj kupoprodajnih transakcija i vrijednost šumskih zemljišta u milijunima HRK u 2017. i 2018. godini

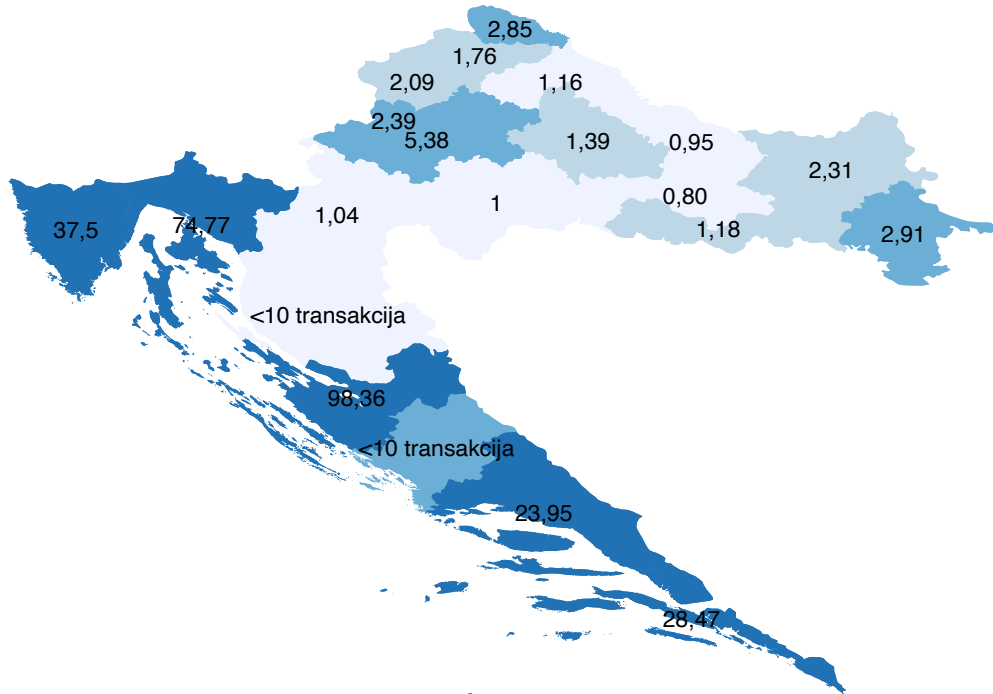




Slika 4.9.: Broj kupoprodajnih transakcija šumskih zemljišta po županijama u 2018. godini

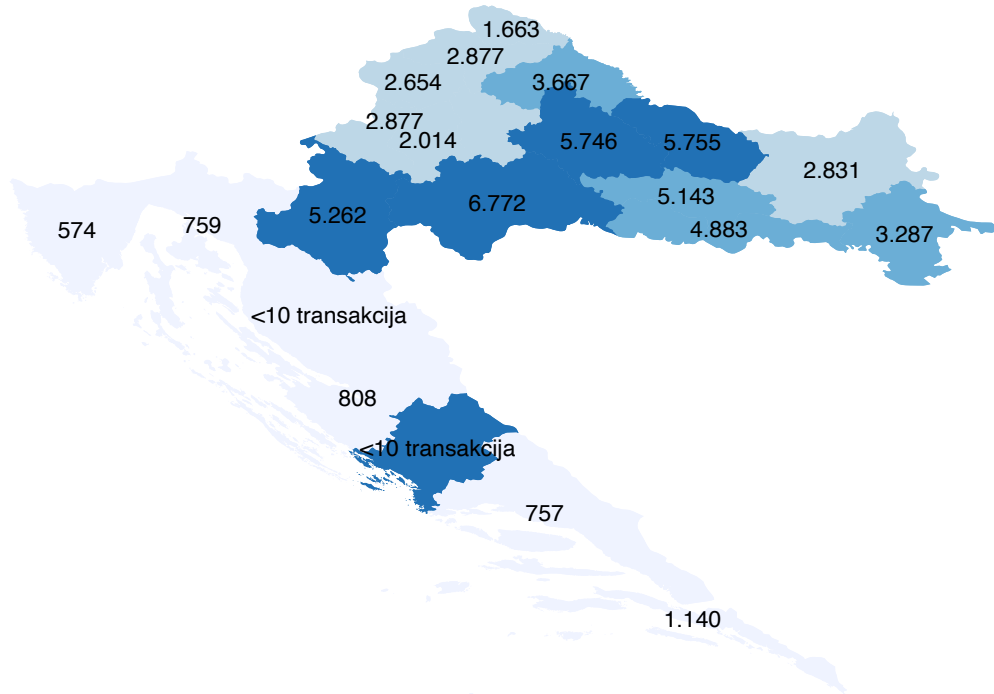


Slika 4.10.: Medijalna cijena šumskog zemljišta po m<sup>2</sup> u HRK županijama u 2018. godini



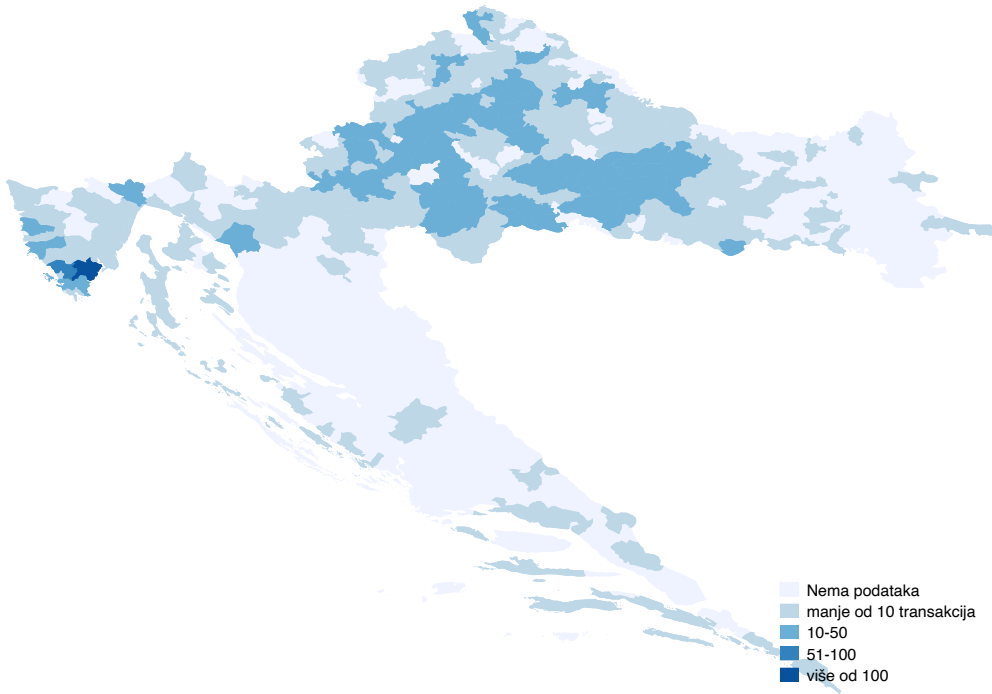
Izvor: EIZ i MGIPU.

Slika 4.11.: Medijalna veličina šumskog zemljišta u m<sup>2</sup> po županijama u 2018. godini



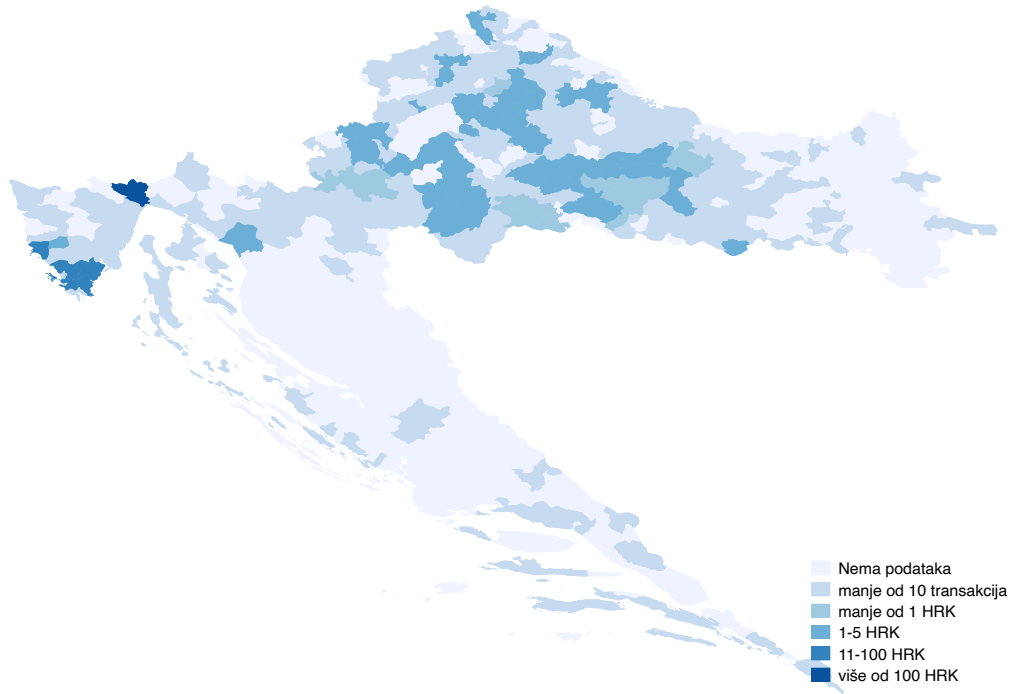
Izvor: EIZ i MGIPU.

Slika 4.12.: Broj prodanih šumskih zemljišta po JLS-ovima u 2018. godini

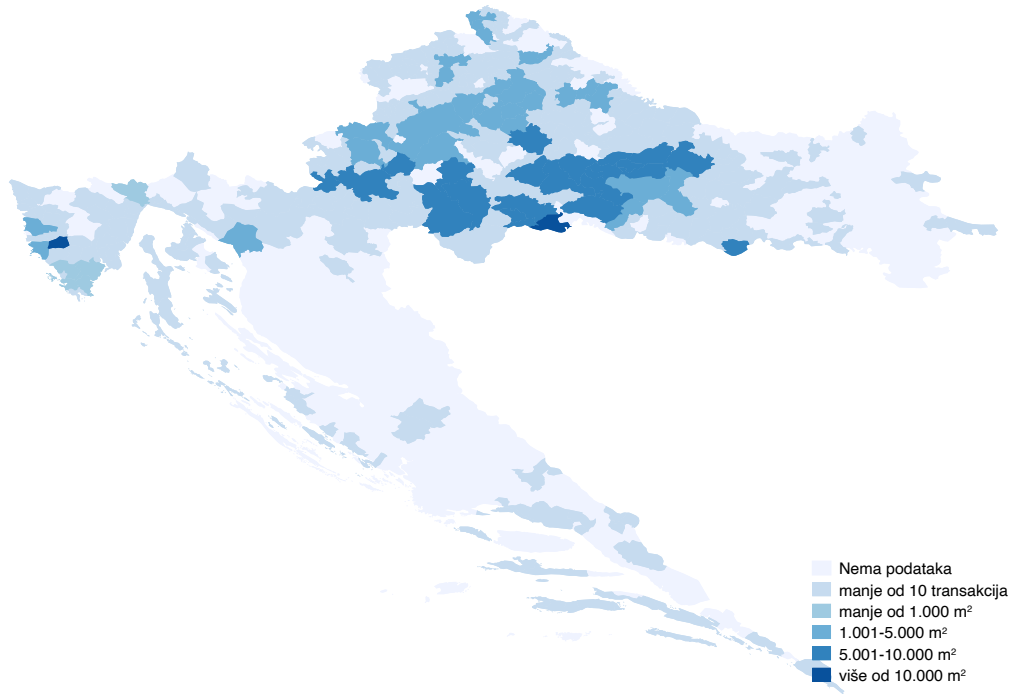


Izvor: EIZ i MGIPU.

Slika 4.13.: Medijalna cijena prodanih šumskih zemljišta po m<sup>2</sup> u HRK po JLS-ovima u 2018. godini

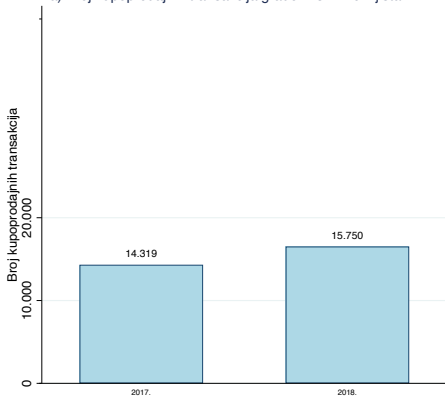


Slika 4.14.: Medijalna veličina šumskog zemljišta u m<sup>2</sup> prilikom kupnje po JLS-ovima u 2018. godini

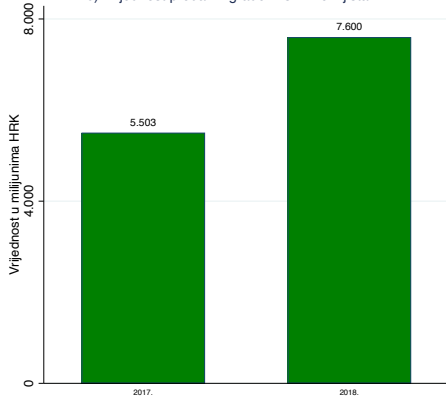


Slika 4.15.: Broj kupoprodajnih transakcija i vrijednost prodanih građevinskih zemljišta u milijunima HRK u 2017. i 2018. godini

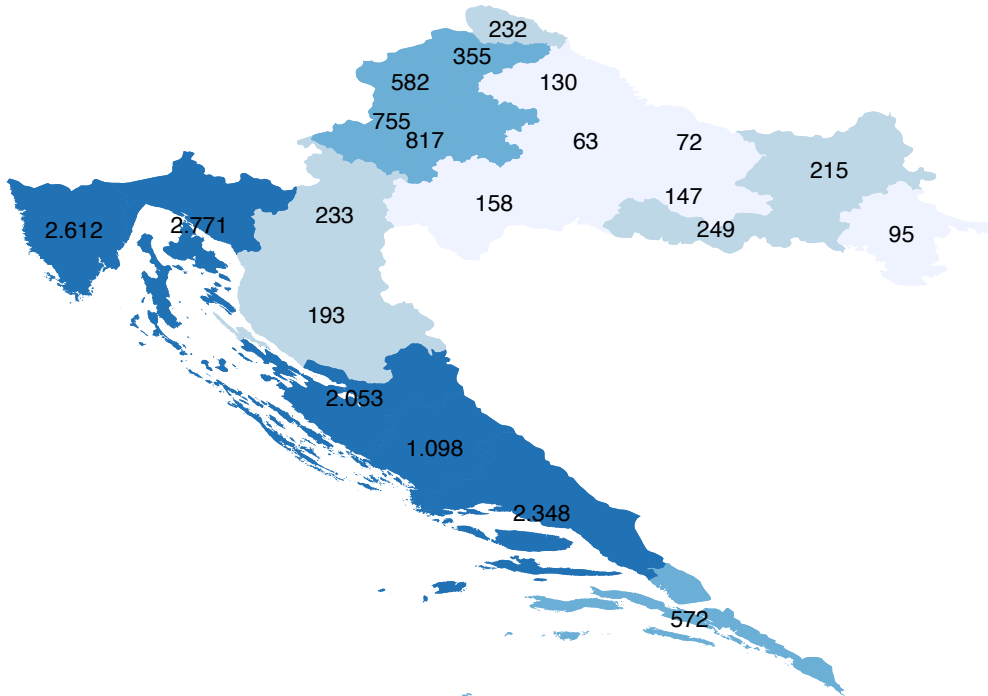
a) Broj kupoprodajnih transakcija građevinskih zemljišta



b) Vrijednost prodanih građevinskih zemljišta



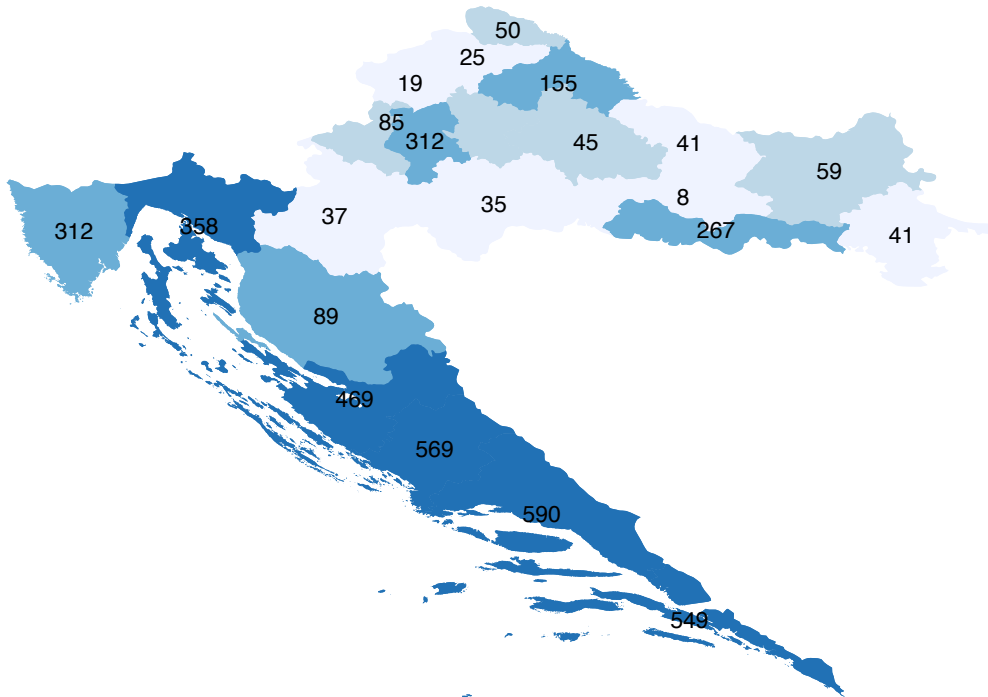
Slika 4.16.: Broj kupoprodajnih transakcija građevinskih zemljišta po županijama u 2018. godini



Izvor: EIZ i MGIPU.

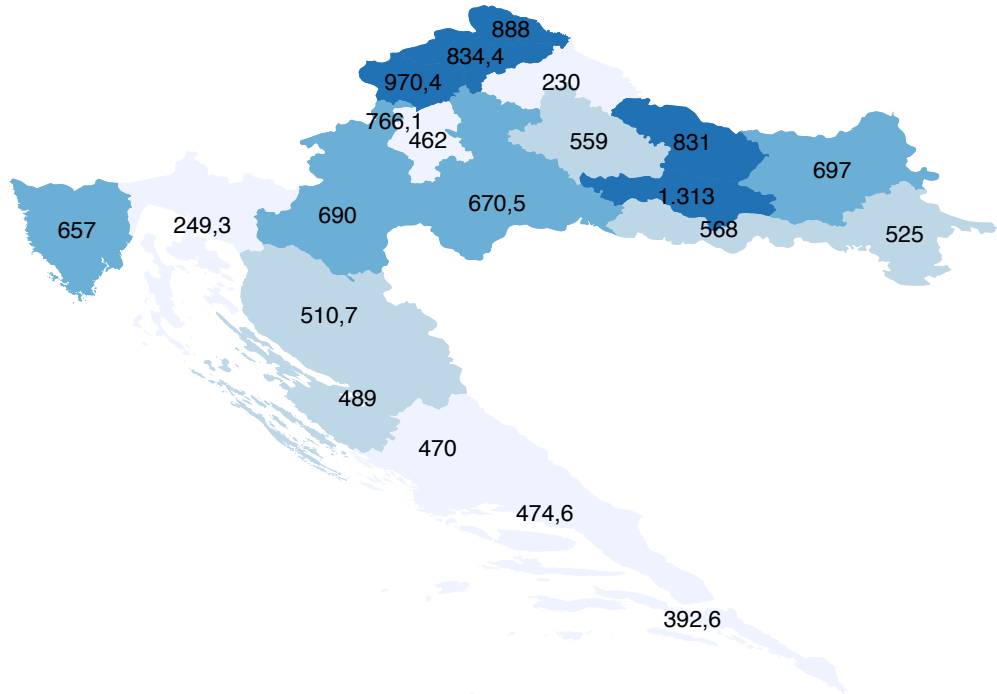


Slika 4.17.: Medijalna cijena građevinskog zemljišta po m<sup>2</sup> u HRK po županijama u 2018. godini

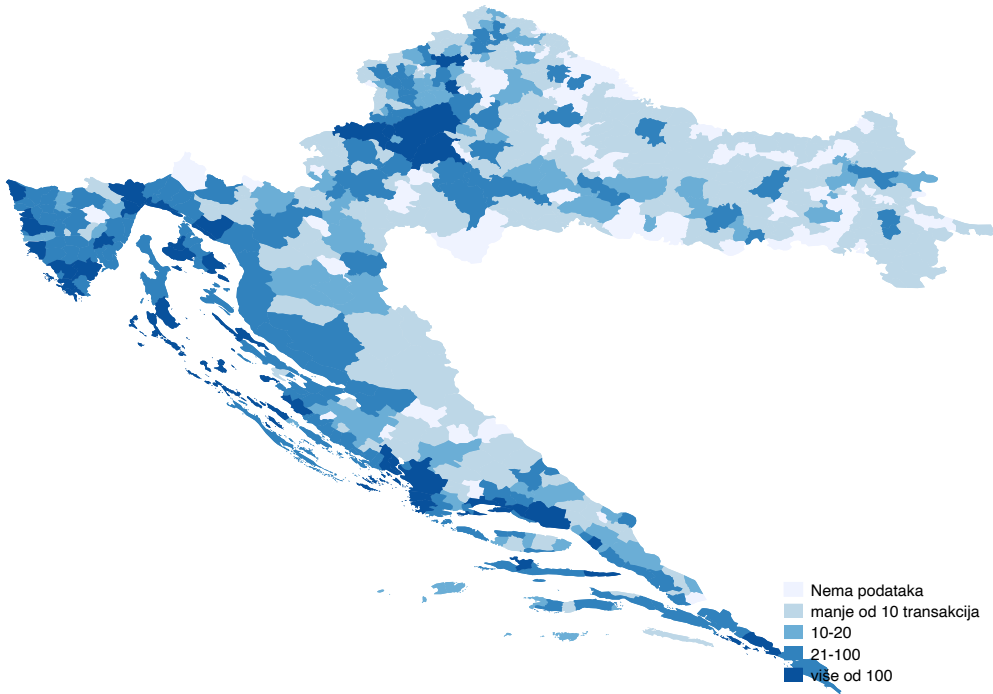


Izvor: EIZ i MGIPU.

Slika 4.18.: Medijalna veličina građevinskog zemljišta u m<sup>2</sup> prilikom kupnje po županijama u 2018. godini

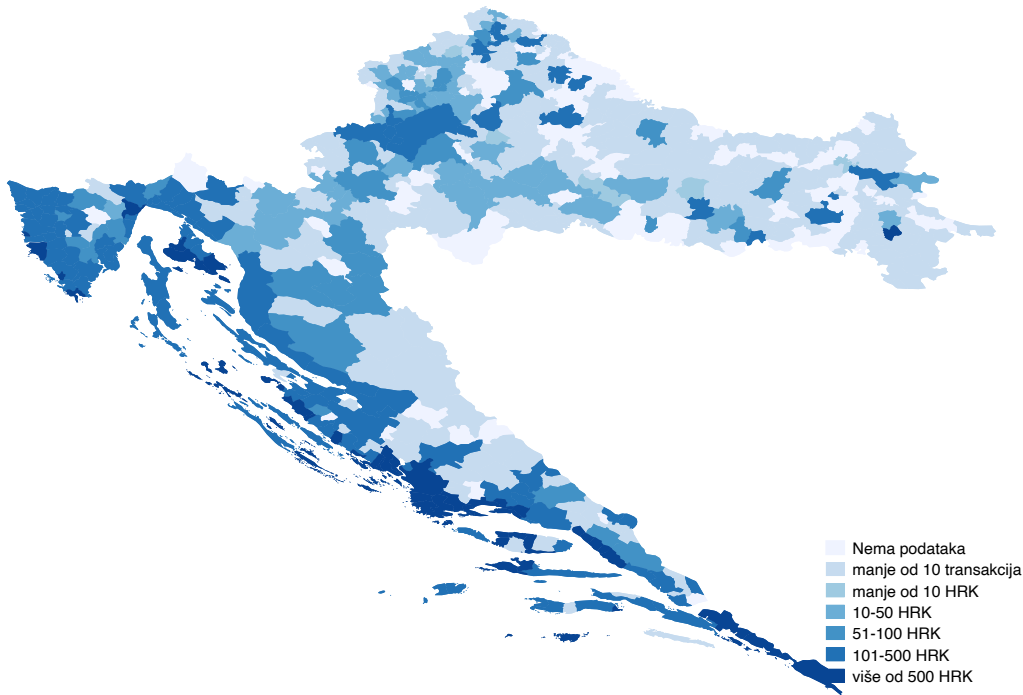


Slika 4.19.: Broj kupoprodajnih transakcija građevinskih zemljišta po JLS-ovima u 2018. godini

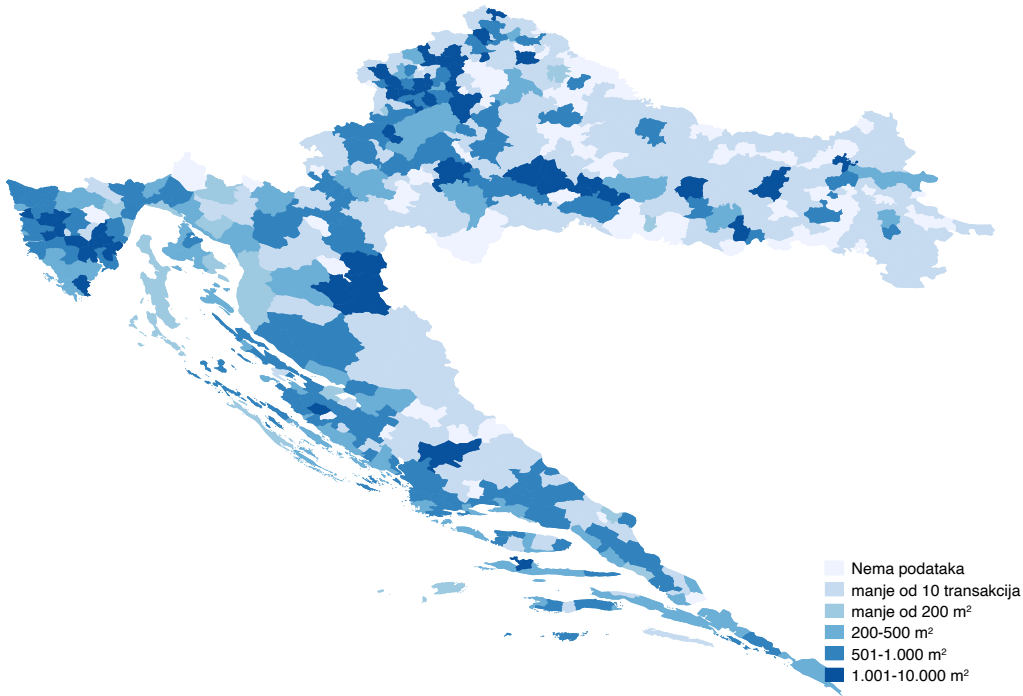


Izvor: EIZ i MGIPU.

Slika 4.20.: Medijalna cijena prodanih građevinskih zemljišta po m<sup>2</sup> u HRK po JLS-ovima u 2018. godini



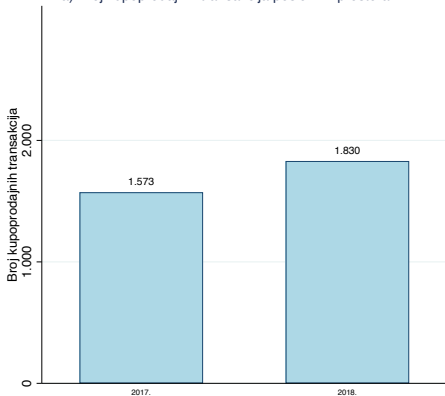
Slika 4.21.: Medijalna veličina građevinskog zemljišta u m<sup>2</sup> prilikom kupnje po JLS-ovima u 2018. godini



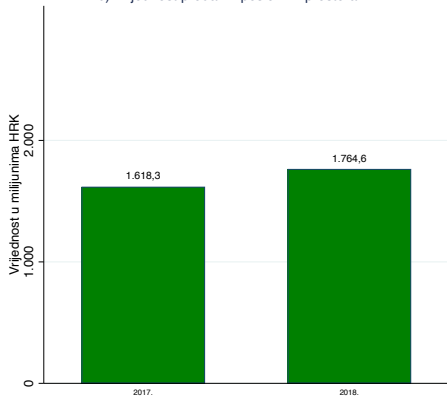
Izvor: EIZ i MGIPU.

Slika 5.1.: Broj kupoprodajnih transakcija i vrijednost prodanih poslovnih prostora u milijunima HRK u 2017. i 2018. godini

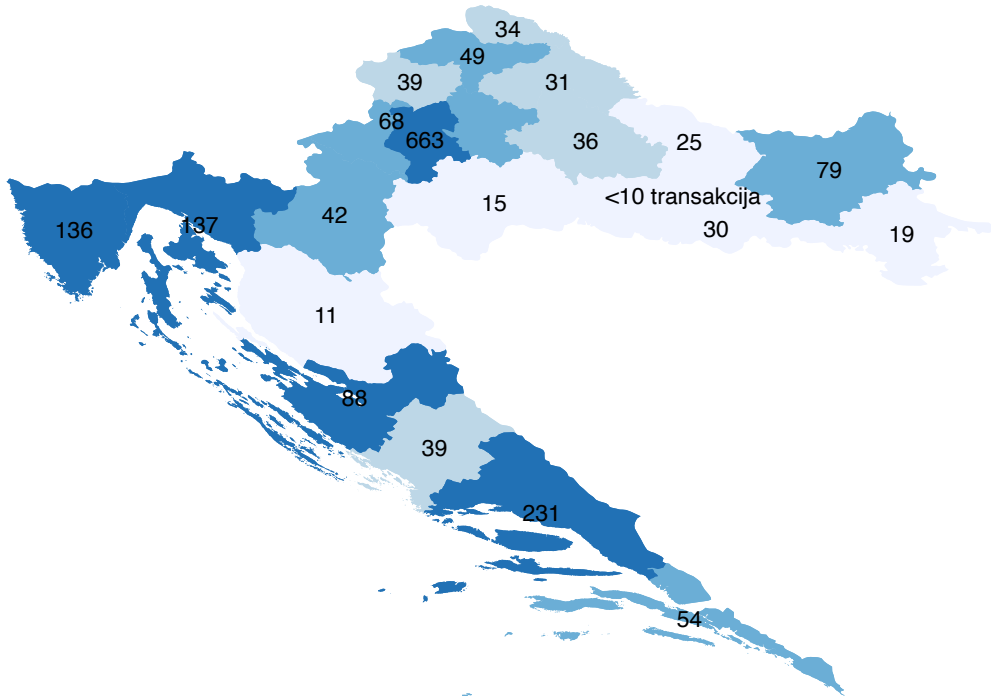
a) Broj kupoprodajnih transakcija poslovnih prostora



b) Vrijednost prodanih poslovnih prostora

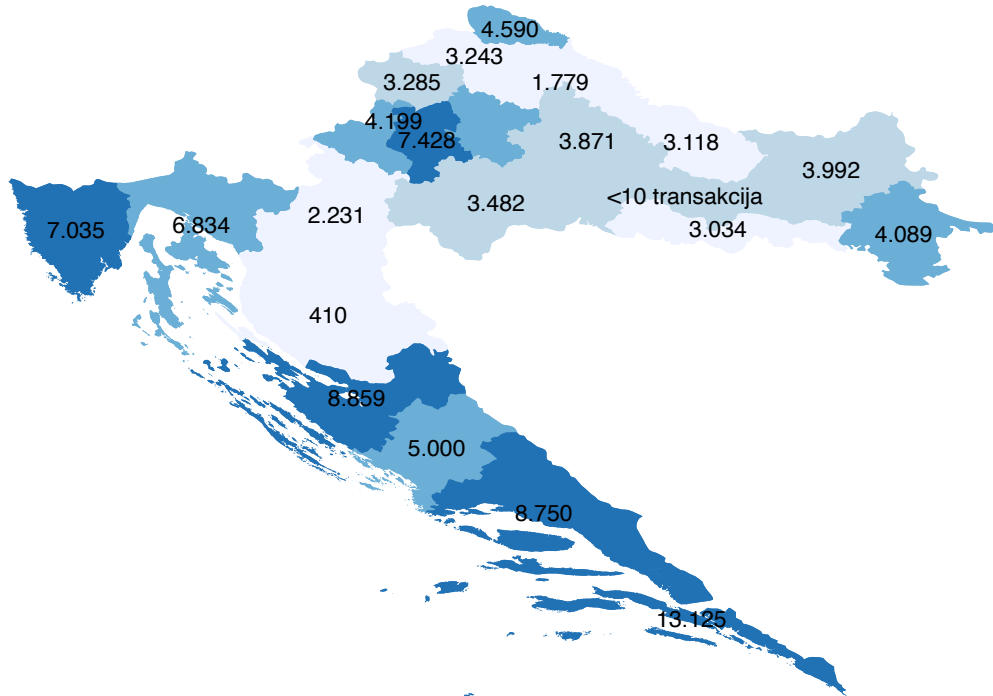


Slika 5.2.: Broj kupoprodajnih transakcija poslovnih prostora po županijama u 2018. godini



Izvor: EIZ i MGIPU.

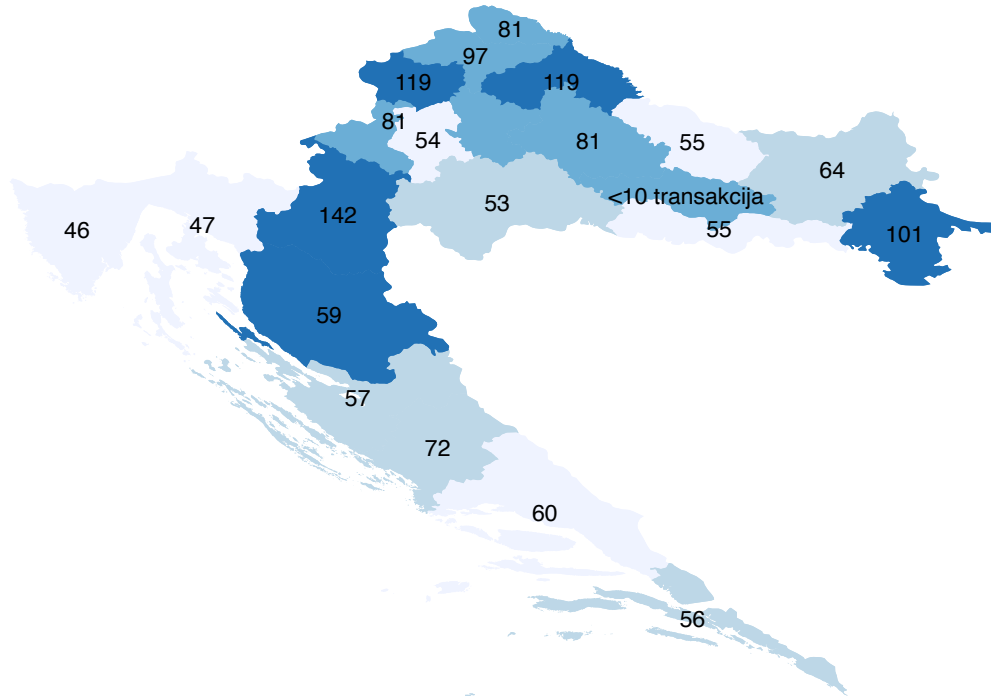
Slika 5.3.: Medijalna cijena poslovnog prostora po m<sup>2</sup> u HRK po županijama u 2018. godini



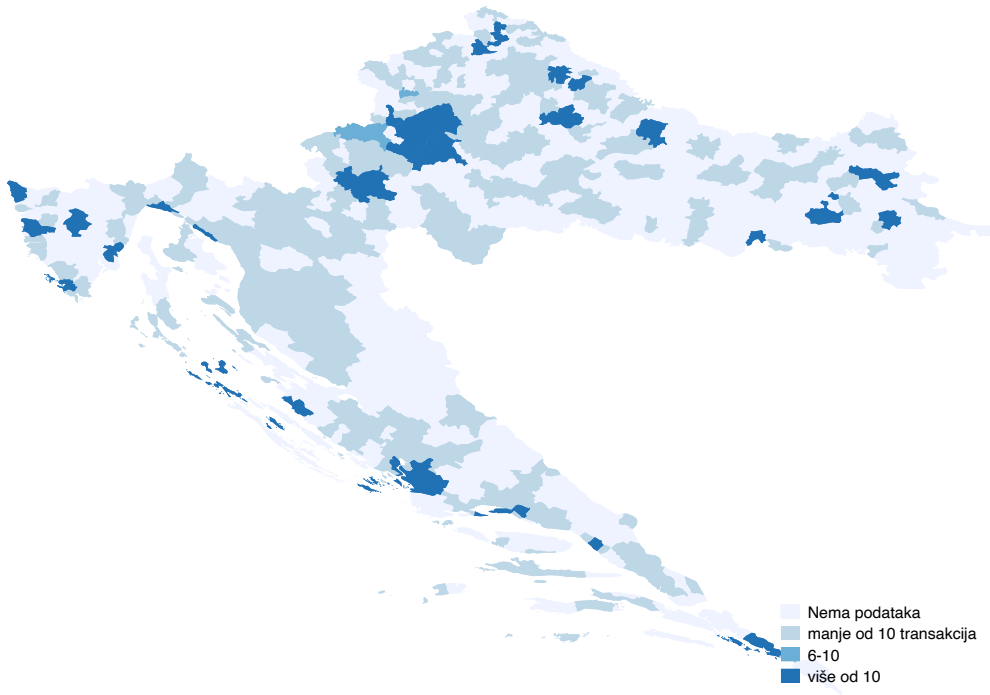
Izvor: EIZ i MGIPU.



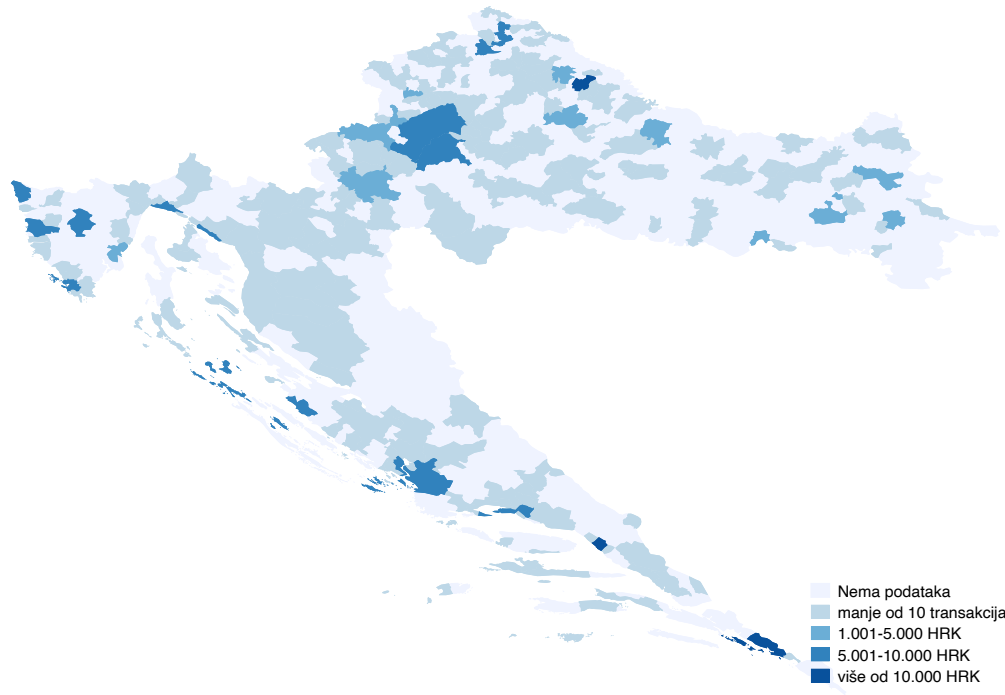
Slika 5.4.: Medijalna veličina poslovnog prostora u m<sup>2</sup> prilikom kupnje po županijama u 2018. godini



Slika 5.5: Broj kupoprodajnih transakcija poslovnih prostora po JLS-ovima u 2018

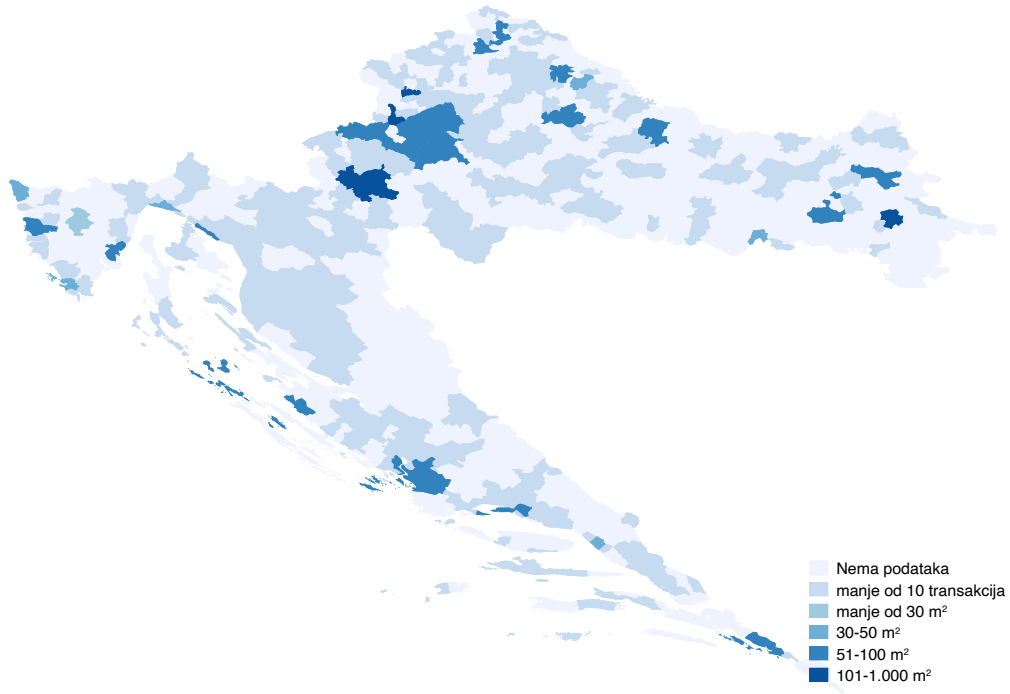


Slika 5.6.: Medijalna cijena prodanih poslovnih prostora po m<sup>2</sup> u HRK po JLS-ovima u 2018. godini

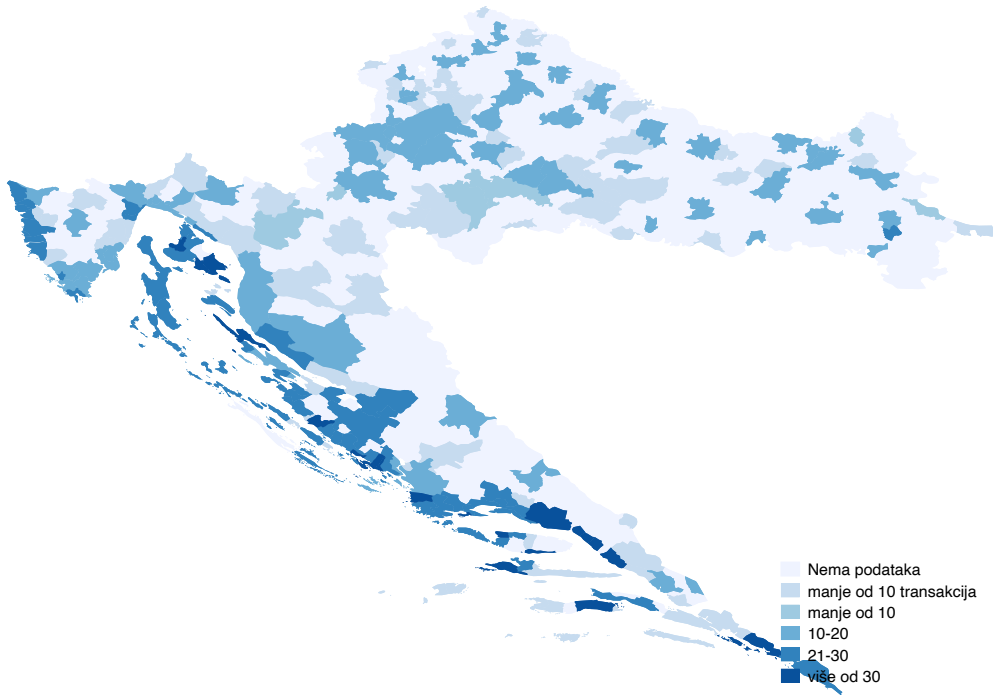


Izvor: EIZ i MGIPU.

Slika 5.7.: Medijalna veličina poslovnog prostora u m<sup>2</sup> prilikom kupnje po JLS-ovima u 2018. godini

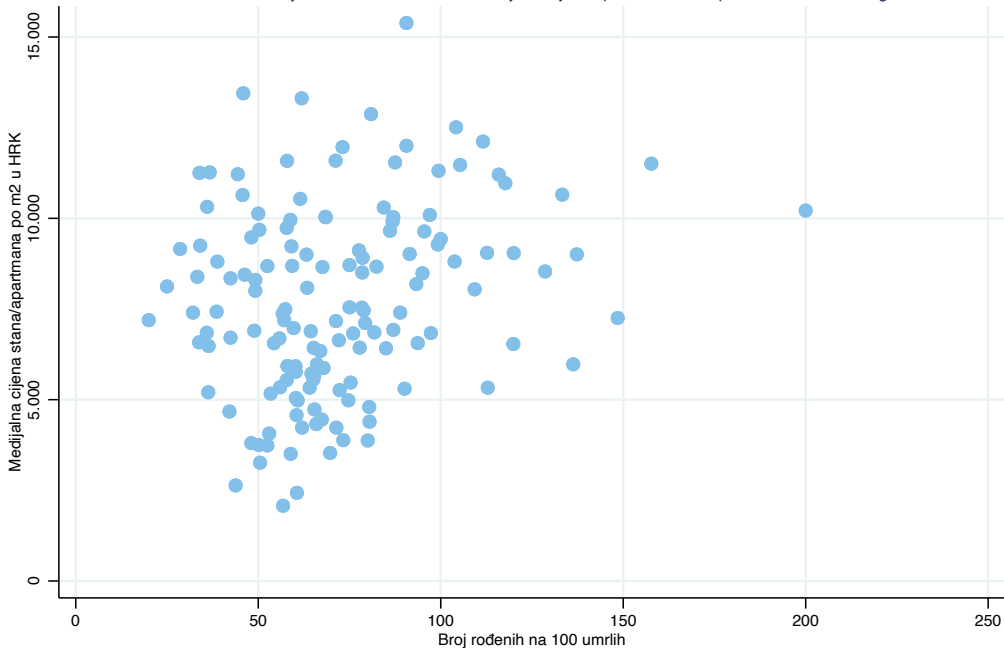


Slika 6.1.: Priuštvost stana/apartmana po JLS-ovima u 2017. godini



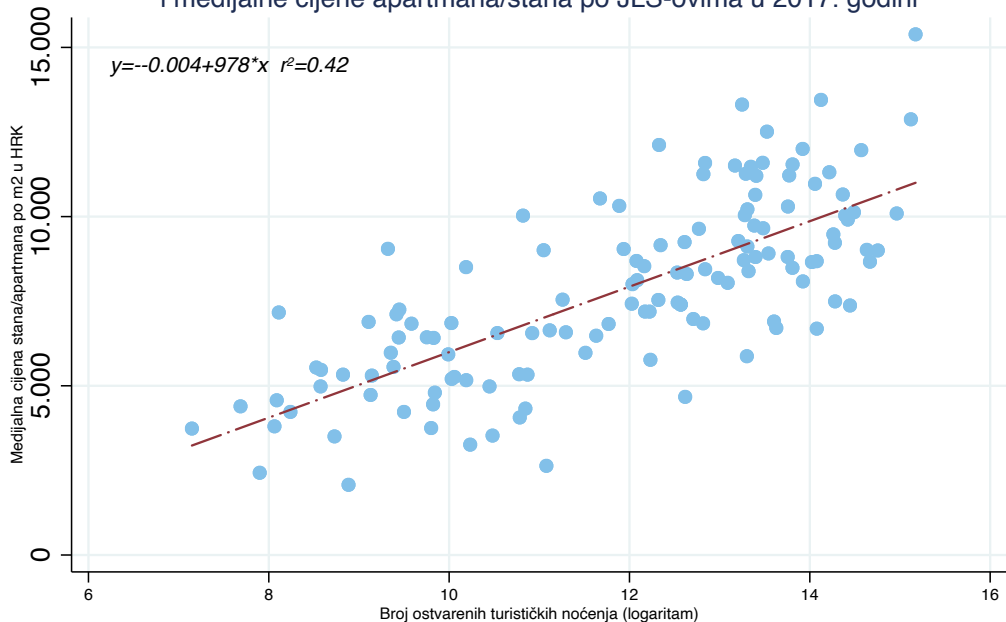
Izvor: EIZ i MGIPU.

Slika 6.2.: Odnos broja rođenih na 100 umrlih i medijalne cijene apartmana/stana po JLS-ovima u 2017. godini



JLS sa 10 i više transakcija  
Izvor: DZS, EIZ i MGIPU.

Slika 6.3.: Odnos broja ostvarenih turističkih noćenja i medijalne cijene apartmana/stana po JLS-ovima u 2017. godini



JLS sa 10 i više transakcija  
Izvor: DZS, EIZ i MGIPU